

## Forslag

til

### Lov om ejendomsmæglere.

Fremsat den 6. oktober 1965 af *handelsministeren*.

**§ 1.** Ejendomsmæglere beskikkes af handelsministeren.

*Stk. 2.* Ret til at få beskikkelse som ejendomsmægler har enhver person, der

- 1) har dansk indfødsret,
- 2) har bopæl her i landet,
- 3) er myndig og ikke er under lavværge-mål eller har sit bo under konkurs-behandling og
- 4) har bestået en særlig prøve, jfr. § 3.

*Stk. 3.* Handelsministeren kan bestemme, at retten til at indstille sig til prøven, jfr. § 3, eller retten til at få beskikkelse betinges af, at den pågældende har været beskæftiget i en virksomhed, der kan antages at have givet ham kendskab til ejendomsforhold.

*Stk. 4.* Beskikkelse kan nægtes under de i borgerlig straffelovs § 78, stk. 2, nævnte omstændigheder.

*Stk. 5.* Handelsministeren kan undtage fra betingelsen i stk. 2, nr. 1. I så fald kan beskikkelsen begrænses og betinges.

**§ 2.** For beskikkelse som ejendomsmægler betales afgift efter bestemmelser, fastsat af handelsministeren.

**§ 3.** Handelsministeren fastsætter de nærmere bestemmelser om den i § 1, stk. 2, nr. 4, omhandlede prøve, herunder betingelserne for at indstille sig til prøven, kravene til prøven, prøvens afholdelse og bedømmelsen.

*Stk. 2.* Til bistand for handelsministeren ved administrationen af loven, herunder ved fastsættelse af bestemmelserne i henhold til stk. 1, nedsætter handelsministeren en kommission (Ejendomsmæglerkommissionen),

Handelsmin. j. nr. 123-65.

bestående af mindst 3 medlemmer. 1 medlem skal have den juridiske uddannelse og 1 medlem skal være ejendomsmægler.

**§ 4.** Beskikkelse som ejendomsmægler bortfalder, når vedkommende dør. Det samme gælder, hvis han ophører med at opfylde betingelserne i § 1, stk. 2, nr. 1-3, medmindre handelsministeren tillader, at beskikkelsen opretholdes.

*Stk. 2.* Er beskikkelse som ejendomsmægler bortfaldet efter stk. 1 eller frakendt efter borgerlig straffelovs § 79, skal den straks tilbageleveres handelsministeriet.

*Stk. 3.* Ophører grunden til en beskikkelses bortfald at bestå eller udløber eller ophæves frakendelsen af en beskikkelse, skal beskikkelsen efter begæring og uden betaling af afgift på ny sættes i kraft og udleveres den pågældende.

**§ 5.** Kun personer, der har beskikkelse som ejendomsmægler, eller som i henhold til tidligere næringslovgivning har næringsbrev som ejendomsmægler, må benytte betegnelsen „ejendomsmægler“. Andre må heller ikke benytte danske eller udenlandske betegnelser, der er egnet til forveksling hermed.

**§ 6.** Handelsministeren kan fastsætte nærmere regler for ejendomsmægleres virksomhed og herunder bestemme, at visse erhverv og stillinger ikke kan forenes med hvervet som ejendomsmægler.

*Stk. 2.* Ejendomsmæglere skal have fast forretningssted.

*Stk. 3.* Ejendomsmæglere og disses med-

arbejdere må ikke udfærdige de til tinglysning bestemte dokumenter om overdragelse af fast ejendom.

**§ 7.** Overtrædelse af bestemmelserne i § 4, stk. 2, § 5 og § 6, stk. 2 og 3, straffes med bøde, medmindre strengere straf er forskyldt efter den øvrige lovgivning.

*Stk. 2.* I forskrifter, der gives af handelsministeren i medfør af loven, kan der fast-

sættes straf af bøde for overtrædelse af bestemmelser i forskrifterne.

**§ 8.** Denne lov træder i kraft den 1. oktober 1966.

**§ 9.** Loven gælder ikke for Færøerne og Grønland, men kan ved kgl. anordning sættes i kraft for Grønland med de afvigelser, som landsdelens særlige forhold tilsiger.

### *Bemærkninger til lovforslaget.*

I folketingsåret 1964-65 fremsatte handelsministeren i folketinget forslag til lov om ejendomsmæglere, Folketingstidende 1964-65, tillæg A, sp. 2321-2324 og folketingets forhandlinger sp. 4848-4859 og 4868-4874. Forslaget, der var udarbejdet af næringslovkommissionen, er behandlet af kommissionen i den i januar 1965 afgivne betænkning II. Med hensyn til de til lovforslaget knyttede bemærkninger henvises til Folketingstidende 1964-65, tillæg A, sp. 2323-2326.

Dette lovforslag blev efter 1. behandling i folketinget henvist til et udvalg, Folketingstidende 1964-65, folketingets forhandlinger sp. 5260. Udvalget har ikke haft den nødvendige tid til at kunne tilendebringe sit arbejde inden folketingsårets udløb. Lovforslaget fremsættes derfor nu i samme skikkelse som i sidste folketingsår, dog at det foreslåede ikrafttrædelsestidspunkt i § 8 er udskudt et halvt år til 1. oktober 1966.