

Forslag

til

Lov om ændring i byggelov for købstæderne og landet.

(Byggeri i det åbne land.)

Fremsat den 13. november 1968 af *boligministeren*.

§ 1.

I byggelov for købstæderne og landet, jfr. lovbekendtgørelse nr. 158 af 8. maj 1968, foretages følgende ændringer:

1. § 2, stk. 6 og 7, affattes således:

„Stk. 6. På opførelse af ny bebyggelse, som er erhvervsmæssig nødvendig for den pågældende ejendoms drift som landbrugs- eller skovbrugsejendom eller for udøvelse af fiskerierhvervet, finder bestemmelserne i kapitel 4, 5 og 6, kapitel 8, med undtagelse af § 44, stk. 2-7, samt kapitel 9 kun anvendelse i det omfang, bygningsmyndigheden har truffet bestemmelse herom. Det samme gælder ved de i stk. 1, b og c, omhandlede byggearbejder på sådan bebyggelse og ved ibrugtagen af bestående bebyggelse til landbrug, skovbrug eller fiskerivirksomhed.

Stk. 7. I områder, hvor bygningsmyndigheden udøves af amtsrådet, finder de i stk. 6 nævnte bestemmelser kun anvendelse på nedennævnte bebyggelser i det omfang, amtsrådet har truffet bestemmelse herom:

- a. fritliggende småhuse, der kun indeholder en enkelt beboelseslejlighed, og
- b. fritliggende småhuse, der enten i forbindelse med en enkelt beboelseslejlighed eller alene indeholder et mindre værksted eller udsalg, når værkstedet eller udsalget indrettes til betjening af en udelukkende eller overvejende stedlig kundekreds.“

2. I § 4, stk. 3, udgår 2. punktum.

3. I § 5 udgår stk. 2-5.

Boligmin. 2. kt. j. nr. 52-2-1968.

4. § 5 a ophæves, og bestemmelserne indsættes i § 5 som stk. 2-4.

I § 5, stk. 2, ændres „stk. 3“ til „stk. 4“.

5. I § 10, stk. 3, udgår punkt a og c, og punkt b, d og e bliver punkt a, b og c.

6. I § 13 foretages følgende ændringer:

Stk. 1 affattes således: „Med de undtagelser, der følger af stk. 4 og 5 samt § 19, må intet af lovens bestemmelser omfattet arbejde påbegyndes uden bygningsmyndighedens tilladelse. En byggetilladelse bortfalder, hvis arbejdet ikke er påbegyndt inden 1 år fra tilladelsens dato.“

Efter stk. 1 indsættes:

„Stk. 2. I områder, hvor bygningsmyndigheden udøves af kommunalbestyrelsen, må intet af lovens bestemmelser omfattet arbejde tages i brug, før kommunalbestyrelsen har udfærdiget bygningsattest. I bygningsvedtægt kan optages bestemmelse om midlertidig ibrugtagen af et byggearbejde før udstedelse af bygningsattest.

Stk. 3. I områder, hvor bygningsmyndigheden udøves af amtsrådet, kan amtsrådet i byggetilladelsen stille krav om, at det tilfaldte byggearbejde ikke må tages i brug, før amtsrådet har udfærdiget bygningsattest.“

Stk. 2 bliver stk. 4.

I stk. 3, der bliver stk. 5, ændres „reglen i stk. 1“ til „reglerne i stk. 1-3“.

7. I § 19 foretages følgende ændringer:

Overskriften ændres til „Landbrugsbyggeri m. v.“.

