

Forslag

til

Lov om ændring af lov om bygningsfredning.

Fremsat den 8. oktober 1969 af *ministeren for kulturelle anliggender.*

I lov nr. 195 af 8. juni 1966 om bygningsfredning foretages følgende ændringer:

1. I § 3, stk. 2 indsættes efter 2. pkt.:

“Dersom der sker ændringer i de nævnte kommunale organisationer, kan ministeren for kulturelle anliggender fastsætte de nødvendige ændringer med hensyn til indstillingen af disse 2 medlemmer.”

2. § 16, stk. 1 affattes således:

“De årlige statstilskud, hvoraf midlerne til den under ministeren for kulturelle an-

liggender oprettede „Statens bygningsfredningsfond“ tilvejebringes, udgør med virkning fra finansåret 1970-71 800.000 kr., der står til fondets rådighed, således at besparede beløb overføres til næste finansår.”

3. § 16, stk. 3 ophæves.

4. I § 21 indsættes som stk. 3:

“Stk. 3. Forslag om revision af loven fremsættes for folketinget senest i folketingsåret 1973-74.”

Bemærkninger til lovforslaget.

ad 1. Det må forekomme sandsynligt, at den nuværende opdeling af de kommunale organisationer, der bl. a. hviler på opdelingen i købstadkommuner og sognekommuner, kan blive ændret i forbindelse med den videre gennemførelse af kommunalreformen. Det er derfor fastsat, at ministeren for kulturelle anliggender i så fald kan fastsætte de fornødne ændringer med hensyn til indstillingen af 2 medlemmer af Det særlige bygningssyn.

ad 2. Ved lov nr. 195 af 6. juni 1966 om bygningsfredning oprettedes „Statens bygningsfredningsfond“ med den opgave at løse særlige frednings- og bevaringsopgaver, hvortil udgifterne ikke kan afholdes af de midler, der stilles til Det særlige bygningssyns rådighed på de årlige finanslove. Fondet kan i forbindelse hermed forvalte faste ejendomme og begrænsede rettigheder i sådanne samt kontante beløb, som den måtte erhverve ved gave eller på anden måde.

Hovedformålene ved oprettelsen var at give en hurtig og smidig mulighed for dispositioner med hensyn til erhvervelser, istandsættelser og eventuelle videresalg af truede fredede bygninger eller disses omgivelser, endvidere at lade fondet bidrage til løsningen af byplan- og saneringsopgaver af fredningsmæssig betydning og at samarbejde med private fonds og lignende om bevaringsopgaver.

Erfaringerne med hensyn til, hvorledes fondet hidtil har virket, er naturligvis afhængig af, at der kun har været begrænsede midler til rådighed, således at man kun med betænkelighed har turdet give sig i kast med større dispositioner, og at der i forbindelse hermed ikke er gået så lang tid, at man er i stand til at opvise helt konkrete resultater. Fondet har eksempelvis erhvervet en A-fredet bygning i Nyborg for 150.000 kr., men har endnu ikke kunnet påbegynde ejendommens hovedistandsættelse, der skønnes at koste ca. 1 mill. kr. Ligeledes er der til

Nakskov kommunes køb af en i klasse A og B fredet købmandsgård bevilget 240.000 kr., medens kommunens projektering ikke er nået så langt, at en hovedstandsættelse har kunnet påbegyndes. Væsentligt for fondet har været virksomheden med støtte under forskellige former til private bevaringsinstitutioner, f. eks. Det gamle Københavns Venners ejendomsselskaber, der har modtaget 275.000 kr. til bevaringsarbejdet på Christianshavn, ligesom der er ydet støtte til tilsvarende institutioner i Tønder (260.000 kr.), Mariager (40.000 kr.) og Langeland og Strynø (10.000 kr.), for en dels vedkommende som rente- og afdragsfri lån med pantebrev i de pågældende ejendomme.

Hovedindtrykket med hensyn til fondets virksomhed er, at dets selvstændige og over for andre initiativvækkende aktivitet ikke har kunnet virke med tilstrækkelig slagkraft på grund af den forhåndenværende bevillings relativt ringe størrelse.

Pr. 1. april 1968 udgjorde fondets kapitalkonto, som det fremgår af fondets til folketinget afgivne beretning med regnskab for 1966-67 og 1967-68, jfr. lovens § 17, stk. 2, ca. 590.000 kr., heraf 400.000 kr.

i pantebrev m. m. og resten i kontante midler. Pr. 1. april 1969 udgør fondets kapitalkonto ca. 970.000 kr., heraf 220.000 kr. i pantebrev, 415.000 kr. i tilgodehavender i øvrigt, ca. 165.000 kr. i fast ejendom og resten i kontante midler.

ad 3 og 4. Udover de under 1. og 2. nævnte forslag har man — væsentligst på grund af fondets korte virketid — ikke fundet anledning til nærmere overvejelser om ændringer i fondets virkemåde og organisation. Det må forventes, at fondets fremtidige erhvervelser af bevaringsværdige ejendomme til sikring eller restaurering og eventuel videresalg vil stille krav om, at fondets administration, der i dag varetages af en i ministeriet for kulturelle anliggender ansat jurist, må udvides. Efter de erfaringer, som fondet vil høste i tiden indtil den kommende lovrevision, vil eventuelle påkrævede ændringer kunne overvejes.

Endvidere har man fundet det hensigtsmæssigt, at en revisionsbestemmelse som den foreslåede kommer til at omfatte hele loven, for at man til sin tid også kan følge op, om den almindelige beskyttelse af de fredede bygninger er tilstrækkelig.