

## Forslag

til

### Lov om private fællesveje.

(Privatvejslov.)

(Vedtaget af folketinget ved 3. behandling den 31. maj 1972.\*)

#### Afsnit I.

##### *Kapitel 1. Definitioner m. v.*

###### *Offentlige veje.*

§ 1. Ved offentlige veje forstås i denne lov de veje, gader, broer og pladser, der er åbne for almindelig færdsel, og som administreres af stat, amtskommune eller kommune i henhold til lov om offentlige veje.

###### *Private fællesveje.*

§ 2. Ved private fællesveje forstås i denne lov de veje, gader, broer og pladser, der uden at være offentlige, jfr. § 1,

- 1) tjener som færdselsarealer for flere ejendomme, der er særskilt matrikuleret og i særlig eje, eller
- 2) tjener som færdselsarealer for mere end 7 parcel- eller sommerhuse eller for mere end 12 beboelseslejligheder og er mindst 40 m lange.

*Stk. 2.* I Københavns kommune anses de i stk. 1, nr. 1), nævnte færdselsarealer kun for private fællesveje, hvis de tillige i medfør af bygge lov for staden København (Københavns bygge lov) er optaget på magistratens gadefortegnelse som private gader. De i stk. 1, nr. 2), nævnte færdselsarealer anses i Københavns kommune kun for private fællesveje, såfremt de tillige i medfør af Københavns bygge lov er forlangt holdt åbne for almindelig færdsel og undergivet reglerne om gader.

*Stk. 3.* Uden for Københavns kommune anses de i stk. 1, nr. 2), nævnte færdsels-

arealer ikke for private fællesveje, såfremt de alene forløber inden for lukkede karreer. Det samme gælder veje, der forløber inden for områder, f. eks. kirkegårde, hospitaler eller industrigårde, der ved hegn eller på anden måde er klart adskilt fra det øvrige vejnet.

###### *Udlagte private fællesveje.*

§ 3. Ved udlagte private fællesveje forstås uden for Københavns kommune arealer, som efter lovens ikrafttræden er bestemt til fremtidig anvendelse som private fællesveje efter §§ 14 og 23-25 eller efter de i § 43 nævnte bestemmelser, eller som vedkommende kommunale myndighed før lovens ikrafttræden har godkendt til anvendelse som private fællesveje.

*Stk. 2.* I Københavns kommune forstås ved udlagte private fællesveje gader, der er udlagt ved deklaration eller retningsplan, og som i medfør af Københavns bygge lov er optaget på magistratens gadefortegnelse som ikke anlagte private gadestrækninger.

###### *Almene veje.*

§ 4. Ved almene veje forstås de veje, gader, broer og pladser, der er åbne for almenheden, men som ikke administreres af det offentlige i henhold til lov, vedtægt eller deklaration.

*Stk. 2.* Lovens regler om private fællesveje finder med de fornødne lempelser anvendelse på almene veje.

Min. f. off. arb. j. nr. 60-05-00-02.

\*) Se FT: 414, 615, 6445, 6540; A. 321; B. 2211. Lov nr. 288 af 7. juni 1972.

37 Vedtagne lovforslag m. m. (undt. finans- og tillægsbev.lovforslag).

*Private stier.*

§ 5. Vedkommende vejmyndighed kan bestemme, at lovens regler om private fællesveje med de fornødne lempelser skal finde anvendelse på stier og udlagte stier, der opfylder de i § 2, henholdsvis § 3, angivne betingelser, og som ikke er optaget på stifortegnelse i henhold til lov om offentlige veje som offentlig sti.

*Kapitel 2. Myndigheder.**Vejmyndighed.*

§ 6. Kommunalbestyrelsen er forvaltningsmyndighed (vejmyndighed) for private fællesveje og stier.

Stk. 2. Magistraten er forvaltningsmyndighed (vejmyndighed) i Københavns kommune.