F. t. l. om ændr. i byggelov for købstæderne og landet.

Stk. 1 affattes således: „I områder, hvor bygningsmyndigheden udøves af kommunalbestyrelsen, er bestemmelserne om byggetilladelse og bygningsattest i § 13, stk. 1 og 2, samt de i bygningsvedtægt indeholdte bestemmelser kun anvendelige på de i § 2, stk. 6, nævnte byggearbejder og på ibrugtagen af bestående bebyggelse til landbrug, skovbrug eller fiskerivirksomhed i det omfang, der er truffet bestemmelse herom af kommunalbestyrelsen. Sådanne beslutninger kan kun træffes, når mindst $\frac{2}{3}$ af kommunalbestyrelsens medlemmer stemmer for vedtagelsen. De i medfør af 1. punktum undtagne byggearbejder m. v. skal anmeldes til kommunalbestyrelsen, forinden de påbegyndes.“

Stk. 2 affattes således: „I områder, hvor

bygningsmyndigheden udøves af amtsrådet, kan de i § 2, stk. 6 og 7, nævnte byggearbejder udføres og ibrugtagen af bestående bebyggelse til landbrug, skovbrug eller fiskerivirksomhed finde sted uden tilladelse fra amtsrådet. Amtsrådet kan træffe beslutning om, at de i 1. punktum nævnte byggearbejder m. v. skal anmeldes til amtsrådet, forinden de påbegyndes, eller at de ikke må påbegyndes uden amtsrådets tilladelse. Sådanne beslutninger kan kun træffes, når mindst $\frac{2}{3}$ af amtsrådets medlemmer stemmer for vedtagelsen.“

§ 20 udgår, og § 20 b bliver § 20.

§ 2.

Denne lov træder i kraft den . . . 1968.

Bemærkninger til lovforslaget.

Almindelige bemærkninger.

Lovforslaget må ses i sammenhæng med det samtidig fremsatte forslag til lov om by- og landzoner, der forudsætter en ophævelse af hjemmelen i landsbyggeloovens § 5 og § 20 for amtsrådene til at meddele forbud mod udstykninger og bebyggelser i områder, hvor amtsrådet udøver bygningsmyndigheden.

Lovforslaget indeholder en ophævelse af den nævnte forbudshjemmel og en række deraf følgende konsekvensændringer.

Bemærkninger til de enkelte bestemmelser.

Til § 1.

Til nr. 1.

Landsbyggeloven indeholder en særordning for jordbrugserhvervenes bygninger og for det almindelige småhusbyggeri i områder uden bygningsvedtægt. Særordningen går ud på, at en del af lovens bestemmelser ikke finder anvendelse på dette byggeri (§ 2, stk. 6-7), og at der ikke kræves byggetilladelse og bygningsattest (§ 19, stk. 1-2). Kommunalbestyrelsen respektive amtsrådet kan dog beslutte en udvidet anvendelse af lovens bestemmelser og/eller indførelse af systemet med byggetilladelse og bygningsattest også for dette byggeri.

Ændringsforslaget afgrænser jordbrugserhvervenes bygninger på samme måde, som det gøres i § 7 i forslaget til lov om by- og landzoner, og opretholder særordningen for småhusene i områder uden bygningsvedtægt. Endvidere udvides særordningen

med fiskerierhvervets bygninger, idet opførelsen af sådanne bygninger ifølge § 7 i forslaget til by- og landzoneloven ikke nødvendiggør forudgående tilladelse fra amtsrådet.

Det er fundet hensigtsmæssigt samtidig at tydeliggøre, at særordningen ikke alene omfatter opførelse af ny bebyggelse (§ 2, stk. 1, a), men også bygningsmæssige indgreb i bestående bebyggelse (§ 2, stk. 1, b og c) og ændret benyttelse af bestående bebyggelse (§ 2, stk. 1, d).

Til nr. 2.

Ændringsforslaget er en følge af ændringsforslag nr. 7 og 8.

Til nr. 3.

De bestemmelser, der foreslås ophævet, afløses af bestemmelserne i forslaget til lov om by- og landzoner.

Til nr. 4.

Ændringsforslaget er redaktionelt.

Til nr. 5.

Ændringsforslaget er en følge af ændringsforslag nr. 3 og 8.

Til nr. 6.

