

Betænkning

over det af „Kongeriget Danmarks Hypotekbank“ for tiden fra 1. april 1954 til 31. marts 1955 (48. regnskabsår) afgivne regnskab.

(Afgivet af udvalget den 14. februar 1956).

Udvalget har afholdt 2 møder og har gennemgået regnskabet og revisionsrådets beretning og stiller herefter følgende

Forslag

til

folketingsbeslutning om godkendelse af „Kongeriget Danmarks Hypotekbank“s regnskab for regnskabsåret 1954—55.

Folketinget godkender „Kongeriget Danmarks Hypotekbank“s regnskab for tiden fra 1. april 1954 til 31. marts 1955.

Brodthagen, formand og ordfører.	Givskov Christensen.	Henry Christensen.	Clausen (Olufskjær).		
Poul Claussen.	Einer-Jensen.	Foss.	Ove Hansen.	Kai Jensen.	Peter Larsen.
Mørk.	Lars M. Olsen.	Orla Pedersen.	Ellen Poulsen.	Paabøl.	
	Axel Sørensen, næstformand.	Robert Sørensen.			

Bilag.

Beretning for regnskabsåret 1954—55 fra revisorerne ved Kongeriget Danmarks Hypotekbank.

I henhold til § 13, stk. 3, i lov nr. 126 af 13. april 1954 om Kongeriget Danmarks Hypotekbank afgives herved beretning om revisionen af regnskaberne for hypotekbanken og de af denne administrerede statsbyggelån for finansåret 1954—55, for Kongeriget Danmarks Fiskeribank ligeledes for finansåret 1954—55 samt for Kongeriget Danmarks Tiendebank og for Statsboligfonden for kalenderåret 1954.

Revisionen er udført i overensstemmelse

med den af finansministeren under 3. juni 1955 udfærdigede instruks for revisorerne ved Kongeriget Danmarks Hypotekbank i samarbejde med bankens interne revisionskontor, jfr. instruksens § 2. Der er af revisionskontoret den 28. oktober 1955 afgivet beretning om det af kontoret udførte arbejde. Beretningen har ikke givet anledning til bemærkning fra revisorerens side.

Revisorernes virkeområde har omfattet regnskaberne for:

	Balance ifølge årsregnskab
1. Kongeriget Danmarks Hypotekbank	259,8 mill. kr.
2. Kongeriget Danmarks Tiendebank	62,7 — -
3. Statsboligfonden	47,4 — -
4. Kongeriget Danmarks Fiskeribank	16,7 — -
5. Lån til boligbyggeri i henhold til lov nr. 153 af 13. april 1938 med senere tillægslove	285,3 — -
6. Lån til bygningsstandsættelser og varmeisoleringsarbejder i henhold til lov nr. 567 af 31. oktober 1940 m. fl. love	0,1 — -
7. Lån til bygningsstandsættelser og varmeisoleringsarbejder i henhold til lov nr. 394 af 24. september 1941 m. fl. love	0,1 — -
8. Lån til boligbyggeri i henhold til lov nr. 179 af 9. april 1941	45,9 — -
9. Lån til kommuner til sanering af usunde bydele i henhold til lov nr. 212 af 31. maj 1939 m. fl. love	28,9 — -
10. Lån til boligbyggeri i henhold til lov nr. 235 af 30. april 1946 med senere ændringer	2 490,7 — -
11. Lån til boligbyggeri med særlig byggemåde i henhold til lov nr. 117 af 15. marts 1947	63,1 — -
	3 300,7 mill. kr.

Heraf udgør (under regnskaberne aktivside) ca. 3 039,3 mill. kr. egentlige udlån fra hypotekbanken, fiskeribanken og de af hypotekbanken administrerede statsbyggelån, ca. 59,5 mill. kr. de af tiendebanken administrerede restaflysningssummer og ca. 131,7 mill. kr. de af hypotekbanken og statsboligfonden opkøbte stats-, kreditforenings- og andre obligationer. Af de resterende 70,2

mill. kr. udgør hypotekbankens grundfond 30 mill. kr., medens ca. 40,2 mill. kr. vedrører kassebeholdning, konto for ikke afskrevet kursdifference ved optagelse af obligationslån, hypotekbankens ejendom og inventar samt diverse afsluttende regnskabsposteringer, såsom tilgodehavende løbende renter m. v.