*Klager.*

§ 7. Amdsrådet afgør klager over kommunalbestyrelsernes administration af denne lov eller forskrifter, udfærdiget i medfør heraf.

Stk. 2. Ministeren for offentlige arbejder afgør klager over amtsrådenes administration af de love og forskrifter, der er omhandlet i stk. 1, herunder afgørelser efter stk. 1. Ministeren er endvidere klagemyndighed i forhold til kommunalbestyrelserne i København og Frederiksberg.

Stk. 3. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende. For beslutninger, hvorom der er udfærdiget offentlig kundgørelse, regnes klagefristen fra offentliggørelsen.

Stk. 4. Afgørelser, som kan påklages, skal indeholde oplysning om, til hvilken myndighed klage kan ske, og om fristen for indgivelse af klage.

Stk. 5. Klage over et af en kommunal myndighed givet pålæg fritager ikke for at efterkomme dette. Dog kan klagemyndigheden bestemme, at en klage skal have opsættende virkning.

*Taksationsmyndigheder.*

§ 8. Erstatningsfastsættelse efter denne lov foretages i mangel af mindelig overenskomst af de taksationsmyndigheder, der er nævnt i §§ 57-62 i lov om offentlige veje.

Stk. 2. I Københavns kommune foretages erstatningsfastsættelse dog af den taksationskommission, der er nævnt i § 43 i Københavns bygelov.

*Meddelelse af undtagelser.*

§ 9. Undtagelse fra loven eller fra forskrifter udfærdiget i medfør af denne kan gøres, når vægtige grunde taler derfor og det skønnes foreneligt med de hensyn, der ligger til grund for de pågældende bestemmelser.

Stk. 2. Undtagelser meddeles i Københavns og Frederiksberg kommuner af ministeren for offentlige arbejder og i øvrigt af amtsrådet. Forinden skal der gives vedkommende kommunale myndighed (vejmyndighed) adgang til at udtale sig.

Stk. 3. Ministeren for offentlige arbejder kan bemyndige vedkommende vejmyndighed til at gøre undtagelser fra loven.

*Kapitel 3. Vejvedtægt.*

§ 10. Kommunalbestyrelsen skal udarbejde en vejvedtægt omfattende hele kommunen.

*Vejvedtægtens indhold.*

§ 11. Vejvedtægten skal indeholde angivelse af, for hvilke private fællesveje i kommunen reglerne i henholdsvis afsnit II og III i denne lov finder anvendelse, jfr. § 13.

Stk. 2. Vejvedtægten kan indeholde regler om:

- 1) belysning af private fællesveje m. v., jfr. § 45, stk. 4,
- 2) vejnavne, luftledninger m. v., husnumre og hegn mod vej, jfr. § 46, stk. 2,
- 3) vedligeholdelse af træer og anden beplantning på private fællesveje, jfr. § 47, stk. 2,
- 4) særlig brug af vejareal, jfr. § 49, stk. 2,
- 5) opgravninger og ledningsarbejder i private fællesveje, jfr. § 53,
- 6) pligt for andre end tilgrænsende grundejere til deltagelse i istandsættelses- og vedligeholdelsesarbejder, jfr. § 58, stk. 1, og
- 7) årlige vejsyn, jfr. § 59, stk. 4.

*Stadfæstelse af vejvedtægt.*

§ 12. Ministeren for offentlige arbejder udarbejder efter forhandling med Amtsråds-

foreningen og Kommunernes Landsforening en standardvedtægt.

*Stk. 2.* Amdsrådet stadfæster de kommunale vejvedtægter, idet afvigelser fra standardvedtægten dog skal forelægges ministeren for offentlige arbejder til godkendelse.

*Stk. 3.* I Frederiksberg kommune stadfæstes vedtægten af ministeren for offentlige arbejder.