Ændringsforslaget er redaktionelt og har sammenhæng med, at der i ændringsforslag nr. 8 foreslås en ophævelse af samtlige bestemmelser i lovens § 20

og ikke blot af de i byudviklingsmæssige hensyn begrundede forbudsbeføjelser for amtsrådene.

Til nr. 7.

Ændringsforslaget tilsigter — ligesom ændringsforslag nr. 1 — at afgrænse landsbygelovens særordning for jordbrugerhvervenes bygninger på samme måde, som det gøres i § 7 i forslaget til lov om by- og landzoner, og at udvide særordningen med fiskerierhvervets bygninger.

Gældende lovs § 19, stk. 2, 4. punktum, er i ændringsforslag nr. 6 foreslået optaget i lovens § 13 som nyt stk. 3 og med den ændring, at et krav om bygningsattest før ibrugtagen af et færdigt byggearbejde i givet fald må stilles i den pågældende byggetilladelse.

Til nr. 8.

Gældende lovs § 20, stk. 1 og 4, er i ændringsforslag nr. 6 foreslået optaget i lovens § 13, stk. 1 og 3, ligeledes med den ændring, at et krav om bygningsattest i givet fald må stilles i den pågældende byggetilladelse.

Gældende lovs § 20, stk. 2 og 3, afløses af bestemmelserne i forslaget til lov om by- og landzoner. Gældende lovs § 20, stk. 5, afløses vel ikke direkte af disse bestemmelser, men det i byudviklingsmæssige hensyn begrundede indseende for amtsrådene med udlæg af nye private veje til bebyggelse skønnes at kunne bortfalde med ikrafttrædelsen af loven om by- og landzoner; amtsrådenes indseende i øvrigt med sådanne nye veje findes at måtte reguleres alene i vejlovgivningen.

I dette bilag anføres i venstre spalte de i lovforslaget omhandlede bestemmelser i den gældende formulering, medens forslaget anføres i højre spalte.

Gældende formulering.

§ 2. 1. Loven finder anvendelse på

- a. ny bebyggelse,
- b. ombygning af eller tilbygning til bebyggelse,
- c. andre forandringer i bebyggelse, som er væsentlige i forhold til bestemmelser i loven eller de i medfør af loven udfærdigede forskrifter,
- d. ændringer i benyttelse af bebyggelse, som er væsentlige i forhold til bestemmelser i loven eller de i medfør af loven udfærdigede forskrifter.

6. I områder, hvor bygningsmyndigheden udøves af amtsrådet, er bestemmelserne i kapitlerne 4, 5 og 6, kapitel 8 med undtagelse af § 44, stk. 2-7, samt kapitel 9 kun anvendelige på nedennævnte bebyggelser i det omfang, der er truffet bestemmelse herom af amtsrådet:

- a. Avls- og driftsbygninger for landbrug, skovbrug eller gartneri, herunder frugtplantager, og boliger hørende til virksomheder af de nævnte arter,
- b. fritliggende småhuse, der kun indeholder en enkelt beboelseslejlighed, og
- c. fritliggende småhuse, der enten i forbindelse med en enkelt beboelseslejlighed eller alene indeholder et mindre værksted eller udsalg, når værkstedet eller udsalget indrettes til betjening af en udelukkende eller overvejende stedlig kundekreds.

7. I områder, hvor bygningsmyndigheden udøves af kommunalbestyrelsen, er bestemmelserne i kapitlerne 4, 5 og 6, kapitel 8 med undtagelse af § 44, stk. 2-7, samt kapitel 9 kun anvendelige på avls- og driftsbygninger for landbrug, skovbrug eller gartneri, herunder frugtplantager, og boliger hørende til virksomheder af de nævnte arter i det omfang, der er truffet bestemmelse herom af kommunalbestyrelsen.

8. Beslutning om udvidet anvendelse af lovens bestemmelser på de i stk. 6 og 7 nævnte bebyggelser kan kun træffes, når mindst $\frac{2}{3}$ af henholdsvis amtsrådets og

Forslaget.

