

## Forslag

til

### Lov om udlån til statshusmandsbrug m. m.

(Vedtaget af folketinget ved 3. behandling den 16. december 1955.\*)

#### § 1.

*Stk. 1.* Til erhvervelse af jord til udstykning af selvstændige brug og tillægsparcer, til udførelse af fornødne grundforbedringsarbejder på de indkøbte arealer, til anlæg af de for udstykning af arealerne nødvendige veje og til beplantning af de til landbrug uegnede arealer i henhold til § 9 i statshusmandsloven (lovbekendtgørelse nr. 247 af 6. juli 1954) kan der i finansårene 1956—57 og 1957—58 anvendes indtil henholdsvis 6 mill. kr. og 3 mill. kr. af jordfondens midler.

*Stk. 2.* Til erhvervelse af jord til oprettelse af havelodskolonier i henhold til nævnte lovs § 9, jfr. § 7, kan der i hvert af finansårene 1956—57 og 1957—58 anvendes indtil 1 mill. kr. af jordfondens midler.

*Stk. 3.* Til byggelån, installationslån og etableringslån i henhold til nævnte lovs §§ 17, 18, 19 og 20 kan der i hvert af finansårene 1956—57, 1957—58 og 1958—59 anvendes indtil 3,5 mill. kr. af jordfondens midler.

*Stk. 4.* Til tillægslån og etableringslån i henhold til nævnte lovs §§ 55 og 56 kan der i hvert af finansårene 1956—57 og 1957—58 anvendes indtil 400 000 kr. af jordfondens midler.

#### § 2.

*Stk. 1.* Til jordkøbslån og byggelån samt installationslån og etableringslån i henhold til § 30, jfr. §§ 31 og 33, i statshusmands-

loven kan der i hvert af finansårene 1956—57 og 1957—58 anvendes indtil 15 mill. kr. af statskassen.

*Stk. 2.* Til erhvervelse af tillægsgjord og til byggelån og etableringslån i henhold til nævnte lovs § 30, jfr. § 34, kan der i hvert af ovennævnte finansår anvendes indtil 3 mill. kr. af statskassen.

*Stk. 3.* Til tillægslån og etableringslån i henhold til nævnte lovs §§ 55 og 56 kan der i hvert af ovennævnte finansår anvendes indtil 1 mill. kr. af statskassen.

*Stk. 4.* Til lån i henhold til nævnte lovs § 59 kan der i hvert af ovennævnte finansår anvendes indtil 500 000 kr. af statskassen.

*Stk. 5.* Til anlæg af adgangsveje, fortrinsvis i særlig tyndt befolkede egne, jfr. nævnte lovs § 45, sidste punktum, kan der i hvert af ovennævnte finansår anvendes indtil 300 000 kr. af statskassen.

*Stk. 6.* Til lån i henhold til nævnte lovs §§ 60 og 61 kan der i hvert af ovennævnte finansår anvendes indtil 400 000 kr. af statskassen.

*Stk. 7.* I tilskud efter nævnte lovs § 63 kan der i hvert af ovennævnte finansår anvendes indtil 25 000 kr. af statskassen.

#### § 3.

*Stk. 1.* De i henhold til denne lov ydede lån forrentes med 2 pct. halvårlig, lån i henhold til statshusmandslovens §§ 60 og 61 dog med 2<sup>1</sup>/<sub>2</sub> pct. halvårlig.

\*) Se tillæg A. sp. 625; tillæg B. sp. 153; folketingstidende: fremsættelsen sp. 367, 1. behandling sp. 891, 2. behandling sp. 1941, 3. behandling sp. 2199.

*Stk. 2.* Af lån til opførelse af bygninger på nye selvstændige landbrug samt gartnerier og havebrug er dog tre femtedele rentefri, bortset fra lån til opførelse af drivhuse, hvoraf halvdelen er rentefri. Med hensyn til lån til overtagelse af ældre bygninger på stamparceller, jfr. § 12, stk. 1 in fine, i statshusmandsloven, kan der indrømmes rentefrihed for indtil halvdelen af bygge-lånet.

*Stk. 3.* I særlige tilfælde kan der indrømmes rentefrihed for indtil halvdelen af bygge-lån, der ydes i henhold til nævnte lovs §§ 20, 34 og 55, bortset fra lån til opførelse af drivhuse. Samme rentefrihed kan indrømmes for lån, der ydes i henhold til nævnte lovs § 60, bortset fra lån til opførelse af drivhuse og anskaffelse af mistbænkvinduer.

*Stk. 4.* Der kan indrømmes rentefrihed for indtil halvdelen af etableringslån i henhold til nævnte lovs § 19, stk. 2, jfr. §§ 31, 33, 34 og 56, og i ganske særlige tilfælde kan der indrømmes rentefrihed for hele lånet i indtil de første 5 år.