#### *Kapitel 4. Lovens anvendelsesområde.*

§ 13. I områder, der er byzone, jfr. lov om by- og landzoner, samt i Københavns kommune, jfr. dog stk. 5, finder reglerne i nærværende lovs afsnit I, III og IV anvendelse.

*Stk. 2.* Kommunalbestyrelsen kan med amtsrådets godkendelse bestemme, at reglerne i denne lovs afsnit I, III og IV endvidere skal finde anvendelse i andre stedligt begrænsede områder.

*Stk. 3.* I områder, der ikke er omfattet af stk. 1 og 2, finder reglerne i afsnit I, II og IV anvendelse.

*Stk. 4.* Private fællesveje, der er beliggende i områder omfattet af stk. 1 og 2, men som udelukkende tjener til brug for landbrug, skovbrug og fiskeri, er omfattet af bestemmelserne om vejudlæg i afsnit III og i øvrigt af reglerne i §§ 15-20, medmindre andet er bestemt i vejvedtægten.

*Stk. 5.* Bestemmelserne i §§ 10-12, 14-44, 48-56, 63, 64 og 66 gælder ikke i Københavns kommune.

## Afsnit II.

### Private fællesveje på landet.

#### *Kapitel 5. Vejudlæg.*

§ 14. Nye private fællesveje må ikke udlægges, anlægges eller tages i brug, før vejudlægget er godkendt af vejmyndigheden.

*Stk. 2.* Dette gælder dog ikke private fællesveje, der

- 1) udelukkende skal tjene til brug for landbrug, skovbrug eller fiskeri eller
- 2) fastlægges ved retningsplan i henhold til bygge-loven eller ved bestemmelse af en ekspropriationskommission, der er nedsat efter reglerne i loven om fremgangsmåden ved ekspropriation vedrørende fast ejendom.

*Stk. 3.* Godkendelse af vejudlæg efter stk. 1 meddeles, såfremt udlægget sker på en måde, der er forsvarlig i færdselsmæssig og vejteknisk henseende, og som giver mulighed for tilvejebringelse af hensigtsmæssige parcellerformer.

*Stk. 4.* Private fællesveje, der efter stk. 2, nr. 1), er udlagt uden godkendelse, må ikke uden vejmyndighedens godkendelse overgå til anden færdselsmæssig benyttelse. Som betingelse for godkendelse kan vejmyndigheden kræve foretaget ændring af vejenes længde- og tværprofil.

#### *Kapitel 6. Istandsættelse og vedligeholdelse. Vejsyn.*

§ 15. Vejmyndigheden skal lade afholde vejsyn på begæring af en færdselsberettiget, der gør gældende, at en privat fællesvej ikke holdes i en under hensyn til færdsels art og omfang god og forsvarlig stand. Vejmyndigheden har dog ikke pligt til at afholde vejsyn, såfremt den inden for de sidste 6 måneder har truffet beslutning om vejens istandsættelse eller vedligeholdelse.

*Stk. 2.* Vejmyndigheden er til enhver tid berettiget til at afholde vejsyn.

*Stk. 3.* Indkaldelse til vejsyn foretages af vejmyndigheden med mindst 2 ugers varsel ved offentlig kundgørelse i stedlige blade efter vejmyndighedens bestemmelse. Med samme varsel indkaldes ved anbefalet brev så vidt muligt enhver, der er færdselsberettiget til vejen, eller som i henhold til særlig overenskomst eller anden bestemmelse skønnes at kunne inddrages under istandsættelses- og vedligeholdelsespligten.

#### *Istandsættelsens eller vedligeholdelsens omfang.*

§ 16. Ved vejsynet gives der de fremmede adgang til at udtale sig. Over det ved vejsynet passerede føres en protokol.

*Stk. 2.* Snarest muligt efter forhandlingens afslutning træffer vejmyndigheden beslutning, jfr. dog §§ 19 og 20.