1. § 2, stk. 6 og 7, affattes således:

„Stk. 6. På opførelse af ny bebyggelse, som er erhvervsmæssig nødvendig for den pågældende ejendoms drift som landbrugs- eller skovbrugsejendom eller for udøvelse af fiskerierhvervet, finder bestemmelserne i kapitel 4, 5 og 6, kapitel 8 med undtagelse af § 44, stk. 2-7, samt kapitel 9 kun anvendelse i det omfang, bygningsmyndigheden har truffet bestemmelse herom. Det samme gælder ved de i stk. 1, b og c, omhandlede byggearbejder på sådan bebyggelse og ved ibrugtagen af bestående bebyggelse til landbrug, skovbrug eller fiskerivirksomhed.

Stk. 7. I områder, hvor bygningsmyndigheden udøves af amtsrådet, finder de i stk. 6 nævnte bestemmelser kun anvendelse på nedennævnte bebyggelser i det omfang, amtsrådet har truffet bestemmelse herom:

- a. fritliggende småhuse, der kun indeholder en enkelt beboelseslejlighed, og
- b. fritliggende småhuse, der enten i forbindelse med en enkelt beboelseslejlighed eller alene indeholder et mindre værksted eller udsalg, når værkstedet eller udsalget indrettes til betjening af en udelukkende eller overvejende stedlig kundekreds.“

*Gældende formulering.**Forslaget.*

kommunalbestyrelsens medlemmer stemmer for vedtagelsen. Beslutningen skal bekendtgøres efter regler fastsat af boligministeren, og forinden amtsrådet træffer en sådan beslutning, skal der være givet vedkommende sogneråd lejlighed til at udtale sig herom. Beslutningerne kan ikke påklages til højere bygningsmyndigheder.

§ 4. 3. Byggetilladelse kan betinges af overholdelse af de på en ejendom hvilende byggeservitutter. Det samme gælder amtsrådets godkendelse af bebyggelse i henhold til § 19, stk. 2, 3. punktum, og § 20, stk. 1, 1. punktum.

§ 5. 1. Udstykning, omdeling eller skel- forandring af ejendomme, hvorved der ville fremkomme forhold, der er i strid med denne lov eller de i medfør af loven udfærdigede forskrifter, må ikke finde sted.

2. I områder, hvor bygningsmyndigheden udøves af amtsrådet, kan amtsrådet meddele forbud mod udstykninger til sommerhusbebyggelse eller udstykninger m. v., som vil komme i strid med en forsvarlig og hensigtsmæssig byudvikling. Bestemmelsen finder ikke anvendelse i områder, der er inddraget under bekendtgørelse nr. 129 af 13. april 1954 af lov om regulering af bymæssige bebyggelser (byudviklingsområder).

3. Klager over amtsrådets beslutninger i medfør af stk. 2 afgøres af boligministeren efter indstilling af det i § 4 i bekendtgørelse nr. 242 af 30. april 1949 af lov om byplaner omhandlede byplannævn. Et forbud kan kun opretholdes med nævnets tilslutning.

4. Alle andragender om udstykning m. v. skal forelægges vedkommende kommunalbestyrelse til erklæring.

5. Kommunalbestyrelsen skal foranledige, at andragender om udstykninger m. v. i områder uden kommunal bygningsmyndighed forelægges amtsrådet. Bestemmelsen finder ikke anvendelse i de i stk. 2, 2. punktum, nævnte områder og gælder i øvrigt ikke udstykninger til selvstændigt jordbrug og udstykninger, ved hvilke det udstykkede areal sammenlægges med anden ejendom.

§ 5 a. 1. Uden for ældre byområder med overvejende sluttet bebyggelse må kun med

2. I § 4, stk. 3, udgår 2. punktum.

3. I § 5 udgår stk. 2-5.

4. § 5 a ophæves, og bestemmelserne ind- sættes i § 5 som stk. 2-4.