I forhold til 1953—54 viser samtlige

balancer ialt en stigning på ca. 574 mill. kr., der forklares ved, at balancerne for lån til boligbyggeri i henhold til boligstøttelovene af 1946 og 1947 samt for Kongeriget Danmarks Fiskeribank er steget med tilsammen 595,5 mill. kr., medens balancerne for de øvrige regnskabsområder er gået ned med ca. 21,5 mill. kr., væsentlig som følge af indfrielse af udlån.

Det skal i denne forbindelse anføres, at hypotekbanken i henhold til lov nr. 126 af 13. april 1954 om Kongeriget Danmarks Hypotekbank fra 1. april 1954 har overtaget Den kommunale Lånefonds aktiver og passiver, og at den af fonden hidtil udøvede udlånsvirksomhed fra nævnte dato er henlagt til hypotekbanken. Af de overtagne aktiver udgjorde ca. 110,2 mill. kr. kommunelånsforskrivninger, der i regnskabsåret er nedbragt med ca. 7,4 mill. kr., medens der som nye lån er ydet ca. 14,4 mill. kr., hvorefter der ved regnskabsårets afslutning var et tilgodehavende hos kommunerne på ca. 117,2 mill. kr.

Til de enkelte regnskaber skal man, idet der iøvrigt henvises til de med de forskellige

regnskaber afgivne beretninger, bemærke følgende:

1. Kongeriget Danmarks Hypotekbanks regnskab for 1954—55.

Som foran bemærket omfatter hypotekbankens regnskab nu de tidligere under Den kommunale Lånefond hørende aktiver og passiver, ligesom banken har overtaget den af Den kommunale Lånefond hidtil administrerede udlånsvirksomhed. En direkte sammenligning af hypotekbankens regnskab for 1954—55 med regnskabet for 1953—54 er derfor kun mulig ved at medtage regnskabstallene for Den kommunale Lånefond for 1953—54.

Driftsregnskabet udviser et overskud på 387 517 kr. 45 øre mod 154 709 kr. 92 øre i 1953—54, altså en stigning på ca. 232 800 kr., hvorved bemærkes, at Den kommunale Lånefonds regnskab for 1953—54 udviste et overskud på 219 666 kr. 92 øre, der blev anvendt til afskrivning på kursdifference ved optagelse af obligationslån.

På de enkelte konti har der været følgende forskydninger:

	Driftsresultatet	
	forøget med	formindsket med
	Kr.	Kr.
1. Renteindtægter viser stigning.....	5 500	
2. Renteudgifter viser nedgang.....	138 400	
3. Kursfortjeneste på obligationer og pantebreve viser nedgang.....		119 800
4. Kurstab på udenlandsk valuta til betaling af renter viser nedgang.....	13 700	
5. Administrationsudgifter viser nedgang.....	28 900	
6. Præsriberede kuponer viser nedgang.....		12 400
7. Afskrivning af kursdifference ved optagelse af lån viser stigning.....		385 700
8. Bidrag for administration af udlån til kommuner viser stigning.....	9 400	
9. Kurtage viser stigning.....	17 500	
10. Kurstab ved udenlandsk valuta til amortisation viser nedgang.....	537 300	
	<hr/>	
	750 700	517 900
	517 900	
	<hr/>	
	232 800	

De ret store forskydninger indenfor de enkelte konti står i det væsentlige i forbindelse med bankens overtagelse af Den kommunale Lånefond, idet bevægelserne under

punkterne 7, 8, 9 og 10 alene hidrører fra denne fond.

Der har i regnskabsåret været et kurstab på udenlandsk valuta til amortisation af ban-

kens udenlandske lån på 914 081 kr. 38 øre, der som i tidligere år er dækket af reservefonden (kursreguleringsfonden). Denne konto udviser den 31. marts 1955 efter tilskrivning af årets driftsoverskud på 387 517 kr. 45 øre en saldo på 8 487 978 kr. 4 øre.

Hypotekbankens administrationsudgifter har ialt udgjort 1 848 136 kr. 22 øre, hvoraf 1 622 324 kr. 96 øre er refunderet banken af boligministeriet som godtgørelse for administrationen af de til banken henlagte statsbyggelån. Den del af administrationsudgifterne, 225 811 kr. 26 øre, der derefter er til udgift i bankens regnskab, er steget med 35 720 kr. 79 øre i forhold til 1953—54.

2. Kongeriget Danmarks Tiendebanks regnskab for 1954.

Regnskabet viser som i tidligere år balance mellem indtægter og udgifter, idet udgiften

til forrentning af de i omløb værende tiendebankobligationer, 2 494 186 kr., svarer til statskassens og tiendeydernes bidrag til forrentning. Endvidere dækkes tiendebankens administrationsudgifter, for 1954 fastsat til 85 979 kr., af statskassen ved bevilling på finansministeriets driftsbudget.

