

Forslag

til

Lov om udlån til sammenlægning, supplerung samt oprettelse af jordbrug m. m.

Fremsat den 10. december 1969 af *landbrugsministeren*.

§ 1. I finansåret 1970-71 kan der af *jordfondens* midler disponeres over 15 mill. kr. til:

- 1) erhvervelse af fast ejendom til de i statshusmandslovens § 7, stk. 1, nr. 1-3, omhandlede formål,
- 2) udførelse af de i statshusmandslovens § 11, stk. 1-3, nævnte arbejder og anlæg på indkøbte arealer,
- 3) tilsagn om lån til el- og vandforsyningsanlæg i henhold til statshusmandslovens § 50, stk. 2 og 3, samt
- 4) tilsagn om tillægslån i henhold til statshusmandslovens §§ 55 og 56.

§ 2. I finansåret 1970-71 kan der af *statskassens* midler disponeres over 50,4 mill. kr. til tilsagn om lån til:

- 1) erhvervelse af tillægsgjord m. m. i henhold til statshusmandslovens §§ 34, 55 og 56,
- 2) oprettelse af nye selvstændige brug og nye selvstændige gartnerier i henhold til statshusmandslovens §§ 31 og 33,
- 3) el- og vandforsyningsanlæg i henhold til statshusmandslovens § 50, stk. 2 og 3,
- 4) erhvervelse af fælles græsningsarealer i henhold til statshusmandslovens § 59,
- 5) omlægning af landbrug til gartnerier i henhold til statshusmandslovens § 60, stk. 1,
- 6) varmeanlæg i drivhuse til bestående gartnerier i henhold til statshusmandslovens § 60, stk. 2, samt
- 7) anlæg og drift m. m. af frugtplantager i henhold til statshusmandslovens § 61.

Stk. 2. I samme finansår kan der af statskassens midler disponeres over 0,3 mill. kr. til anlæg af adgangsveje i henhold til statshusmandslovens § 45, sidste punktum.

§ 3. Lån og tilsagn om lån må ikke overstige følgende beløb:

- 1) til jordkøb til nye selvstændige landbrug 45.000 kr., undtagelsesvis dog 70.000 kr.,
- 2) til jordkøb til nye selvstændige gartnerier 25.000 kr., undtagelsesvis dog 70.000 kr.,
- 3) til opførelse af bygninger til nye selvstændige landbrug 115.000 kr., undtagelsesvis dog 150.000 kr.,
- 4) til opførelse af bygninger til nye selvstændige gartnerier 150.000 kr., heraf højst 90.000 kr. til opførelse af drivhuse,
- 5) til særskilt opførelse af drivhuse 90.000 kr.,
- 6) til overtagelse, til- og ombygning af bygninger på stamparcer 150.000 kr.,
- 7) til elinstallation 4.000 kr.,
- 8) til anskaffelse af besætning og inventar til landbrug og til anskaffelse af vandings- og vandforsyningsanlæg m. m. til gartnerier 25.000 kr., dog med tillæg af indtil 300 kr., for så vidt der i forbindelse med brugets oprettelse gennemføres en hensigtsmæssig læplantning,
- 9) til omlægning af landbrug til gartneri 90.000 kr.,

- 10) til varmeanlæg i drivhuse til bestående gartnerier 20.000 kr.,
 11) til anlæg af nye frugtplantager 25.000 kr.,
 12) til indretning af frugtopbevaringsrum, vandingsanlæg m. v. på bestående frugtplantager 20.000 kr.

Stk. 2. De i stk. 1, nr. 3, 4 og 6, omhandlede lånebeløb kan forhøjes med indtil 17.000 kr. til dækning af udgifter til supplerende tekniske installationer såsom trykvandsforsyning, vandkloset, bad og evt. centralvarme, såfremt disse etableres i forbindelse med opførelsen af bygninger på nyetablerede brug.

Stk. 3. De i stk. 1 fastsatte maksimumslånebeløb finder med de ændringer, der fremgår af bestemmelserne i statshusmandslovens §§ 34, 55 og 56, tilsvarende anvendelse med hensyn til lån og tilsagn om lån til jordsuppleringer m. m. i henhold til de nævnte bestemmelser i statshusmandsloven.

§ 4. For lånene gælder de i §§ 5-10 fastsatte rente- og afdragsvilkår. For lån, som ydes til opførelse af bygninger i andre materialer end almindeligt murværk, kan landbrugsministeren dog fastsætte strengere afdragsvilkår.

§ 5. Lånene forrentes med $6\frac{1}{2}$ pct. p. a.

§ 6. Lån til oprettelse af et nyt selvstændigt landbrug eller gartneri — bortset fra lån til opførelse af drivhuse — eller til overtagelse af en stamparcel afvikles over ca. 60 år. Lånet er uopsigeligt fra debitors side uanset ejerskifte.

Stk. 2. Af lån, der ydes til oprettelse af et nyt selvstændigt landbrug eller gartneri, er $\frac{1}{5}$ rente- og afdragsfri. Ydes lån i forbindelse med overtagelse af en stamparcel, kan der indrømmes låntageren rente- og afdragsfrihed for en mindre del af lånet. Reglen i dette stykke finder ikke anvendelse med hensyn til det i § 3, stk. 2, nævnte lånebeløb.

Stk. 3. Halvårsydelsen af lån til oprettelse af et nyt selvstændigt brug eller overtagelse af en stamparcel reduceres i de første 4 halvår efter oprettelsen med $37\frac{1}{2}$ pct. og i de følgende 6 halvår med 15 pct. Denne

reduktion sker ved nedsættelse af renteydelsen.