Gældende formulering.

bygningsmyndighedens godkendelse foretages udstykninger, hvorved der fremkommer parceller med et mindre areal end 700 m². Vejareal kan ikke medregnes, og er der for en vej fastlagt en udvidelseslinje, kan alene arealet bag udvidelseslinjen medregnes. Bestemmelsen i 1. punktum gælder ikke, hvis andet er fastsat efter stk. 3, eller hvis det udstykkede areal sammenlægges med anden ejendom.

2. I ældre byområder med overvejende sluttet bebyggelse kan bygningsmyndigheden modsætte sig udstykninger, der vil være til hinder for eller vanskeliggøre opførelse af ny bebyggelse i overensstemmelse med denne lov eller i medfør af loven udfærdigede forskrifter.

3. Særlige bestemmelser om grundstørrelser kan fastsættes i bygningsvedtægt, i retningsplan og i byplan.

§ 10. 3. Amtsbygningsrådet bistår amtsrådet ved bygningsmyndighedens udøvelse, og dets erklæring skal indhentes

- a. i de i § 5, stk. 5, omhandlede sager om udstykninger m. v.,
- b. i sager vedrørende bebyggelse af de i § 9, stk. 5, nævnte arter,
- c. i sager vedrørende anvendelse af bestemmelsen i § 20, stk. 2,
- d. i sager, hvis afgørelse skønnes at være af særegen eller principiel betydning,
- e. i de i § 14, stk. 3 og 4, omhandlede klagesager.

§ 13. 1. I områder, hvor bygningsmyndigheden udøves af kommunalbestyrelsen, må med de undtagelser, der følger af stk. 2 og 3 samt § 19, stk. 1, intet af lovens bestemmelser omfattet arbejde påbegyndes uden kommunalbestyrelsens tilladelse og intet af lovens bestemmelser omfattet arbejde tages i brug, før kommunalbestyrelsen har udfærdiget attest for, at det er udført i overensstemmelse med loven, de i medfør af loven udfærdigede bestemmelser og de til byggetilladelsen knyttede vilkår. En byggetilladelse bortfalder, såfremt arbejdet ikke er påbegyndt inden 1 år fra tilladelsens dato. I bygningsvedtægt kan optages bestemmelse om midlertidig ibrugtagen af et byggearbejde før udstedelse af bygningsattest.

Forslaget.

I § 5, stk. 2, ændres „stk. 3“ til „stk. 4“.

5. I § 10, stk. 3, udgår punkt a og c, og punkt b, d og e bliver punkt a, b og c.

6. I § 13 foretages følgende ændringer:

Stk. 1 affattes således: „Med de undtagelser, der følger af stk. 4 og 5 samt § 19, må intet af lovens bestemmelser omfattet arbejde påbegyndes uden bygningsmyndighedens tilladelse. En byggetilladelse bortfalder, hvis arbejdet ikke er påbegyndt inden 1 år fra tilladelsens dato.“

Efter *stk. 1* indsættes:

„*Stk. 2.* I områder, hvor bygningsmyndigheden udøves af kommunalbestyrelsen, må intet af lovens bestemmelser omfattet arbejde tages i brug, før kommunalbestyrelsen har udfærdiget bygningsattest. I bygningsvedtægt kan optages bestemmelse om midlertidig ibrugtagen af et byggearbejde før udstedelse af bygningsattest.“

Gældende formulering.

2. I det i § 6 omhandlede bygningsreglement kan optages bestemmelser om indskrænkninger i kravene om byggetilladelse og bygningsattest.

