

## Forslag

til

### Lov om erhvervelse af landbrugsejendomme.

(Vedtaget af folketinget ved 3. behandling den 31. maj 1963.\*)

**§ 1.** Til erhvervelse af adkomst på en landbrugsejendom, der er beliggende uden for områder, som ved byudviklingsplan er udlagt til inder- eller mellemzoner, kræves landbrugsministerens tilladelse, såfremt

1. erhververen er en person, og den pågældende, dennes ægtefælle og mindreårige børn samt, hvis den pågældende er mindreårig, dennes forældre og mindreårige søskende efter erhvervelsen vil være ejer eller medejer af tilsammen mere end 2 landbrugsejendomme,
2. erhververen er et selskab, en forening eller anden sammenslutning, en offentlig eller privat institution, en stiftelse eller et legat eller en udenlandsk offentlig myndighed.

En person og hans i nr. 1 nævnte pårørende anses som medejer af en ejendom, såfremt de tilsammen ejer mindst  $\frac{1}{5}$  af ejendommen. De pågældende anses endvidere som medejer af en et selskab m. v. tilhørende ejendom, såfremt de tilsammen ejer mindst  $\frac{1}{5}$  af selskabets kapital.

*Stk. 2.* En person, der efter denne lovs ikrafttræden erhverver adkomst på en landbrugsejendom beliggende uden for inder- eller mellemzoner, skal inden 6 måneder efter erhvervelsen tage bopæl på ejendommen. Det gælder dog ikke

- a) for personer, der har været beskæftiget ved landbruget i tilsammen mindst 3 år efter det fyldte 14. år samt tillige i mindst 5 måneder har været elev på en landbrugsskole eller gennemgået anden, højere landbrugsmæssig uddannelse,
- b) for personer, der i mindst 3 år har gennemgået en faglig uddannelse som gartner med tilhørende teoretisk undervis-

- ning, og som erhverver en landbrugsejendom med henblik på gartneridrift,
- c) såfremt erhververen i forvejen har bopæl på en ham eller hans i stk. 1 nævnte pårørende tilhørende landbrugsejendom, eller
- d) såfremt landbrugsministeren meddeler fritagelse herfor.

*Stk. 3.* Tilladelse i henhold til stk. 1 og 2 er uforholden, når en landbrugsejendom erhverves af en person ved arv, ved overtagelse til hensiddende i uskiftet bo eller ved deling af fællesbo, eller når en sådan ejendom ved frivillig overdragelse overgår til en person, der er den hidtidige ejers ægtefælle eller beslægtet eller besvogret med den hidtidige ejer i op- eller nedstigende linje eller i hans sidelinje så nær som søskende eller disses børn, såfremt

- 1) ejendommens grundbeløb er under 56.000 kr.,
- 2) ejendommen ved en af landbrugsministeriet på ejendommens blad i tingbogen foretaget notering er fritaget for de i § 11 i lov nr. 291 af 31. marts 1949 om landbrugsejendomme omhandlede begrænsninger med hensyn til erhvervelse ved arv og overdragelse fra nære pårørende, eller
- 3) erhververen og hans i stk. 1 nævnte pårørende tilsammen ikke efter erhvervelsen vil være ejer eller medejer af mere end 2 landbrugsejendomme med grundbeløb på 56.000 kr. eller derover, bortset fra ejendomme, der ved en af landbrugsministeriet på ejendommens blad i tingbogen foretaget notering er fritaget for de i § 11 i lov nr. 291 af 31. marts 1949 om landbrugsejendomme omhandlede begrænsninger.

§ 2. Tilladelse til de i § 1, stk. 1, nr. 2, nævnte selskaber m. v. kan navnlig meddeles i tilfælde, hvor erhvervelsen sker til forsøgs-, forsknings- eller undervisningsformål eller til andre formål, hvortil det ud fra en samfundsmæssig bedømmelse findes ønskeligt, at de pågældende selskaber m. v. har adgang til at erhverve jord, eller såfremt selskaber m. v. i et efter landbrugsministerens skøn rimeligt omfang ønsker at erhverve landbrugsjord med henblik på iværksættelse af en økonomisk risikabel eller særlig kapitalkrævende jordbrugsmæssig anvendelse.

§ 3. Såfremt erhvervelsen af en landbrugsejendom overvejende sker med henblik på udnyttelse af særlige forekomster i jorden eller til anden ikke-landbrugsmæssig anvendelse, herunder navnlig til boligbyggeri, industrielt byggeri eller lignende, hvortil det ud fra et samfundsøkonomisk synspunkt findes ønskeligt, at jord inddrages, tillades erhvervelsen, medmindre landbrugsministeren finder, at den tilsigtede anvendelse går ud over, hvad der må anses for at være en forsvarlig og hensigtsmæssig anvendelse af jorden på det pågældende sted, eller den pågældende erhverver skønnes i forvejen at råde over tilstrækkelige jordarealer til formålet. Angiver ansøgeren formålet med adkomsterhvervelsen som overvejende omfattet af et under anden fagminister henhørende erhvervsområde, træffer landbrugsministeren afgørelse efter forhandling med den pågældende minister.

§ 4. De af landbrugsministeren i henhold til foranstående bestemmelser meddelte tilladelser kan gives på begrænset tid og på nærmere angivne betingelser.

§ 5. Tilladelse til erhvervelse af adkomst på en landbrugsejendom skal søges inden 6 måneder fra overdragelsens tidspunkt, medmindre ejendommen forinden er overdraget til en anden ejer.

§ 6. Den, der ikke uden landbrugsministerens tilladelse kan erhverve adkomst på en landbrugsejendom, kan heller ikke uden landbrugsministerens tilladelse have en sådan ejendom til brugeligt pant i længere tid end 6 måneder.

