

## Forslag

til

### Lov om ændring i byggelev for købstæderne og landet.

(Byggeri i det åbne land.)

(Vedtaget af folketinget ved 3. behandling den 4. juni 1969.)\*

#### § 1.

I byggelev for købstæderne og landet, jfr. lovbekendtgørelse nr. 158 af 8. maj 1968, foretages følgende ændringer:

1. § 2, stk. 6 og 7, affattes således:

„Stk. 6. På opførelse af ny bebyggelse, som er erhvervsmæssig nødvendig for den pågældende ejendoms drift som landbrugs- eller skovbrugsejendom eller for udøvelse af fiskerierhvervet, finder bestemmelserne i kapitel 4, 5 og 6, kapitel 8 med undtagelse af § 44, stk. 2-7, samt kapitel 9 kun anvendelse i det omfang, bygningsmyndigheden har truffet bestemmelse herom. Det samme gælder ved de i stk. 1, b og c, omhandlede byggearbejder på sådan bebyggelse og ved ibrugtagningen af bestående bebyggelse til landbrug, skovbrug eller fiskerivirksomhed.

Stk. 7. I områder, hvor bygningsmyndigheden udøves af amtsrådet, finder de i stk. 6 nævnte bestemmelser kun anvendelse på nedennævnte bebyggelser i det omfang, amtsrådet har truffet bestemmelse herom:

- a. fritliggende småhuse, der kun indeholder en enkelt beboelseslejlighed, og
- b. fritliggende småhuse, der enten i forbindelse med en enkelt beboelseslejlighed eller alene indeholder et mindre værksted eller udsalg, når værkstedet eller udsalget indrettes til betjening af en udelukkende eller overvejende stedlig kundekreds.“

2. I § 4, stk. 3, udgår 2. punktum.

3. I § 5 udgår stk. 2-5.

4. § 5 a ophæves, og bestemmelserne indsættes i § 5 som stk. 2-4.

I § 5 a, stk. 1, der bliver § 5, stk. 2, ændres „stk. 3“ til: „stk. 4“.

5. I § 7 indsættes som nyt stykke efter stk. 3:

„Stk. 4. Boligministeren kan bestemme, at ændringer i bygningsvedtægt, som er en følge af ændringer i loven eller de af boligministeren i medfør af loven udfærdigede forskrifter, optages i vedtægten uden den i stk. 3, 1. punktum, foreskrevne vedtagelse og stadfæstelse.“

6. I § 10, stk. 3, udgår punkt a og c, og punkt b, d og e bliver punkt a, b og c.

7. I § 13 foretages følgende ændringer:

Stk. 1 affattes således: „Med de undtagelser, der følger af stk. 4 og 5 samt § 19, må intet af lovens bestemmelser omfattet arbejde påbegyndes uden bygningsmyndighedens tilladelse. En byggetilladelse bortfalder, hvis arbejdet ikke er påbegyndt inden 1 år fra tilladelsens dato.“

Efter stk. 1 indsættes:

„Stk. 2. I områder, hvor bygningsmyndigheden udøves af kommunalbestyrelsen, må med de undtagelser, der følger af stk. 4 og 5 samt § 19, intet af lovens bestemmelser omfattet arbejde tages i brug, før kommunalbestyrelsen har udfærdiget bygningsattest. I bygningsvedtægt kan optages bestemmelse om midlertidig ibrugtagning af et byggearbejde før udstedelse af bygningsattest.

Boligmin. 2. kt. j. nr. 52-2-1968.

\*) Se FT: 1563, 2114, 7386, 7565; A. 1551; B. 2057. Lov nr. 317 af 18. juni 1969.

*Stk. 3.* I områder, hvor bygningsmyndigheden udøves af amtsrådet, kan amtsrådet i byggetilladelsen stille krav om, at det til ladte byggearbejde ikke må tages i brug, før amtsrådet har udfærdiget bygningsattest.“

*Stk. 2* bliver stk. 4.

I *stk. 3*, der bliver stk. 5, ændres „reglen i stk. 1“ til: „reglerne i stk. 1-3“.

**8.** I § 19 foretages følgende ændringer:

Overskriften ændres til: „Landbrugsbyggeri m. v.“.

*Stk. 1* affattes således: „I områder, hvor bygningsmyndigheden udøves af kommunalbestyrelsen, er bestemmelserne om byggetilladelse og bygningsattest i § 13, stk. 1 og 2, samt de i bygningsvedtægt indeholdte bestemmelser kun anvendelige på de i § 2, stk. 6, nævnte byggearbejder og på ibrugtagningen af bestående bebyggelse til landbrug, skovbrug eller fiskerivirksomhed i det omfang, der er truffet bestemmelse herom af kommunalbestyrelsen. Sådan beslutning kan kun træffes, når mindst  $\frac{2}{3}$  af kommunalbestyrelsens medlemmer stemmer for vedtagelsen. De i medfør af 1. punktum undtagne byggearbejder m. v. skal anmeldes til kommunalbestyrelsen, forinden de påbegyndes.“

*Stk. 2* affattes således: „I områder, hvor bygningsmyndigheden udøves af amtsrådet, kan de i § 2, stk. 6 og 7, nævnte byggearbejder udføres og ibrugtagningen af bestående bebyggelse til landbrug, skovbrug eller fiskerivirksomhed finde sted uden tilladelse fra amtsrådet. Amtsrådet kan træffe beslut-

ning om, at de i 1. punktum nævnte byggearbejder m. v. skal anmeldes til amtsrådet, forinden de påbegyndes, eller at de ikke må påbegyndes uden amtsrådets tilladelse. Sådanne beslutninger kan kun træffes, når mindst  $\frac{2}{3}$  af amtsrådets medlemmer stemmer for vedtagelsen.“

**9.** § 20 udgår.

**10.** I § 20 b foretages følgende ændringer:

*Stk. 1* affattes således:

„*Stk. 1.* I byzoner, jfr. lov om by- og landzoner, må grunde ikke indrettes eller tages i brug til oplag, henlæggelse af affald eller lignende formål, medmindre bygningsmyndigheden meddeler tilladelse dertil. Det samme gælder i områder, som i en bygningsvedtægt eller byplan er udlagt til sommerhusbebyggelse.“

Til *stk. 3*, 1. punktum, føjes: „eller i henhold til lov om by- og landzoner.“

*Stk. 4* affattes således:

„*Stk. 4.* Bestemmelsen i stk. 1, 1. punktum, finder ikke anvendelse i områder, som i en bygningsvedtægt eller byplan er udlagt til erhvervsbebyggelse, og bestemmelserne i stk. 1 gælder i øvrigt ikke oplag m. v., som er erhvervsmæssig nødvendig for den pågældende ejendoms drift som landbrugs- eller skovbrugsejendom eller for udøvelse af fiskerierhvervet.“

## § 2.

Denne lov træder i kraft den 1. januar 1970.

Skytte.

/ Martin Pedersen.