

Forslag

til

Lov om udlån til arbejderboliger på landet.

Fremsat den 17. november 1954 af *landbrugsministeren*.

§ 1.

Til fremskaffelse af byggegrunde i henhold til § 6 i lovbekendtgørelse nr. 142 af 1. maj 1954 kan der i hvert af finansårene 1955—56 og 1956—57 anvendes indtil 75 000 kr., ligesom der til byggelån i henhold til nævnte § 6 i hvert af finansårene 1955—56, 1956—57 og 1957—58 kan anvendes indtil 1,5 mill. kr., alt af jordfondens midler.

§ 2.

Til jordkøbslån og byggelån i henhold til § 16 i lovbekendtgørelse nr. 142 af 1. maj 1954 kan der i hvert af finansårene 1955—56 og 1956—57 anvendes indtil 18 mill. kr. til de i lovbekendtgørelsens kapitel IV omhandlede formål og indtil 1 mill. kr. til de i lovbekendtgørelsens kapitel VI omhandlede formål, alt af statskassen.

§ 3.

Stk. 1. De i henhold til denne lov ydede lån forrentes med 2 pct. halvårlig.

Stk. 2. Af lån til opførelse af bygninger er dog tre femtedele rentefri, bortset fra lån til opførelse af arbejderboliger for landmands regning.

Stk. 3. Byggelån i henhold til §§ 9 og 12 i lovbekendtgørelse nr. 142 af 1. maj 1954 er rentefri i det første år.

§ 4.

Jordkøbslån til arbejderboliger på landet må ikke overstige 1 200 kr., i særlige tilfælde dog 1 800 kr. De forrentes og afdrages, når byggelånet er afdraget, med en fast halvårlig ydelse af $2\frac{1}{2}$ pct. af hvert låns oprinde-

lige hovedstol, hvoraf 2 pct. af den til enhver tid skyldige gæld er rente og resten afdrag.

§ 5.

Stk. 1. Byggelån til arbejderboliger, der opføres i henhold til kapitlerne III og IV i lovbekendtgørelse nr. 142 af 1. maj 1954, må ikke overstige 21 000 kr., jfr. dog § 7. Tre femtedele af lånet er rentefri, jfr. dog § 22, stk. 5, i nævnte lovbekendtgørelse, men afdrages med 0,5 pct. halvårlig af det samlede byggelån, hvorefter de forrentningspligtige to femtedele af lånet afdrages med en fast halvårlig ydelse svarende til den oprindelige rente af lånet med tillæg af 0,5 pct. af den rentepligtige del af lånet, og af denne ydelse er 2 pct. af den til enhver tid skyldige gæld rente og resten afdrag.

Stk. 2. Byggelån til de i stk. 1 omhandlede boliger kan uanset bestemmelserne i lovbekendtgørelsens § 9, stk. 1, jfr. § 12, stk. 2, ydes til opførelse i andre materialer end almindeligt murværk, forsåvidt de pågældende materialer er godkendt til anvendelse ved boligbyggeri. Landbrugsministeren kan for disse lån fastsætte en kortere afdragstid end den i stk. 1 omhandlede. Løvrigt finder bestemmelserne i lovbekendtgørelsen og i denne lov anvendelse på sådant byggeri med de begrænsninger, som opfyldelsen af de i henhold til bygningslovgivningen fastsatte betingelser for byggematerialernes anvendelse medfører.

Stk. 3. Byggelån til arbejderboliger, der opføres i henhold til kapitel VI i lovbekendtgørelse nr. 142 af 1. maj 1954, må ikke overstige 21 000 kr. De afdrages med $\frac{1}{80}$ halvårlig.

Stk. 4. De i stk. 1 og stk. 3 indeholdte satsers for byggelåns størrelse kan bringes i anvendelse på lån, bevilget inden denne lovs ikrafttræden.

§ 6.

Tilskud til indløsning af ældre pantegæld i henhold til § 12, stk. 3, i lovbekendtgørelse nr. 142 af 1. maj 1954 må ikke overstige 2 500 kr. Tilskuddet udredes af de i § 2 omhandlede midler.

§ 7.

Ved opførelse af arbejderboliger i henhold til kapitlerne III og IV i lovbekendtgørelse nr. 142 af 1. maj 1954 kan statens jordlovsudvalg godkende, at byggelånet forhøjes ud over det sædvanlige maksimum med indtil 2 000 kr., såfremt byggeomkostningerne er særlig høje på den pågældende egn, eller såfremt særlige omstændigheder taler derfor, herunder at ansøgeren på grund

af børneantallet behøver en rummeligere bolig, end det er muligt at skaffe for det sædvanlige maksimumsbeløb. Denne bestemmelse finder tilsvarende anvendelse på lån, bevilget inden denne lovs ikrafttræden.

§ 8.

Stk. 1. Denne lov, som ikke gælder for Færøerne og Grønland, træder i kraft 1. april 1955. Samtidig ophæves lov nr. 29 af 18. februar 1954 om udlån til arbejderboliger på landet.

Stk. 2. Såfremt der i et finansår ikke bliver anvendelse for det fulde beløb, som er bevilget af statskassen eller jordfondens midler til et af de ovenfor omhandlede formål, kan det overskydende beløb med landbrugsministerens samtykke efter forhandling med finansministeren anvendes i det følgende finansår eller i samme finansår til andet formål, der gennemføres ved udlån fra samme långiver.

Bemærkninger til lovforslaget.

I overensstemmelse med reglerne i § 9, stk. 2, i lovbekendtgørelse nr. 142 af 1. maj 1954 søges ved nærværende lovforslag de fornødne midler til opførelse af arbejderboliger på landet stillet til rådighed for hvert af finansårene 1955—56 og 1956—57; for så vidt angår byggelån i henhold til lovbekendtgørelsens § 6 tillige for finansåret 1957—58 af hensyn til den rettidige tilrettelæggelse af afhændelsen af byggelodder på statsjord til overtagelse pr. 1. april 1957.

Efter forslaget forskydes bevillingerne et finansår i forhold til den nugældende udlånslov. Rådig-

hedsbeløbene i §§ 1 og 2 er optaget i lovforslaget med samme beløb, som er anført i den nugældende udlånslov.

Under hensyn til stigningen i byggeomkostningerne foreslås i § 5 maksimumsbeløbene for byggelån forhøjet med 1 000 kr., medens maksimumsbeløbene for jordkøbslån, for tilskud til indfrielse af pantegæld samt for ekstraordinær forhøjelse af det sædvanlige maksimum for byggelån er optaget i §§ 4, 6 og 7 med samme beløb som i den gældende udlånslov.