3. Statsboligfondens regnskab for 1954.

Regnskabet viser et underskud på 819 313 kr. 1 øre, der er dækket af statskassen ved bevilling på boligministeriets driftsbudget.

I 1953 udviste regnskabet et underskud på 845 292 kr. 38 øre. Forskydningen, 25 979 kr. 37 øre, falder på følgende konti:

	Driftsresultatet	
	forøget med	formindsket med
	Kr.	Kr.
1. Renteindtægt viser nedgang		153 713
2. Bidrag til reserve- og administrationsfond viser nedgang		2 170
3. Indgået på tidligere afskrevne fordringer viser stigning	300	
4. Renteudgift viser nedgang	288 035	
5. Konto for provision viser nedgang	4 827	
6. Administrationsudgifter viser nedgang	1 982	
7. Kurstab på udenlandsk valuta til terminsbetalinger viser stigning		9 889
8. Kurstab på obligationer har udgjort 92 473 kr. i 1954 mod en kursfortjeneste på 10 920 kr. i 1953		103 393
	295 144	269 165
	269 165	
	25 979	

4. Regnskabet vedrørende lån til støtte af boligbyggeri i henhold til lov nr. 153 af 13. april 1938 med senere tillægslove.

Bevillingen af udlån under denne lånegruppe ophørte den 31. marts 1946. Det i regnskabet på kontoen for udlån som nye lån posterede beløb vedrører tilbageholdte lånebeløb, der nu er kommet til udbetaling.

Regnskabet udviser et overskud på 487 178 kr. 43 øre, hvilket i forhold til foregående år er en nedgang på 10 545 kr. 45 øre. Forskydningen hidrører fra konto for administrationsudgifter, der er steget med ca. 7 700 kr., tab på udlån, der har andraget 5 400 kr., udgifter ved arkitekfteftersyn med

pantsatte ejendomme, der er formindsket med 4 400 kr., og debitorernes bidrag til reserve- og administrationsfonden, der er formindsket med ca. 1 900 kr. Det ovennævnte beløb, 487 178 kr. 43 øre, er overført til boligministeriet og er gennem dette ministeriums regnskab ført til indtægt i statsregnskabet på konto § 30 II. H. Andre særlige kapitaler, underkonto 8: Reserve- og administrationsfond for lån til boligbyggeri m. v., jfr. lovbekendtgørelse nr. 298 af 30. juni 1941 m. fl. love.

Renteindtægten viser en stigning på ca. 251 000 kr., skønt udlånene ved afdrag og indfrielse er nedbragt med ca. 1,8 mill. kr.

Stigningen skyldes det i revisionsrådets beretning for 1953—54, side 6, omhandlede forhold, hvorefter rentenedsættelse i en 10-årig periode fra udbetalingsdagen for visse lån nu er bortfaldet, jfr. §§ 15 og 15 a i lov-bekendtgørelse nr. 298 af 30. juni 1941.

I henhold til de i loven indeholdte bestemmelser om rentenedsættelser er der ydet nedsættelse med et beløb af 5 461 590 kr. 95 øre, der er posteret i statsregnskabet til udgift for boligministeriets driftsbudget, konto § 14 B. II. C., og til indtægt for rentekonto § 3 A. 4. a. De af hypotekbanken med finansministeriet afregnede renter vedrører alene de fra debitorerne indkomne beløb.

5. Kongeriget Danmarks Fiskeribanks regnskab for 1954—55.

Bankens driftsregnskab udviser et overskud på 9 523 kr. 56 øre, der er henlagt til reservefonden. I forhold til regnskabet for 1953—54 er overskuddet gået ned med 43 223 kr. 91 øre, der hidrører fra en mindre renteindtægt på ca. 14 400 kr. og en forøget renteudgift på ca. 28 800 kr., væsentlig hidrørende fra en forøgelse på 25 000 kr. p. a. af rente til finansministeriet af bankens grundfond, der nu forrentes med $4\frac{3}{4}$ pct. p. a. mod $4\frac{1}{4}$ pct. p. a. indtil 1. april 1953. Fiskeribanken har yderligere i regnskabsåret 1954—55 i anledning af fornævnte renteforhøjelse afholdt en udgift på 25 000 kr. som efterbetaling til finansministeriet vedrørende regnskabsåret 1953—54 af renteforhøjelse for grundfonden. Dette beløb er i regnskabet optaget direkte på reservefonden, der også er belastet med et beløb på 100 161 kr. 9 øre, udgørende tab på udlån. Reservefonden udviser ved regnskabsårets slutning, efter fradrag af ovennævnte 2 beløb og efter tilskrivning af driftoverskud, 9 523 kr. 56 øre, samt tilskrivning af et som renter af reservefonden beregnet beløb, 25 421 kr. 8 øre, og bidrag fra debitorerne, 17 727 kr. 38 øre, en saldo på 563 037 kr. 84 øre, der er overført til 1955—56.

