

Forslag

til

Lov om ændringer i lov om kreditforeninger.

(Vedtaget af folketinget ved 3. behandling den 20. maj 1959.*)

I lov nr. 109 af 7. april 1936 om kreditforeninger, jfr. lovbekendtgørelse nr. 139 af 15. april 1957, foretages følgende ændringer:

I.

Husmandskreditforeningernes lånegrænser.

a. § 1, stk. 1, nr. 11), affattes således:

„11) Kreditforeningen af Ejere af mindre Ejendomme på Landet i Jylland (Jydsk Husmandskreditforening): land-, skov- og havebrugsejendomme i Jylland samt andre ejendomme på landet og på købstædernes markjorder. Foreningens lån må dog med tillæg af foranstående behæftelsers restgæld ikke overstige 39 000 kr. for land-, skov- og havebrugsejendomme, 28 500 kr. for enfamilieshuse og 40 000 kr. for parcelhuse med mere end én lejlighed. De fastsatte lånegrænser gælder lån til en rentefod på 4½ pct. og med en amortisationstid på 60 år. For lån til højere eller lavere rentefod og for lån med kortere amortisationstid reguleres lånegrænsen i overensstemmelse med kreditforeningens sædvanlige retningslinjer for låneudmålingen.

Foreningen kan yde lån i en flerhed af parcel- og rækkehuse, selv om selvstændig udmatrikulering af de enkelte parceller ikke foretages, samt i erhvervslokaler, institutioner for forebyggende børneforsorg og lignende, der svarer til den pågældende bebyggelses naturlige behov og belånes sammen med denne. Lånegrænsen beregnes da som summen af de enkelte parcel- og rækkehuses ovenfor angivne lånegrænser med til-

læg af indtil en fjerdedel for erhvervslokaler m. v.

Boligministeren bemyndiges til at regulere lånegrænserne, såfremt ændringer i kreditforeningernes almindelige låneniveau tilsiger det. Endvidere reguleres grænserne efter de i stk. 3 angivne regler.“

b. § 1, stk. 3, affattes således:

„Stk. 3. Det statistiske departement foretager hvert tredje år i marts måned en beregning over gennemsnitsindeks for de forudliggende fem kalenderår for købesummen pr. td. hartkorn for jord og bygninger alene for bebyggede landbrugsejendomme på ¼-1 td. hartkorn for hele landet og en tilsvarende beregning over gennemsnitsindeks for købesummen pr. 1 000 kr. ejendomsværdi for hele landet for ejendomme med beboelseskarakter i landkommunerne. Til grund for beregningen af købesummen pr. 1 000 kr. ejendomsværdi lægges vurderingssummen ved den almindelige vurdering, hvis resultat senest er benyttet i ejendoms-salgsstatistikken. På grundlag af det statistiske departements opgørelse regulerer boligministeren for de efterfølgende tre regnskabsår de i stk. 1, numrene 11 og 12, nævnte lånegrænser med den procentvise stigning eller nedgang, som opgørelsen udviser. Reguleringen afrundes opad eller nedad til det nærmeste med 100 delelige tal. Regulering foretages ikke med mindre beløb end 500 kr. Udgangspunktet for beregning af enhver ny lånegrænse skal være opgørelsen for 5 års perioden 1948-52. Den første regulering finder sted i 1959.“

*) Se FT: 3821, 4079, 4656, 4822; A. 2389; B. 957, 1031. Lov nr. 169 af 29. maj 1959.

II.

Balanceforholdet mellem kreditforeningernes pantebreve og kasseobligationer.

a. I § 19, stk. 1, tilføjes:

„Kontante lån, der ydes i medfør af en af boligministeren meddelt dispensation fra bestemmelserne i § 28, stk. 1, 1. og 2. punktum, skal udmåles således, at det kasseobligationsbeløb, hvormed lånet ville kunne indfries i udlånsterminen, ikke overstiger de i denne lov fastsatte lånegrænser.“

b. I § 28 indsættes som nyt stk. 3:

„Boligministeriet kan, når kursforholdene gør det ønskeligt, meddele tilladelse til, at balancen mellem pantebreve og kasseobligationer med hensyn til pålydende og forrentning fraviges på betingelse af, at det samlede beløb af kasseobligationer, der er sat i cirkulation på grundlag af sådanne lån, ingen sinde overstiger det beløb, der kan forrentes og amortiseres gennem de

halvårige ydelser af medlemspantebrevene. Disse affattes således, at hel eller delvis ekstraordinær indfrielse — også i tilfælde af tvangsauktion — alene kan ske med vedkommende series kasseobligationer til sådant pålydende og rente, at serien frigøres for den del af sine fremtidige forrentnings- og afdragsforpligtelser, som skulle have været dækket af ydelserne af den indfrie del af lånet, eller ved indbetaling af et dertil svarende kontantbeløb. Boligministeriet kan til enhver tid forlange udstedelsen af obligationer af den i dette stykke omhandlede art standset.“

Stk. 3 bliver derefter stk. 4.

III.

Kreditforeningernes adgang til at yde forhåndslån.

I § 28, stk. 1, ændres „15 pct.“ til: „25 pct.“ og „1 200 000 kr.“ til: „2 000 000 kr.“

Gustav Pedersen.

/ Helge Larsen.