#### § 4.

Jordkøbslån til nye selvstændige landbrug samt til gartnerier og havebrug må ikke overstige henholdsvis 18 000 kr. og 10 000 kr. Jordkøbslånene kan dog undtagelsesvis udgøre indtil henholdsvis 20 000 kr. og 13 000 kr. Lånene afdrages, når bygge-lånene er indfriet, med en fast halv-årlig ydelse af  $2\frac{1}{4}$  pct. af hvert låns oprindelige hovedstol, hvoraf 2 pct. af den til enhver tid skyldige gæld er rente og resten afdrag.

#### § 5.

*Stk. 1.* Bygge-lån til nye, selvstændige mindre landbrug må ikke overstige 54 000 kr., og bygge-lån til nye, selvstændige større landbrug må ikke overstige 57 000 kr. I særlige undtagelsestilfælde kan der bevilges bygge-lån med indtil 62 000 kr. til nye, selvstændige større landbrug. En femtedel af hvert lån er rentefri og afdragsfri, jfr. dog § 8, To femtedele af lånet er rentefri, jfr. dog § 43, stk. 3, i statshusmandsloven, men afdrages efter de første 5 års forløb med 0,4 pct. halvårlig af det samlede bygge-lån. Når denne del af lånet er tilbagebetalt, afdrages de forrentningspligtige to femtedele af lånet med en fast halvårlig ydelse

svarende til den oprindelige rente af lånet med tillæg af 0,4 pct. af det samlede lån, og af denne ydelse er 2 pct. af den til enhver tid skyldige gæld rente og resten afdrag.

*Stk. 2.* Bygge-lån til nye selvstændige gartnerier og havebrug må inklusive lånet til opførelse af drivhuse ikke overstige 49 000 kr. Når drivhuslånet er afdraget, afdrages resten efter de i stk. 1 anførte regler.

*Stk. 3.* Lån til opførelse af drivhuse, der ikke må overstige halvdelen af det i stk. 2 anførte beløb, er afdragsfri i de første 2 år, hvorefter de afdrages med  $\frac{1}{30}$  halvårlig i løbet af 15 år.

*Stk. 4.* Bygge-lån til stamparcelkøbere må ikke overstige 62 000 kr. Lånene er afdragsfri i de første 5 år, hvorefter en eventuel rentefri del afdrages med 0,5 pct. halvårlig af det samlede lån. Iøvrigt afdrages lånet med en fast halvårlig ydelse svarende til den oprindelige rente af lånet med tillæg af 0,5 pct. af det samlede lån, og af denne ydelse er 2 pct. af den til enhver tid skyldige gæld rente og resten afdrag.

#### § 6.

*Stk. 1.* Installationslån i henhold til §§ 19, 31, 33 og 56 i statshusmandsloven må ikke overstige 2 500 kr. De afdrages med  $\frac{1}{40}$  halv-årlig i løbet af 20 år.

*Stk. 2.* Etableringslån i henhold til nævnte lovs §§ 19, 31, 33, 34 og 56 må ikke overstige 7 000 kr. Lånene er afdragsfri i de første 2 år, hvorefter de afdrages med  $\frac{1}{20}$  halvårlig i løbet af 10 år. I ganske særlige tilfælde kan der indrømmes afdragsfrihed i indtil de første 5 år og nedsættelse af de halvårlige afdrag til  $\frac{1}{40}$  af lånets oprindelige hovedstol. Afdragene afskrives på den rentefri del af lånet, indtil denne del er fuldt afdraget, og derefter på den forrentningspligtige del af lånet.

#### § 7.

*Stk. 1.* Jordkøbslån i henhold til § 34 i statshusmandsloven, bygge-lån i henhold til §§ 20 og 34 i nævnte lov samt tillægslån i henhold til § 55 i nævnte lov forrentes og afdrages med en fast halvårlig ydelse af  $2\frac{1}{2}$  pct. af lånets oprindelige hovedstol, hvoraf 2 pct. af den til enhver tid skyldige gæld er

rente og resten afdrag. Er der indrømmet rentefrihed for en del af lånet, afskrives afdrag på lånet først på den rentefri del af dette, indtil denne del er fuldt afdraget, og derefter på den rentepligtige del af lånet, og den halvårige ydelse ned sættes med så mange promille, at lånets samlede afdragstid afviger mindst muligt fra afdragstiden efter de foran i 1. punktum fastsatte regler. I særlige tilfælde, navnlig når lånet ydes til foranstaltninger, som kan forventes at tabe deres værdi over en kortere årrække, eller når lånets pantsikkerhed kan anses for mindre betryggende, kan lånets afdragstid afkortes ved, at der fast sættes et tillæg til den faste halvårige ydelse enten for lånets samlede løbetid eller for et i hvert enkelt tilfælde fastsat antal halvårsterminer. Dette tillæg kan ikke overstige 1 pct. af lånets oprindelige hovedstol. Lån til opførelse af drivhuse afdrages dog efter reglerne foran i § 5, stk. 3.