Af det i regnskabsåret af reservefonden afholdte tab på udlån, 100 161 kr. 9 øre, hidrører ca. 20 000 kr. fra lån til anskaffelse af biler til ambulans fiskerhandel, medens resten udgør tab ved ydelse af lån til indretning og ombygning af et fartøj til trans-

port af frossen fisk fra Grønland til Italien, hvilket engagement nærmere er omtalt i revisionsrådets beretning for 1953—54, side 7 ff.

Ved regnskabsårets slutning udviste kontoen for overtagne panter en saldo på 104 871 kr. 93 øre, der hovedsagelig vedrører et enkelt engagement. Endelig opgørelse heraf vil fremkomme i regnskabet for 1955—56.

6. Regnskabet vedrørende lån til bygningsistandsættelser og varmeisoleringsarbejder m. v. i henhold til lov nr. 567 af 31. oktober 1940.

Denne lånegruppe er under fortsat afvikling, og de endnu resterende udlån udgjorde ved udgangen af 1954—55 72 160 kr. 79 øre, fordelt på 875 lån. I forhold til 1953—54 er saldoen på udlånskontoen gået ned med 112 482 kr. 55 øre og antallet af lån med 243.

Afviklingen medfører, at der fortsat er et væsentligt misforhold mellem de beløb, der af debitorerne betales som bidrag til reserve- og administrationsfonden, og administrationsudgifterne, idet det ikke har været muligt at nedbringe udgifterne i takt med nedgangen i saldoen på udlånskontoen. Debitorernes bidrag har i 1954—55 andraget 2 019 kr. 29 øre, medens administrationsudgifterne har udgjort 18 800 kr. 34 øre. Det førstnævnte beløb er af hypotekbanken afregnet med finansministeriets statsaktivforvaltning, der har taget beløbet til indtægt på statsregnskabs § 30 II. H. Andre særlige kapitaler, underkonto 10: Til imødegåelse af tab på udlån til bygningsistandsættelser og varmeisoleringsarbejder m. v., medens beløbet for administrationsudgifter, som nævnt 18 800 kr. 34 øre, er refunderet hypotekbanken af boligministeriet til udgift på statsregnskabskonto § 14 B. II. H. 1.

7. Regnskabet vedrørende lån til bygningsistandsættelser og varmeisoleringsarbejder i henhold til lov nr. 394 af 24. september 1941.

Også denne lånegruppe er under fortsat afvikling, og der resterer pr. 31. marts 1955 som udlån kun et beløb, stort 39 264 kr. 90 øre, fordelt på 335 lån. I forhold til 1953—54 er saldoen på udlånskontoen gået

ned med 45 859 kr. 66 øre og antallet af lån med 67.

Debitorernes bidrag til reserve- og administrationsfonden beløb sig til 726 kr. 69 øre, der er taget til indtægt på statsregnskabet § 30 II. H. 10., medens administrationsudgifterne udgjorde 6 266 kr. 78 øre, der er godtgjort hypotekbanken af boligministeriet ved afholdelse af statsregnskabet konto § 14 B. II. H. 2.

8. Regnskabet vedrørende lån til boligbyggeri i henhold til lov nr. 179 af 9. april 1941.

Regnskabet udviser et overskud på 94 601 kr. 24 øre svarende til debitorernes bidrag til reserve- og administrationsfonden. Beløbet er af hypotekbanken afregnet med finansministeriet, der har taget det til indtægt på konto § 26 II. H. 10.: Til imødegåelse af tab på udlån til bygningsstandsættelser og varmeisoleringsarbejder m. v.

Administrationsudgifterne har andraget 34 803 kr. 94 øre, der er refunderet banken af boligministeriets konto § 14 B. II. B. 3. a.

Udlånene er ved afdrag og indfrielse nedbragt med 944 635 kr. 60 øre, hvorefter restgælden andrager 45 692 075 kr. 72 øre.