*Stk. 3.* Beslutningen skal indeholde en fortegnelse over de mangler ved vejen, der er konstateret ved vejsynet, samt bestemmelse om,

- 1) i hvilket omfang og på hvilken måde manglerne skal udbedres,
- 2) hvorvidt vejen skal istandsættes, således at der sker en forbedring af denne,

- 3) hvorledes vejen fremtidig skal vedligeholdes,
- 4) hvem der skal udføre den påbudte istandsættelse eller vedligeholdelse, hvilken andel hver enkelt skal lade udføre, og hvornår arbejdet skal være afsluttet,
- 5) fordeling af udgifterne ved vejsynet,
- 6) et skøn over omkostningerne ved vejarbejdet, såfremt vejmyndigheden påtager sig udførelsen af arbejdet.

*Stk. 4.* Efter forudgående offentlig kundgørelse som nævnt i § 15, stk. 3, fremlægges beslutningen til almindeligt gennemsyn i kommunen i mindst 3 uger.

#### *Fordelingen af arbejdet.*

§ 17. Såfremt der ikke foreligger særlige overenskomster eller andre bestemmelser om fordelingen af de efter § 16, stk. 3, påbudte arbejder, skal disse fordeles mellem de færdselsberettigede i forhold til deres brug af vejen.

§ 18. Hvis nogen af de vedligeholdelsespligtige under vejsynet gør gældende, at manglerne ved vejen i overvejende grad skyldes uvedkommende færdsel, og fremsætter krav om, at der gennemføres helt eller delvis forbud mod sådan færdsel, kan han forlange, at vejsynet udsættes i indtil 6 måneder. Hvis der herefter ved vejsynets genoptagelse lovligt er gennemført helt eller delvis forbud mod uvedkommende færdsel, kan vejmyndighedens beslutning ikke gå ud over, hvad der er nødvendigt for at bringe vejen i en stand, der er forsvarlig under hensyn til den nu tilladte færdsel. Er forbud ikke gennemført, træffes beslutningen på grundlag af den faktiske færdsel ad vejen.

§ 19. Hvis der ikke under vejsynet opnås enighed om gyldigheden eller forståelsen af særlige overenskomster eller andre bestemmelser om fordelingen af vedligeholdelsesbyrden mellem de færdselsberettigede eller andre end disse eller om, at disse spørgsmål afgøres af vejmyndigheden, skal denne opfordre færdselsberettigede, der under henvisning til sådanne bestemmelser bestrider at være helt eller delvis vedligeholdelsesplig-

tige, til at indbringe spørgsmålet for domstolene. Samtidig udsættes vejsynet, indtil endelig dom er afsagt, jfr. dog § 20, stk. 2.

*Stk. 2.* Det samme gælder, hvis nogen under vejsynet bestrider at være helt eller delvis vedligeholdelsespligtig under henvisning til, at han ikke er færdselsberettiget til vejen, og der ikke under vejsynet opnås enighed om spørgsmålet eller om, at dette afgøres af vejmyndigheden.

*Stk. 3.* Hvis retssag ikke er anlagt inden 6 uger efter udsættelsen af vejsynet, optages dette, og beslutning træffes uden hensyn til de i stk. 1 og 2 nævnte indsigelser.

*Stk. 4.* En beslutning, der er truffet ved et vejsyn, kan ikke senere begæres ændret under påberåbelse af, at nogen af de af beslutningen omfattede ikke skulle have pligt til at deltage i vejens istandsættelse eller vedligeholdelse eller kun skulle være vedligeholdelsespligtig i begrænset omfang.

#### *Vejmyndighedens udførelse af arbejdet.*

§ 20. Efter begæring af vedligeholdelsespligtige lodsejere, der repræsenterer mindst to tredjedele af den samlede værdi af de ydelser til vejens istandsættelse og vedligeholdelse, der er pålagt efter § 16, stk. 3, kan kommunen påtage sig udførelsen af istandsættelses- eller vedligeholdelsesarbejdet mod vederlag fra samtlige vedligeholdelsespligtige.

