

Forslag

Lov om ændring af lov om udlån til yngre landmænd.

Fremsat den 4. marts 1971 af landbrugsministeren.

I lov om udlån til yngre landmænd, jfr. lovbekendtgørelse nr. 365 af 5. august 1970, foretages følgende ændringer:

1. § 3, stk. 1, 1. pkt., affattes således:

„Statslånet må ikke overstige et beløb svarende til kurstabet på et 30-årigt lån, der forrentes med 5 pct. p. a., og hvis hovedstol for landbrugsejendomme erhver-

vet før 1. juni 1971 udgør 20 pct. og for landbrugsejendomme erhvervet 1. juni 1971 eller senere 30 - af ejendommens handelsværdi, jfr. stk. 2, dog højst af 600.000 kr.“

2. I § 5, stk. 2, ændres „investeringer i ejendommen“ til „investeringer i ejendommen og dens drift“.

Bemærkninger til lovforslaget.

Loven om udlån til yngre landmænd (lov nr. 259 af 9. juni 1967, jfr. lovbekendtgørelse 365/1970) til-sigter navnlig at mildne den del af de unge første-gangsetablerende landmænds finansieringsmæssige vanskeligheder i forbindelse med køb af landbrugs-ejendom, der skyldes lave obligationskurser og deraf følgende høje renter. Udviklingen i obligationskurserne siden lovens gennemførelse har bekræf-tet behovet for ydelse af de ved loven ind-førte kursudligningslån. Der er bred enighed om, at den nævnte lovgivning har virket godt og været til stor hjælp for de unge landmænd, der har ønsket at etablere sig som selvstændige landmænd.

Da tilgangen af unge til erhvervet imidlertid er i stadig tilbagegang, og da kapitalbehovet er stadig stigende også på grund af stigningen i ejendoms-priserne, har regeringen fundet det rigtigt at foreslå kursudligningslånet forhøjet med 50 pct.

Det hertil fornødne beløb agtes overført fra den bevilling, der tidligere er givet i henhold til loven om udlån til sammenlægning, suppleret samt op-rettelse af jordbrug m. m. (lov nr. 204 af 27. maj 1970).

På grundlag af obligationskurserne i den forløbne del af finansåret 1970-71 skønnes provenukravet

Landbrugsmin. Y.L. j. nr. 1/71.

for kursudligningslånene i nævnte finansår at ville beløbe sig til ca. 36 mill. kr. Under forudsætning af tilsvarende kursniveau vil forslaget indebære en forøgelse af provenukravet på ca. 18 mill. kr. på årsbasis.

Det forventes, at administrationen af de fore-slåede ændringer vil kunne varetages med det be-stående administrationsapparat.

Til nr. 1.

Efter lovens § 3, stk. 1, udmåles kursudlignings-lånet således, at det svarer til kurstabet (efter et kursindeks) på et tænkt 30-årigt 5 pct. obligations-lån, hvis hovedstol udgør 20 pct. af indtil 600.000 kr. af ejendommens handelsværdi. Ved den fore-slåede ændring forhøjes det tænkte lån for så vidt angår ejendomme erhvervet 1. juni 1971 eller senere fra 20 pct. til 30 pct. af handelsværdien, medens kurstabsberegningen er uforandret.

Til nr. 2.

Efter lovens § 5, stk. 2, kan landbrugsministeren tillade, at kursudligningslånet rykker for lån til

finansiering af investeringer i ejendommen. Efter lovens § 5, stk. 1, sikres kursudligningslånet ved oprykkende pant i ejendommen efter de bestående pantehæftelser. Dette indebærer, at ydelse af kursudligningslånet kan ske med respekt af bestående pantesikkerhed for driftskreditter. Den foreslåede

ændring i § 5, stk. 2, tilsigter at sidestille investeringer i driften (driftskreditter) med investeringer i anlæg og anskaffelser, således at oprettelse af nødvendige driftskreditter, efter at kursudligningslånet er ydet, så vidt muligt ikke hindres eller vanskeliggøres af kursudligningslånets prioritetsstilling.

Den foreslåede ændring i § 5, stk. 2, tilsigter at sidestille investeringer i driften (driftskreditter) med investeringer i anlæg og anskaffelser, således at oprettelse af nødvendige driftskreditter, efter at kursudligningslånet er ydet, så vidt muligt ikke hindres eller vanskeliggøres af kursudligningslånets prioritetsstilling.

Den foreslåede ændring i § 5, stk. 2, tilsigter at sidestille investeringer i driften (driftskreditter) med investeringer i anlæg og anskaffelser, således at oprettelse af nødvendige driftskreditter, efter at kursudligningslånet er ydet, så vidt muligt ikke hindres eller vanskeliggøres af kursudligningslånets prioritetsstilling.

Den foreslåede ændring i § 5, stk. 2, tilsigter at sidestille investeringer i driften (driftskreditter) med investeringer i anlæg og anskaffelser, således at oprettelse af nødvendige driftskreditter, efter at kursudligningslånet er ydet, så vidt muligt ikke hindres eller vanskeliggøres af kursudligningslånets prioritetsstilling.

Den foreslåede ændring i § 5, stk. 2, tilsigter at sidestille investeringer i driften (driftskreditter) med investeringer i anlæg og anskaffelser, således at oprettelse af nødvendige driftskreditter, efter at kursudligningslånet er ydet, så vidt muligt ikke hindres eller vanskeliggøres af kursudligningslånets prioritetsstilling.