3. For så vidt angår de i § 2, stk. 2, omhandlede anlæg og konstruktioner, kan det ved forhandling mellem boligministeren og vedkommende fagminister bestemmes, at nærmere bestemte offentlige myndigheder og koncessionerede selskaber skal være undtaget fra reglen i stk. 1. I disse tilfælde skal vedkommende myndighed eller koncessionerede selskab forhandle med bygningsmyndigheden om anlæggets eller konstruktionens art, beliggenhed og udførelse og senest 3 uger før arbejdets påbegyndelse til bygningsmyndigheden indsende tegninger og planer over anlægget eller konstruktionen med angivelsen af forholdet til omliggende grunde eller bebyggelse. Hvis bygningsmyndigheden finder, at anlægget eller konstruktionen vil komme i strid med de hensyn, loven tilsigter at varetage, hvorom indsigelse må fremsættes over for vedkommende myndighed eller selskab inden 3 uger efter anmeldelsen, og hvis enighed ikke kan opnås ved forhandling mellem bygningsmyndigheden og pågældende myndighed eller selskab, kan arbejdet kun gennemføres i det omfang og på den måde, hvorom der opnås enighed mellem vedkommende fagminister og boligministeren.

Landbrugsbyggeri og boliger på landet.

§ 19. 1. I områder, hvor bygningsmyndigheden udøves af kommunalbestyrelsen, er bestemmelserne i § 13, stk. 1, og de i bygningsvedtægt indeholdte bestemmelser kun anvendelige på avls- og driftsbygninger for landbrug, skovbrug eller gartneri, herunder frugtplantager, og boliger hørende til virksomheder af de nævnte arter i det omfang, der af kommunalbestyrelsen træffes beslutning herom. Sådan beslutning kan kun træffes, når mindst $\frac{2}{3}$ af kommunalbestyrelsens medlemmer stemmer for vedtagelsen. De undtagne bebyggelser skal anmeldes til kommunalbestyrelsen, forinden byggearbejdet påbegyndes.

2. I områder, hvor bygningsmyndigheden udøves af amtsrådet, kan avls- og drifts-

Forslaget.

Stk. 3. I områder, hvor bygningsmyndigheden udøves af amtsrådet, kan amtsrådet i byggetilladelsen stille krav om, at det tilladte byggearbejde ikke må tages i brug, før amtsrådet har udfærdiget bygningsattest.

Stk. 2 og 3 bliver stk. 4 og 5.

7. I § 19 foretages følgende ændringer:

Overskriften ændres til „Landbrugsbyggeri m. v.“

Stk. 1 affattes således: „I områder, hvor bygningsmyndigheden udøves af kommunalbestyrelsen, er bestemmelserne om byggetilladelse og bygningsattest i § 13, stk. 1 og 2, samt de i bygningsvedtægt indeholdte bestemmelser kun anvendelige på de i § 2, stk. 6, nævnte byggearbejder og på ibrugtagen af bestående bebyggelse til landbrug, skovbrug eller fiskerivirksomhed i det omfang, der er truffet bestemmelse herom af kommunalbestyrelsen. Sådan beslutning kan kun træffes, når mindst $\frac{2}{3}$ af kommunalbestyrelsens medlemmer stemmer for vedtagelsen. De i medfør af 1. punktum und-

Gældende formulering.

bygninger for landbrug, skovbrug eller gartneri, herunder frugtplantager, og boliger hørende til virksomheder af de nævnte arter samt de i § 2, stk. 6, nævnte småhuse opføres uden tilladelse fra amtsrådet. Amtsrådet kan træffe beslutning om, at de i 1. punktum nævnte bebyggelser skal anmeldes til amtsrådet, forinden byggearbejdet påbegyndes. Amtsrådet kan i tilslutning til en beslutning i medfør af § 2, stk. 8, om udvidet anvendelse af lovens bestemmelser på de heromhandlede bebyggelser bestemme, at de af beslutningen omfattede bebyggelser kun må opføres efter amtsrådets forudgående godkendelse. Amtsrådet kan yderligere bestemme, at de pågældende bygninger ikke må tages i brug, før amtsrådet har udfærdiget attest for, at de er opført i overensstemmelse med lovens forskrifter, de i medfør af loven udfærdigede bestemmelser og de til godkendelsen knyttede vilkår. De foran nævnte beslutninger kan kun træffes, når mindst $\frac{2}{3}$ af amtsrådets medlemmer stemmer for vedtagelsen.