*Stk. 2.* Såfremt vejsyn udsættes i medfør af § 19, stk. 1 eller 2, og retssag anlægges inden 6 uger herefter, kan vejmyndigheden genoptage vejsynet og træffe beslutning om, hvorledes vejen skal istandsættes eller vedligeholdes, og om, at arbejdet foreløbig helt eller delvis skal udføres ved kommunens foranstaltning mod vederlag fra de vedligeholdelsespligtige. Fordelingen af udgifterne udsættes, til endelig dom er afsagt.

*Stk. 3.* Hvis de i § 16, stk. 3, nævnte arbejder ikke udføres rettidigt eller ikke udføres på en efter vejmyndighedens skøn tilfredsstillende måde, skal vejmyndigheden, når færdselsmæssige hensyn gør det påkrævet, foranledige, at det manglende arbejde udføres ved kommunens foranstaltning for de vedligeholdelsespligtiges regning.

## Afsnit III.

## Private fællesveje i byer og bymæssige områder.

## Kapitel 7. Udlæg og anlæg af private fællesveje.

## Vejfortegnelse.

§ 21. Vejmyndigheden udfærdiger en fortegnelse over private fællesveje og udlagte private fællesveje.

Stk. 2. På fortegnelsen optages for hver vej bestemmelser, der af private måtte være truffet om en grundis forhold til en privat fællesvej, navnlig om grundens adgang til vejen og ejerens deltagelse i vejens vedligeholdelse, belysning, renholdelse m. v.

Stk. 3. Vejmyndigheden bestemmer, hvorvidt de i stk. 1 nævnte veje og de i stk. 2 nævnte bestemmelser kan optages på vejfortegnelsen.

Stk. 4. Bestemmelser af den i stk. 2 nævnte art er kun bindende for vejmyndigheden, når de er optaget på vejfortegnelsen.

## Klassificering.

§ 22. De private fællesveje og udlagte private fællesveje, der er optaget på vejfortegnelsen, inddeles i følgende klasser:

- 1) *Klasse I*: veje, som har eller forventes at få betydning for færdslen ud over det lokale område, hvorigennem de forløber.
- 2) *Klasse II*: veje, som betjener eller er bestemt til at betjene flere særskilt matrikulerede og i særlig eje værende ejendomme, men som ikke har eller forventes at få betydning for færdslen ud over det lokale område, hvorigennem de forløber.
- 3) *Klasse III*: de i § 2, stk. 1, nr. 2), omhandlede private fællesveje, for så vidt de ikke falder ind under klasse I.
- 4) *Klasse IV*: private fællesveje, som alene tjener og er bestemt til at tjene til brug for landbrug, skovbrug eller fiskeri.
- 5) *Klasse V*: de i § 5 omhandlede private stier.

Stk. 2. Vejmyndigheden afgør, hvorledes en privat fællesvej eller udlagt privat fællesvej skal klassificeres, og kan henføre en vej til en anden klasse, hvis forholdene har ændret sig.

Stk. 3. Til klassificering i klasse I kræves samtykke af amtsrådet, i Frederiksberg kommune af ministeren for offentlige arbejder.

Stk. 4. Nærmere regler om vejfortegnelsens udformning kan fastsættes af ministeren for offentlige arbejder.

## Vejudlæg.

§ 23. Udlæg af en privat fællesvej foretages af ejerne af de ejendomme, over hvilke vejen skal føres.

Stk. 2. I forbindelse med udlæg af en privat fællesvej efter stk. 1 kan vejmyndigheden bestemme, at der tillige skal ske udlæg af sådan vej på tilgrænsende eller nærliggende ejendomme, og at en tidligere udlagt privat fællesvej skal udlægges i større bredde og med ændret retning og tværprofil.

Stk. 3. I særlige tilfælde kan vejmyndigheden selv foretage udlæg af en privat fællesvej og ændring af en tidligere udlagt privat fællesvej.