§ 7. Bortset fra tilfælde,

1. hvor ejendommen er beliggende i et område, som ved byudviklingsplan er udlagt til inder- eller mellemzone,
2. hvor erhververen er den danske stat eller en dansk kommune,

skal ved anmeldelse til tinglysning af et dokument om erhvervelse af en landbrugsejendom forevises tilladelse fra landbrugsministeren.

Stk. 2. Såfremt erhververen er en person, er det dog tilstrækkeligt, at der forevises en af denne underskrevet erklæring på tro og love om, at han og hans i § 1, stk. 1, nr. 1, nævnte pårørende ikke efter erhvervelsen vil være ejer eller medejer af tilsammen mere end 2 landbrugsejendomme.

Stk. 3. Forevisning af tilladelse er endvidere uforuden, såfremt erhvervelsen sker som nævnt i § 1, stk. 3, og

- 1) ejendommens grundbeløb er under 56.000 kr.,
- 2) der på den pågældende ejendoms blad i tingbogen er foretaget notering i henhold til § 11, stk. 1, sidste punktum, i lov nr. 291 af 31. marts 1949 om landbrugsejendomme, eller
- 3) erhververen foreviser en af ham underskrevet erklæring på tro og love om, at han og hans i § 1, stk. 1, nr. 1, nævnte pårørende ikke efter erhvervelsen tilsammen vil være ejer eller medejer af mere end 2 landbrugsejendomme med grundbeløb på 56.000 kr. eller derover, der ikke af landbrugsministeren er fritaget for de i § 11 i lov nr. 291 af 31. marts 1949 om landbrugsejendomme omhandlede begrænsninger med hensyn til erhvervelse ved arv og overdragelse fra nære pårørende.

Er ejendommen erhvervet ved frivillig overdragelse, skal skødet eller den under 3) nævnte erklæring indeholde oplysning om, hvorledes erhververen er beslægtet eller besvogret med den tidligere ejer.

Stk. 4. Hvis landbrugsministerens tilladelse ikke forevises, sætter dommeren i overensstemmelse med reglerne i tinglysningsloven en frist til at fremskaffe tilladelsen.

Stk. 5. Anmeldes dokumentet til tinglysning efter udløbet af den i § 5 omhandlede

frist, afvises dokumentet, medmindre det samtidig oplyses, at ansøgning rettidigt er indgivet til landbrugsministeren, i hvilket tilfælde der fastsættes en frist i overensstemmelse med stk. 4.

*Stk. 6.* Vilkår, som er optaget i landbrugsministerens tilladelse, er ikke til hinder for dokumentets tinglysning uden frist.

**§ 8.** Hvis tilladelse til erhvervelse af en landbrugsejendom nægtes eller bortfalder, jfr. § 4, eller ansøgning om tilladelse ikke indgives rettidigt, jfr. § 5, eller ejeren af en landbrugsejendom ikke opfylder den ham påhvilende bopælspligt, jfr. § 1, stk. 2, eller ikke længere har bopæl på nogen af de ham eller hans i § 1, stk. 1, nævnte pårørende tilhørende landbrugsejendomme, kan landbrugsministeren meddele ejeren pålæg om at afhænde ejendommen inden en af ministeren meddelt frist på mindst 6 måneder og højst 1 år. I tilfælde af en ejendoms overtagelse til brugeligt pant kan der under samme omstændigheder meddeles panthaveren pålæg om inden nævnte frist at lade ejendommen sælge ved tvangsauktion eller fravige pantet.

**§ 9.** Aftaler om langvarige brugs- eller lejeforhold, der må antages at være indgået med det formål at omgå de i denne lov indeholdte regler, er ugyldige.

*Stk. 2.* På andre retshandler, hvorved lovens bestemmelser søges omgået, finder de i §§ 5-8 indeholdte regler tilsvarende anvendelse.

**§ 10.** Den, der undlader inden den foreskrevne frist at indgive ansøgning om landbrugsministerens tilladelse til erhvervelse af en landbrugsejendom eller til over-

tagelse af en sådan ejendom til brugeligt pant, straffes med bøde.

*Stk. 2.* Overtrædelse af et i medfør af § 8 meddelt pålæg straffes på samme måde. Det skal af retten pålægges ejeren eller den, der har overtaget en landbrugsejendom til brugeligt pant, at efterkomme det givne pålæg under tvang af fortløbende ugentlige bøder, hvis størrelse fastsættes af retten.

**§ 11.** Tilsynet med overholdelsen af den i § 1, stk. 2, omhandlede bopælspligt udøves af politimestrene. Det påhviler politimestrene efter landbrugsministeriets nærmere bestemmelse at afgive periodiske indberetninger om tilsynet.

**§ 12.** Landbrugsministeren fastsætter regler med hensyn til kontrollen med lovens overholdelse.

**§ 13.** Denne lov træder i kraft den 1. oktober 1963.

*Stk. 2.* Loven kommer til anvendelse på alle erhvervelser, der anmeldes til tinglysning efter dens ikrafttræden.

*Stk. 3.* Samtidig ophæves kap. II i lov nr. 291 af 31. marts 1949 om landbrugsejendomme samt §§ 1-3 og 7 i lov nr. 127 af 16. april 1957 om sammenslutningers og institutioners landbrugsjord. De i § 11 i lov nr. 291 af 31. marts 1949 indeholdte bestemmelser, hvorefter landbrugsministeriet kan fritage en landbrugsejendom for de i stk. 1 i nævnte paragraf indeholdte begrænsninger med hensyn til erhvervelse ved arv og overdragelse fra nære pårørende, opretholdes, for så vidt angår ansøgninger, der er rettidigt indgivet.

**§ 14.** Denne lov gælder ikke for Færøerne og Grønland.

Gustav Pedersen.

/ Horn.