9. Regnskabet vedrørende statslån til kommuner til sanering af usunde bydele i henhold til lov nr. 212 af 31. maj 1939.

Udlånene omfatter de til Københavns kommune ydede lån til sanering af Adelgade-Borgergade kvarteret, hvorom nærmere henvises til det i revisionsrådets beretning for 1953—54, side 9, anførte.

Der er som udlån til dette formål bevilget ialt 33,2 mill. kr., hvoraf hidtil er udbetalt 28 678 700 kr. Heraf vil et beløb, der foreløbigt er ansat til 9 767 500 kr., blive konverteret til tilskud. Den endelige fastsættelse af beløbet beror på forhandlinger, der efter det for revisorerne oplyste for tiden finder sted mellem finansministeriet, boligministeriet og Københavns kommune.

Indtil lånebeløbet er endeligt fastsat, forrentes de udbetalte beløb i medfør af lovens § 34, stk. 1, med $3\frac{1}{2}$ pct. p. a. Renten har i regnskabsåret andraget 1 003 754 kr. 48 øre, der af hypotekbanken er afregnet med finansministeriet.

10. Regnskabet vedrørende lån til støtte af byggeri i henhold til lov nr. 235 af 30. april 1946.

Indtil udgangen af 1954—55 er der under denne lånegruppe udbetalt lån til et beløb af 2 501 741 703 kr. Ifølge foreliggende oplysninger er der pr. 31. marts 1955 givet tilsagn om lån til et samlet beløb af ca. 3 267 mill. kr., således at der endnu mangler at berigtige lånebeløb til ialt ca. 766 mill. kr.

Regnskabet for 1954—55 udviser et overskud på 2 828 970 kr. 38 øre, hvilket er 647 467 kr. 41 øre mere end i 1953—54. Stigningen forklares ved, at indtægter i form af bidrag til reserve- og administrationsfonden er forøget med 1 113 184 kr. 45 øre, medens på den anden side administrationsudgifterne viser en stigning på 381 143 kr. 42 øre, udgifter vedrørende tilsyn med pantsatte ejendomme er steget med 19 962 kr. 77 øre, og endelig er tab på udlån steget med 64 610 kr. 85 øre.

Renteindtægten i 1954—55, 42 782 646 kr. 95 øre, der er afregnet med finansministeriet, viser i forhold til 1953—54 en stigning på 11 062 203 kr.

Det foran nævnte overskud, 2 828 970 kr. 38 øre, er af hypotekbanken afregnet med boligministeriet, der har taget beløbet til indtægt på statsregnskabet § 30 II. H. Andre særlige kapitaler, underkonto 9: Reserve- og administrationsfond i henhold til lov nr. 235 af 30. april 1946, hvilken konto pr. 31. marts 1955 herefter udviser en saldo på 7 758 554 kr. 39 øre.

Den i regnskabet opførte renteindtægt, som foran nævnt 42 782 646 kr. 95 øre, repræsenterer de af debitorerne betalte renter, hvorved bemærkes, at der med hjemmel i loven er ydet rentelepølselser til et beløb, der af hypotekbanken er beregnet til 32 376 533 kr. 94 øre. Dette beløb, der i statsregnskabet er ført til udgift i boligministeriets regnskab på konto § 14 B. II. E. og til indtægt på rentekonto § 3 A. 4. a., er imidlertid kun en del af statens faktiske rentetilskud til udlån til støtte af byggeri efter nærværende lov, idet der yderligere, således som nærmere redegjort for i revisionsrådets beretning for 1953—54, side 10, måtages hensyn til forskellen mellem den i loven fastsatte normale udlånsrente på

Bilag til bet. ang. Kongeriget Danmarks Hypotekbanks regnskab.

3 1/2 pct. p. a. og den effektive rente, staten har måttet betale for at fremskaffe de til udlånenes effektivering nødvendige midler.

11. Regnskabet vedrørende lån til boligbyggeri med særlig byggemåde i henhold til lov nr. 117 af 15. marts 1947.

Hypotekbankens administrationsudgifter har for denne lånegruppes vedkommende

andraget 51 198 kr. 51 øre, der er refunderet banken af boligministeriet.

Renteindtægten har andraget 1 238 600 kr. 8 øre, der af banken er afregnet med finansministeriet.

Lånenes restgæld udgjorde pr. 31. marts 1955 61 814 026 kr. 23 øre.

Der er ikke i årets løb lidt tab på udlån eller overtaget ejendomme ved tvangsauktion.

København, den 15. december 1955.

O. Remke.

Arnth Jensen.