§ 24. Inden en ny privat fællesvej udlægges, skal skitseprojekt, der angiver vejens retning, bredde og længdeprofil samt dens tilslutning til andre veje, godkendes af vejmyndigheden.

Stk. 2. Ved godkendelsen skal vejmyndigheden navnlig påse,

- 1) at udlægget er i overensstemmelse med foreliggende byplanmæssige dispositioner,
- 2) at vejen på hensigtsmæssig måde indgår i det øvrige system af offentlige veje og private fællesveje, idet skitseprojektet udformes under hensyntagen til vejens klasse således, at der i fornødent omfang sondres mellem gennemfartsveje og lokale veje,
- 3) at hensigtsmæssige vejforhold og parceller kan tilvejebringes såvel på den pågældende ejendom som på de omliggende arealer,
- 4) at der sikres de fornødne arealer til holdende og parkerede motorkøretøjer,
- 5) at antallet af sidevejsindmundinger i veje med gennemgående færdsel indskrænkes mest muligt,
- 6) at udstykkede parcellers direkte adgang til sådanne veje ligeledes indskrænkes mest muligt,
- 7) at vandafledning og fremførelse af forsyningsledninger kan foregå på hensigtsmæssig måde, samt

8) at der om fornødent ved servitut sikres oversigt over vejsving og vejkryds på den udlagte vej eller ved vejens tilslutning til bestående veje.

*Stk. 3.* Når vejmyndigheden skønner, at de i stk. 2 nævnte hensyn er tilgodeset, skal godkendelse meddeles.

*Stk. 4.* Ministeren for offentlige arbejder kan efter forhandling med boligministeren fastsætte almindelige regler og normer for anlæg, udvidelse og ombygning af private fællesveje, herunder for vejenes forhold til omgivelserne og for sådanne forhold, som i øvrigt er af betydning for vejenes ensartethed og trafikikkerhed.

§ 25. Samtidig med godkendelse efter § 24 foretager vejmyndigheden klassificering af vejen under hensyn til arten og omfanget af den forventede færdsel og bebyggelse.

*Stk. 2.* Nye veje af klasse I og II skal efter vejmyndighedens nærmere bestemmelse udlægges med en bredde af indtil 18 m, nye veje af klasse III med en bredde af indtil 10 m og nye veje af klasse IV med en bredde af indtil 7 m. Vejmyndigheden kan endvidere kræve veje af klasse I udlagt i øget bredde, jfr. § 30.

*Stk. 3.* Såfremt tilstedeværende bebyggelse langs en vej eller en strækning af en vej, der udlægges, bevirker, at der ikke i medfør af byggelovgivningen kan sikres fornødne holde- og parkeringsarealer på de tilstødende grunde, kan vejmyndigheden for veje af klasse I-III ud over de i stk. 2 nævnte vejbredder kræve udlagt holdebanearealer med en bredde af indtil 6 m eller et hertil svarende areal til samlet parkeringsplads.

*Stk. 4.* Ved blinde veje, samt hvor forholdene i øvrigt gør det ønskeligt, skal der udlægges areal til passende vendepladser.

§ 26. I forbindelse med vejudlæg kan vejmyndigheden ved ekspropriation pålægge ejendomme, der ikke ejes af den eller de grundejere, der foretager vejudlægget, servitut om fri oversigt som nævnt i § 24, stk. 2, nr. 8. Hvis vejmyndigheden selv foretager vejudlægget, kan den ligeledes ved ekspropriation pålægge sådan servitut.

*Stk. 2.* I forbindelse med udstykning m. v., jfr. § 29, stk. 1, kan vejmyndigheden til sikring af oversigtsforholdene som nævnt i § 29, stk. 2, ved ekspropriation pålægge ejen-

domme, der ikke ejes af den eller de grundejere, som foretager udstykningen m. v., servitut om fri oversigt.

