

[Lynnerup Nielsen.]

Vi kan tiltræde det foreliggende lovforslag og vil stemme for det ved tredje behandling.

Økonomi- og arbejdsministeren (Krag): Om den såkaldte aspirantordning, som det ærede medlem omtalte, og som jo også blev drøftet ved første behandling, kan jeg oplyse, at der imellem arbejderne og arbejdsgiverne indenfor det pågældende område er nedsat et udvalg, en slags mæglingssudvalg, med departementschef Koch som formand. Udvalget vil forsøge at finde en løsning på problemet, og det vil formentlig være rigtigst, at man afventer udvalgsforhandlingernes resultat, før videre foretages.

Hermed sluttede forhandlingen.

Lovforslaget

vedtoges enstemmigt med 140 stemmer.

Formanden: Lovforslaget vil nu blive tilstillet statsministeren.

Den næste sag på dagsordenen var:

Tredie behandling af forslag til lov om visse domfældtes retsstilling med hensyn til udøvelse af rettigheder.

(Anden behandling findes i tidenden sp. 3274).

Der var ikke stillet ændringsforslag.

Lovforslaget sattes til forhandling.

Ingen bad om ordet.

Lovforslaget

vedtoges enstemmigt med 143 stemmer; 7 medlemmer tilkendegav, at de hverken stemte for eller imod.

Formanden: Lovforslaget vil nu blive tilstillet statsministeren.

Den næste sag på dagsordenen var:

Tredie behandling af forslag til lov om ændring i lov om leje.

(Anden behandling findes i tidenden sp. 3349; udvalgets tillægsbetænkning findes i tillæg B. sp. 531).

Udenfor tillægsbetænkningen var der stillet følgende ændringsforslag:

Af *Alvilda Larsen, Ragnhild Andersen, Alfred Jensen og Akxel Larsen:*

Til lovforslagets § 1.

Til den foreslåede ændring af lovens § 24.

1) Forslaget udgår.

Til den foreslåede ændring af lovens § 73.

2) Forslaget ændres til:

„Bestemmelsens stk. 2 affattes således:

„Stk. 2. Ejheller kan der under et lejemåls beståen indgås aftale om ændringer i lejevilkårene, hvorved disse bliver mere byrdefulde for lejeren.“

Til den foreslåede ændring af lovens § 76.

3) Det foreslåede nye stk. 2, 1. punktum, affattes således:

„Sager om ombygning, forandring eller nyindretning af ejendomme skal forelægges for huslejenævnet og kan kun nyde fremme, såfremt et flertal af ejendommens lejere samtykker heri og der sikres lejere, der må flytte på grund af ombygningen m. v., anden passende bolig.“

Til de foreslåede ændringer af lovens §§ 100—109.

4) De foreslåede ændringer udgår, og i stedet indsættes:

„Til § 105.

Bestemmelsen affattes således:

„Stk. 1. Udlejerens opsigelse er ugyldig uden nævnets godkendelse, medmindre opsigelsen skyldes udlejerens fraflytning eller ved fremlejemål hovedlejemålets bortfald. Ved afgørelsen af, om en opsigelse skal godkendes, skal nævnet tage særligt hensyn til, om der foreligger sådan grund til opsigelse, at denne må siges at stemme med billighed.

Stk. 2. Samme regler gælder, såfremt lejemålet kun skal gælde for et bestemt tidsrum. Som rimelig ophørsgrund skal det i så fald anses, at lejeforholdet skønnes at være af mere forbigående beskaffenhed og derhos af begge parter var forudsat at skulle ophøre ved udløbet af det i aftalen fastsatte tidsrum. Ønsker lejeren at påberåbe sig nærværende bestemmelse, må han senest 1 måned inden det tidspunkt, da

lejeforholdet ifølge aftalen skal udløbe, indbringe sagen for nævnet.

Stk. 3. Skal der i forbindelse med lejemålet ydes delvis kost, kan uanset reglen i stk. 1 såvel udlejerens som lejerens med 14 dages varsel til den 1. i en måned opsiges lejemålet, forsåvidt angår kosten. Lejeløbet fastsættes da af nævnet.““

Til den foreslåede ændring af lovens § 153.

5) Forslaget udgår.

Til den foreslåede ændring af lovens § 154.

6) Forslaget udgår.

Til lovforslagets § 3.

7) Paragraffen affattes således:

„*Stk. 1.* Denne lov, der kan stadfæstes straks efter vedtagelsen, jfr. grundlovens § 42, stk. 7, træder i kraft den 16. april 1955.

Stk. 2. Uanset ændringen i § 70 i lov nr. 251 af 14. juni 1951 om leje med senere ændringer kan medlemmer af huslejenævn, som er valgt efter de hidtidige regler, fortsætte som medlemmer indtil 1. maj 1955.““

Af *udvalget*, tiltrådt af *indenrigs- og boligministeren*:

Til lovforslagets § 1.

Til den foreslåede affattelse af lovens § 77.

8) I stk. 7, næstsidste punktum, udgår ordene „medtages ved beregningen“, og i stedet indsættes: „fradrages i de tilladte lejeforhøjelser“.

Formanden: Sammen med denne sag foretages den følgende sag på dagsordenen, nemlig:

Tredie behandling af forslag til lov om byggeri med offentlig støtte.

(Anden behandling findes i tidenden sp. 3383; udvalgets tillægsbetænkning findes i tillæg B. sp. 531).

Udenfor tillægsbetænkningen var der stillet følgende ændringsforslag:

Af *udvalget*, tiltrådt af *indenrigs- og boligministeren*:

Til § 17.

1) I stk. 1, sidste og næstsidste linie, udgår ordene „ , , eller såfremt lånet ydes til en kommune“, og som nyt punktum tilføjes: „Til samme formål kan lån ydes til en kommune indenfor en lånegrænse på 94 pct. af ejendommens anskaffelsessum eller værdi.“

Af *Alvilda Larsen, Ragnhild Andersen, Alfred Jensen og Aksel Larsen*:

Til § 23.

2) Paragraffen udgår.

Formanden: Det til forslag til lov om ændring i lov om leje udenfor tillægsbetænkningen stillede ændringsforslag nr. 8 kan ikke uden tingets samtykke behandles i dette møde. Hvis ingen gør indsigelse, betragter jeg samtykket som givet. (Op- hold). Det er givet.

Ændringsforslagene sattes først til forhandling.

Ordføreren (Carl P. Jensen): Udvalget har holdt to møder mellem anden og tredie behandling, og jeg skal gøre nogle bemærkninger om de ændringsforslag, der nu foreligger.

Til lejelovforslaget er der i tillægsbetænkningen stillet et ændringsforslag, der går ud på, at loven kan stadfæstes straks efter vedtagelsen. Det er en ændring, der er nødvendiggjort ved grundlovens § 42, stk. 7, fordi der er tale om en lov, der skal afløse to love, der udløber allerede i morgen.

Ændringsforslaget nr. 8 udenfor tillægsbetænkningen til lejelovforslaget skal tydeliggøre lovens § 77, stk. 7. Udvalget var af den opfattelse, at udtrykket „medtages ved beregningen“ var uklart. Man enedes derfor om at ændre formuleringen til: „fradrages i