Stk. 4. Når lånenes rente- og afdragspligtige del er indfriet, dog tidligst 60 år efter brugets oprettelse, afskrives på debitors begæring lånebeløb, som henstår rente- og afdragsfri.

§ 7. Tillægslån — med undtagelse af lån til opførelse af drivhuse — skal normalt afdrages over 40 år. I særlige tilfælde kan afdragstiden nedsættes ved forhøjelse af den halvårige ydelse, enten for lånets løbetid eller for et i det enkelte tilfælde fastsat antal terminer. Afdragstiden kan dog normalt ikke gøres kortere end 18 år.

Stk. 2. Lån, der alene ydes til elinstallation, og andre lån af tilsvarende størrelse skal i almindelighed afdrages over en periode, der ikke væsentligt overstiger 18 år.

§ 8. Lån til opførelse af drivhuse, gartnerilån i henhold til statshusmandslovens § 60 samt frugtavlslån i henhold til statshusmandslovens § 61 ydes som særskilte lån.

Stk. 2. Lån til opførelse af drivhuse samt gartnerilån i henhold til statshusmandslovens § 60 er afdragsfri i 2 år, hvorefter lånet afdrages over ca. 15 år.

Stk. 3. Frugtavlslån i henhold til statshusmandslovens § 61 er afdragsfri i indtil 10 år, hvorefter lånet afdrages over ca. 10 år.

§ 9. Lån til el- eller vandforsyningsanlæg i henhold til statshusmandslovens § 50, stk. 2 og 3, samt lån til erhvervelse af græsningsarealer i henhold til statshusmandslovens § 59 afdrages normalt over henholdsvis ca. 20 år og ca. 38 år.

§ 10. Renter og afdrag betales med faste, halvårige ydelser, dog med de ændringer, der følger af eventuel omregning af renten i henhold til statshusmandslovens § 51.

Stk. 2. Såfremt et lån anvises i rater, betales der først afdrag af lånet i den termin, der følger $\frac{1}{2}$ år efter, at lånet eller — hvis en del af lånet er rente- og afdragsfri — dets rente- og afdragspligtige del er anvist fuldt ud.

§ 11. Loven træder i kraft den 1. april 1970.

Stk. 2. Lov nr. 74 af 13. marts 1969 om udlån til sammenlægning, supplerung samt oprettelse af jordbrug m. m. ophæves.

§ 12. Bestemmelserne i §§ 1 og 2 finder tilsvarende anvendelse i finansåret 1971-72, medmindre andet fastsættes ved ny udlånslov.

Stk. 2. Såfremt der i et finansår ikke disponeres over hele det beløb, der er stillet til rådighed til de i §§ 1 og 2 nævnte formål, kan landbrugsministeren efter forhandling med finansministeren disponere over det overskydende beløb i det følgende finansår.

§ 13. Loven gælder ikke for Færøerne og Grønland.

Bemærkninger til lovforslaget.

Almindelige bemærkninger.

I overensstemmelse med reglerne i § 7, stk. 3, § 11, stk. 4, og § 30 i statshusmandsloven (lovbekendtgørelse nr. 117 af 10. april 1967) søges ved nærværende lovforslag de fornødne midler til gennemførelse af statshusmandslovens formål stillet til rådighed for finansåret 1970-71.

Lovforslaget skal afløse udlånsloven for finansåret 1969-70, lov nr. 74 af 13. marts 1969 (i det følgende forkortet til: U. 1969-70), Folketingstidende 1968-69: 1795, 2162, 4175, 4344; A. 1979; B. 515; C. 251.

Ved lovforslaget søges tilvejebragt det fornødne finansielle grundlag for en fortsat statslig støtte til fremme af landbrugets strukturrationalisering m. m. Såvel de foreslåede rådighedsbeløb som de foreslåede maksimumsbeløb for de enkelte lån er i overensstemmelse med indstilling fra statens jordlovsudvalg.

Lovforslaget er i øvrigt enslydende med U. 1969-70, såfremt ikke andet fremgår af det følgende.

Lovforslaget vil ikke give anledning til øgede administrationsudgifter.

Bemærkninger til lovforslagets enkelte bestemmelser.

Til §§ 1 og 2.

Rådighedsbeløbene er af samme størrelse som beløbene i U. 1969-70.

Til § 3.

ad stk. 1. I 1) og 2) foreslås maksimumsbeløbene for lån til jordkøb fastsat uændret.

Efter en af Danmarks Statistik foretaget beregning af omkostningerne ved opførelse af bygninger til husmandsbrug har der i tiden fra 15. august 1968 til 15. august 1969 været en stigning i byggeomkostningerne på ca. 8,6 pct.

Der foreslås herefter i 3)-6) og 9) fastsat følgende maksimumsbeløb for lån (de nugældende beløb er anført i parentes):

til opførelse af bygninger til nye selvstændige landbrug	kr.	kr.
undtagelsesvis	115.000	(115.000)
til opførelse af bygninger til nye selvstændige gartnerier (inkl. drivhuse)	150.000	(140.000)
til særskilt opførelse af drivhuse	150.000	(140.000)
til overtagelse, til- og ombygning af bygninger på stamparceller	90.000	(82.500)
til omlægning af landbrug til gartneri	150.000	(140.000)
	90.000	(82.500)

I 7)-8) og 10)-12) foreslås beløbene uændrede.

ad stk. 2. Beløbet foreslås uændret.

Til §§ 4-13.

Bestemmelserne svarer til de i U. 1969-70 indeholdte bestemmelser.