*Stk. 3.* Ekspropriation efter stk. 1 og 2 sker i overensstemmelse med reglerne i kapitel 5 i lov om offentlige veje.

§ 27. I forbindelse med skitseprojektets godkendelse kan vejmyndigheden efter forhandling med politiet træffe bestemmelse om færdselsregulering eller færdselsindskrænkning, der skal gennemføres ved vejens anlæg.

§ 28. I forbindelse med vejudlægget udlægges hjørnearealer efter reglerne i lov om offentlige veje §§ 39-40 samt de til vejens anlæg fornødne skråningsarealer, jfr. § 35, stk. 2. Vejmyndigheden kan bestemme, at skråningsarealerne skal forblive under de tilstødende ejendomme.

#### *Udstykning m. v.*

§ 29. Udstykning, omdeling eller skelforandring må kun foretages, såfremt enhver af de derved fremkommende parceller enten lovligt har direkte adgang til en offentlig vej eller med vejmyndighedens godkendelse har adgang til en anlagt eller udlagt privat fællesvej, der er optaget på vejfortegnelsen.

*Stk. 2.* Vil de fremkommende parceller få adgang til en privat fællesvej, hvis udlæg ikke er godkendt af vejmyndigheden, kan denne som betingelse for sin godkendelse efter stk. 1 forlange, at der foretages sådanne ændringer ved vejens længde- og tværprofil og udstyr og ved oversigtsforholdene ved vejens tilslutning til andre veje, som arten og omfanget af den forventede fremtidige færdsel ad vejen begrunder. Det samme gælder, hvis udlægget af vejen er godkendt af vejmyndigheden, men der ved godkendelsen er forudsat en mere begrænset færdsel end den, der nu kan forventes.

*Stk. 3.* Som betingelse for godkendelse efter stk. 1 kan vejmyndigheden endvidere forlange, at der i forbindelse med udstykningen m. v. udlægges eller anlægges nye private fællesveje ikke blot på den ejendom, der agtes udstykket, men også på tilgrænsende eller nærliggende ejendomme.

*Stk. 4.* Ved afgørelser efter stk. 1 om udstykning m. v. til private fællesveje og

stier skal vejmyndigheden påse, at der foreligger de fornødne tilladelser efter kapitel 6 i lov om offentlige veje til benyttelse af bestående overkørsler og overgange, herunder vej- og stitilslutninger til offentlig vej. Sker udstykningen med adgang til en udlagt privat fællesvej eller sti, skal vejmyndigheden endvidere påse, at der foreligger fornøden tilladelse efter kapitel 6 i lov om offentlige veje til udførelse af tilslutning fra vejen eller stien til offentlig vej.

#### *Øget udlægsbredde og byggelinjer.*

§ 30. Vejmyndigheden kan bestemme, at udlægsbredden for private fællesveje, der enten straks ved udlægget eller senere er henført til klasse I, skal forøges indtil 22 m, jfr. § 37, stk. 4, og § 40, stk. 3.

Stk. 2. Når vejmyndigheden finder, at der af færdselshensyn bør sikres en privat fællesvej af klasse I mulighed for udvidelse til større bredde, eller at færdselens tarv i øvrigt gør det nødvendigt, kan den endvidere træffe bestemmelse om pålæg af byggelinjer, der forløber på begge sider af vejen, og hvis indbyrdes afstand ikke overstiger 30 m, jfr. § 37, stk. 4, og § 40, stk. 3. Byggelinjerne fastlægges normalt i forhold til vejens midtlinje.

Stk. 3. Frederiksberg kommunalbestyrelse kan bestemme, at udlægsbredden for private fællesveje af klasse I og II skal forøges indtil 20 m.