*Stk. 2.* Tillægslån i henhold til nævnte lovs § 55 må ikke overstige forskellen mellem 30 000 kr. og tidligere modtagne lån, jfr. stk. 2 i nævnte paragraf. Lån til opførelse af drivhuse må endvidere ikke overstige det foran i § 5, stk. 3, fastsatte beløb med fra drag af tidligere hertil ydede lån.

*Stk. 3.* Ydelse af tillægslån i henhold til nævnte lovs § 55 kan, såfremt der i ejendommen indestår tidligere i henhold til samme bestemmelse eller tilsvarende bestemmelser i de i lovens § 57, stk. 2, omhandlede ældre jordlove ydede tillægslån, betinges af, at de ældre tillægslån eller restgælden på disse forrentes og afdrages med halvårige ydelser, som fast sættes efter reglerne foran i stk. 1 på grundlag af lånenes oprindelige hovedstol. Ved ejerskifte kan tilsvarende betingelse sættes for erhververens overtagelse af sådanne tillægslån i ejendommen.

*Stk. 4.* Gartnerilån efter nævnte lovs § 60 må ikke overstige 10 000 kr., i særlige tilfælde dog 16 000 kr. Lånene er afdragsfri i 2 år og afdrages derefter i løbet af 15 år med  $\frac{1}{30}$  halvårlig. Afdragene afskrives på den eventuelt rentefri del af lånet, indtil denne del er fuldt afdraget, og derefter på den forrentningspligtige del af lånet.

*Stk. 5.* Frugtavlslån efter nævnte lovs § 61, stk. 1, må ikke overstige 10 000 kr.,

medens lån efter lovens § 61, stk. 2, ikke må overstige 7 500 kr. Lånene er afdragsfri i indtil 10 år og afdrages derefter i løbet af 10 år med  $\frac{1}{20}$  halvårlig.

### § 8.

*Stk. 1.* Den rente- og afdragsfri del af et byggelån forfalder til tilbagebetaling, hvis ejendommen inden 20 år efter lånets udbetaling overdrages til en person, som ikke er låntagerens livsarving eller efterlevende ægtefælle. Statens jordlovsudvalg kan dog tillade, at den nævnte del af lånet helt eller delvis forbliver indestående i ejendommen; men tilladelsen kan gøres afhængig af, at denne del af lånet fremtidig forrentes og afdrages, jfr. § 43, stk. 3, i statshusmandsloven.

*Stk. 2.* Efter forløbet af 10 år efter lånets udbetaling kan statens jordlovsudvalg for mindske den pågældende del af lånet med en tiendedel årlig, og efter forløbet af 20 år efter udbetalingen nedskrives lånet med den resterende del af det rente- og afdragsfri beløb.

### § 9.

For lån, som i henhold til statshusmandsloven ydes til opførelse af bygninger i andre materialer end almindeligt murværk, kan landbrugsministeren fastsætte en kortere afdragstid end den i § 5, stk. 1, 2 og 4, omhandlede. Løvrigt finder bestemmelserne i fornævnte lov og i denne lov anvendelse på sådant byggeri med de begrænsninger, som opfyldelsen af de i henhold til bygningslovgivningen fastsatte betingelser for byggematerialernes anvendelse medfører.

### § 10.

Tilskud til oprettelse af havelodskolonier efter statshusmandslovens § 63 må ikke overstige 10 kr. pr. 100 m<sup>2</sup> årlig.

### § 11.

*Stk. 1.* Denne lov, som ikke gælder for Færøerne og Grønland, træder i kraft den 1. april 1956. Samtidig ophæves lov nr. 358 af 22. december 1954 om udlån til statshusmandsbrug m. m.

*Stk. 2.* Såfremt der i et finansår ikke bliver anvendelse for det fulde beløb, som er bevil-

get af statskassen eller jordfondens midler til et af de ovenfor omhandlede formål, kan det overskydende beløb med landbrugsministerens samtykke efter forhandling med finansministeren anvendes i det følgende finansår eller i samme finansår til andet formål, der gennemføres ved udlån fra samme långiver i henhold til statshusmandsloven.

*Stk. 3.* De i denne lov, bortset fra § 7, stk. 1, fastsatte rente- og afdragsbestemmelser gælder tillige for lån, der er bevilget i finansårene 1944—45, 1945—46, 1946—47, 1947—48 og 1948—49 til oprettelse af nye selvstændige landbrug. Bestemmelserne i § 7, stk. 1, kan tillige bringes til anvendelse på lån, som er bevilget før den 1. april 1951.

Gustav Pedersen.

---

/ Horn.