

Forslag

til

Lov om udlån til arbejderboliger på landet.

(Vedtaget af folketinget ved 3. behandling den 16. december 1954.*)

§ 1.

Til fremskaffelse af byggegrunde i henhold til § 6 i lovebekendtgørelse nr. 142 af 1. maj 1954 kan der i hvert af finansårene 1955—56 og 1956—57 anvendes indtil 75 000 kr., ligesom der til byggelån i henhold til nævnte § 6 i hvert af finansårene 1955—56, 1956—57 og 1957—58 kan anvendes indtil 1,5 mill. kr., alt af jordfondens midler.

§ 2.

Til jordkøbslån og byggelån i henhold til § 16 i lovebekendtgørelse nr. 142 af 1. maj 1954 kan der i hvert af finansårene 1955—56 og 1956—57 anvendes indtil 18 mill. kr. til de i lovebekendtgørelsens kapitel IV omhandlede formål og indtil 1 mill. kr. til de i lovebekendtgørelsens kapitel VI omhandlede formål, alt af statskassen.

§ 3.

Stk. 1. De i henhold til denne lov ydede lån forrentes med 2 pct. halvårlig.

Stk. 2. Af lån til opførelse af bygninger er dog tre femtedele rentefri, bortset fra lån til opførelse af arbejderboliger for landmandens regning.

Stk. 3. Byggelån i henhold til §§ 9 og 12 i lovebekendtgørelse nr. 142 af 1. maj 1954 er rentefri i det første år.

§ 4.

Jordkøbslån til arbejderboliger på landet må ikke overstige 1 200 kr., i særlige tilfælde dog 1 800 kr. De forrentes og afdrages, når byggelånet er afdraget, med en fast halvårlig ydelse af 2½ pct. af hvert låns oprinde-

lige hovedstol, hvoraf 2 pct. af den til enhver tid skyldige gæld er rente og resten afdrag.

§ 5.

Stk. 1. Byggelån til arbejderboliger, der opføres i henhold til kapitlerne III og IV i lovebekendtgørelse nr. 142 af 1. maj 1954, må ikke overstige 21 000 kr., jfr. dog § 7. Tre femtedele af lånet er rentefri, jfr. dog § 22, stk. 5, i nævnte lovebekendtgørelse, men afdrages med 0,5 pct. halvårlig af det samlede byggelån, hvorefter de forrentningspligtige to femtedele af lånet afdrages med en fast halvårlig ydelse svarende til den oprindelige rente af lånet med tillæg af 0,5 pct. af den rentepligtige del af lånet, og af denne ydelse er 2 pct. af den til enhver tid skyldige gæld rente og resten afdrag.

Stk. 2. Byggelån til de i stk. 1 omhandlede boliger kan uanset bestemmelserne i lovebekendtgørelsens § 9, stk. 1, jfr. § 12, stk. 2, ydes til opførelse i andre materialer end almindeligt murværk, for så vidt de pågældende materialer er godkendt til anvendelse ved boligbyggeri. Landbrugsministeren kan for disse lån fastsætte en kortere afdragstid end den i stk. 1 omhandlede. Iøvrigt finder bestemmelserne i lovebekendtgørelsen og i denne lov anvendelse på sådant byggeri med de begrænsninger, som opfyldelsen af de i henhold til bygningslovgivningen fastsatte betingelser for byggematerialernes anvendelse medfører.

Stk. 3. Byggelån til arbejderboliger, der opføres i henhold til kapitel VI i lovebekendtgørelse nr. 142 af 1. maj 1954, må ikke overstige 21 000 kr. De afdrages med 1/80 halvårlig.

*) Se tillæg A. sp. 181; tillæg B. sp. 129; folketingstidende: fremsættelsen sp. 798; 1. behandling sp. 869, 2. behandling sp. 1551, 3. behandling sp. 1665.

Stk. 4. De i stk. 1 og stk. 3 indeholdte satser for byggelåns størrelse kan bringes i anvendelse på lån, bevilget inden denne lovs ikrafttræden.

§ 6.

Tilskud til indløsning af ældre pantegæld i henhold til § 12, stk. 3, i lovbekendtgørelse nr. 142 af 1. maj 1954 må ikke overstige 2 500 kr. Tilskuddet udredes af de i § 2 omhandlede midler.

§ 7.

Ved opførelse af arbejderboliger i henhold til kapitlerne III og IV i lovbekendtgørelse nr. 142 af 1. maj 1954 kan statens jordlovsudvalg godkende, at byggelånet forhøjes ud over det sædvanlige maksimum med indtil 2 000 kr., såfremt byggeomkostningerne er særlig høje på den pågældende egn, eller såfremt særlige omstændigheder taler derfor, herunder at ansøgeren på grund

af børneantallet behøver en rummeligere bolig, end det er muligt at skaffe for det sædvanlige maksimumsbeløb. Denne bestemmelse finder tilsvarende anvendelse på lån, bevilget inden denne lovs ikrafttræden.

§ 8.

Stk. 1. Denne lov, som ikke gælder for Færøerne og Grønland, træder i kraft 1. april 1955. Samtidig ophæves lov nr. 29 af 18. februar 1954 om udlån til arbejderboliger på landet.

Stk. 2. Såfremt der i et finansår ikke bliver anvendelse for det fulde beløb, som er bevilget af statskassen eller jordfondens midler til et af de ovenfor omhandlede formål, kan det overskydende beløb med landbrugsministerens samtykke efter forhandling med finansministeren anvendes i det følgende finansår eller i samme finansår til andet formål, der gennemføres ved udlån fra samme långiver.

Gustav Pedersen.

/ J. E. Foged.