3. De i stk. 1 og 2 nævnte bebyggelser skal have lovlig adgang til vej. Bebyggelserne skal iagttage de byggeplaner, som måtte være fastsat for den eller de veje, ved hvilke de er beliggende, og er særlige byggeplaner ikke fastsat, skal de være fjernet mindst 10 m fra midten af de pågældende veje.

4. Kommunalbestyrelsens og amtsrådets beslutninger i henhold til stk. 1 og 2 skal bekendtgøres efter regler fastsat af boligministeren. Beslutningerne kan ikke påklages til højere bygningsmyndighed.

§ 20. 1. I områder, hvor bygningsmyndigheden udøves af amtsrådet, må andre bebyggelser end de i § 2, stk. 6, nævnte kun opføres med amtsrådets forudgående godkendelse. En godkendelse bortfalder, såfremt byggearbejdet ikke er påbegyndt inden 1 år fra godkendelsens dato.

2. Amtsrådet kan, uanset at en bebyggelse i øvrigt opfylder lovens bestemmelser og i medfør af loven udfærdigede forskrifter, nægte godkendelse af den pågældende bebyggelse, når den vil komme i strid med en forsvarlig og hensigtsmæssig fremtidig byudvikling. Dette gælder dog ikke i områder,

Forslaget.

tagne byggearbejder m. v. skal anmeldes til kommunalbestyrelsen, forinden de påbegyndes."

Stk. 2 affattes således: „I områder, hvor bygningsmyndigheden udøves af amtsrådet, kan de i § 2, stk. 6 og 7, nævnte byggearbejder udføres og ibrugtaget af bestående bebyggelse til landbrug, skovbrug eller fiskerivirksomhed finde sted uden tilladelse fra amtsrådet. Amtsrådet kan træffe beslutning om, at de i 1. punktum nævnte byggearbejder m. v. skal anmeldes til amtsrådet, forinden de påbegyndes, eller at de ikke må påbegyndes uden amtsrådets tilladelse. Sådanne beslutninger kan kun træffes, når mindst $\frac{2}{3}$ af amtsrådets medlemmer stemmer for vedtagelsen.“

3. § 20 udgår, og § 20 b bliver § 20.

Gældende formulering.

som er omfattet af lov om regulering af bymæssige bebyggelser (lovbekendtgørelse nr. 279 af 1. juli 1965).

3. Klager over amtsrådets beslutninger i medfør af stk. 1, 2. punktum, afgøres af boligministeren efter indstilling af det i § 4 i bekendtgørelse nr. 242 af 30. april 1949 af lov om byplaner omhandlede byplan-nævn. Et forbud kan kun opretholdes med nævnets tilslutning.

4. Amtsrådet kan bestemme, at de i stk. 1 omhandlede bygninger ikke må tages i brug, før amtsrådet har udfærdiget attest for, at de er opført i overensstemmelse med lovens bestemmelser, de i medfør af loven udfærdigede bestemmelser, og de til godkendelsen knyttede vilkår. Beslutning herom kan kun træffes, når mindst $\frac{2}{3}$ af amtsrådets medlemmer stemmer for vedtagelsen.

5. I de i stk. 1 nævnte områder må udlæg af nye private veje med henblik på bebyggelse kun foretages med amtsrådets forudgående godkendelse. Amtsrådet kan nægte godkendelse af et sådant vejudlæg, når en bebyggelse det pågældende sted vil komme i strid med en forsvarlig og hensigtsmæssig fremtidig byudvikling. Bestemmelsen i 2. punktum gælder ikke i områder, som er omfattet af lov om regulering af bymæssige bebyggelser.

Forslaget.