#### *Fremlæggelse af projekt.*

§ 31. Før et forslag til udlæg af en privat fællesvej godkendes efter § 24, stk. 1, eller vejmyndigheden træffer beslutning om udlæg af en privat fællesvej efter § 23, stk. 2 eller 3, skal projektet fremlægges til almindeligt eftersyn i mindst 3 uger på kommunkontoret eller på andet for beboerne bekvemt sted. Om fremlæggelsen skal der ske forudgående offentlig kundførelse i stedlige blade efter vejmyndighedens bestemmelse. I kundførelsen skal der angives en frist på mindst 6 uger fra kundførelsens dato for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag. Samtidig med fremlæggelsen skal endvidere kundførelsens tekst i anbefalet brev tilsendes så vidt muligt samtlige grundejere og panthavere, der berøres af projektet, og hvis rettigheder fremgår af tingbogen.

Stk. 2. Såfremt vejmyndigheden beslutter at foretage væsentlige ændringer i det tidligere fremlagte projekt, foretages fornyet fremlæggelse m. v. efter reglerne i stk. 1.

#### *Virkning af fremlæggelse.*

§ 32. Når den i § 31 omtalte kundgørelse har fundet sted, må indtil videre intet areal, der er omfattet af kundgørelsen, uden vejmyndighedens tilladelse bebygges eller på anden måde anvendes i strid med projektet, jfr. § 35.

#### *Meddelelse til grundejere.*

§ 33. Senest 3 uger før der træffes beslutning som nævnt i stk. 2, skal vejmyndigheden ved anbefalet brev give meddelelse om den påtænkte beslutning til enhver grundejer, som direkte berøres af beslutningen, og hvis adkomst fremgår af tingbogen.

Stk. 2. Bestemmelsen i stk. 1 finder anvendelse ved

- 1) omklassificering af bestående veje på vejfortegnelsen, jfr. § 22, stk. 2,
- 2) ændring af vejprofil m. v., jfr. § 29, stk. 2,
- 3) udlæg af private fællesveje i forbindelse med udstykning m. v., jfr. § 29, stk. 3,
- 4) forøgelse af udlægsbredden for bestående veje, jfr. § 30, stk. 1,
- 5) pålæg af byggelinjer, jfr. § 30, stk. 2,
- 6) påbud om ændringer i vejens længde- og tværprofil i forbindelse med omklassificering, jfr. § 38.

Stk. 3. Når der er truffet beslutning som nævnt i stk. 2, skal vejmyndigheden ved anbefalet brev give meddelelse herom til enhver grundejer, som direkte berøres af beslutningen, og hvis adkomst fremgår af tingbogen. Det samme gælder ved udlæg af en privat fællesvej efter § 23, stk. 2 og 3, jfr. § 31.

#### *Offentlig kundgørelse m. v.*

§ 34. Offentlig kundgørelse i stedlige blade efter vejmyndighedens bestemmelse skal ske om

- 1) udfærdigelse af vejfortegnelse efter § 21,
- 2) godkendelse eller vedtagelse af udlæg af private fællesveje, jfr. §§ 23 og 28, samt
- 3) de i § 33, stk. 2, nævnte afgørelser.

*Stk. 2.* Meddelelse om de i stk. 1 nævnte afgørelser skal gives til bygningsmyndigheden.

*Stk. 3.* De efter stk. 1 kundgjorte afgørelser skal respekteres såvel af ejendommenes ejere og brugere som af panthavere og andre indehavere af rettigheder over ejendomme, uanset hvornår deres rettigheder er erhvervet.

*Stk. 4.* Når de i § 7 fastsatte klagefrister er udløbet og eventuelle klager afgjort, drager vejmyndigheden omsorg for tinglysning af beslutninger om udlæg af private fællesveje og pålæg af servitutter og byggeplaner m. v.

*Stk. 5.* Udgifterne til tinglysning, offentlig kundgørelse m. m. afholdes af vedkommende kommune. Er udgifterne foranlediget ved udlæg af private fællesveje i henhold til § 23, stk. 1, kan de kræves refunderet af vedkommende grundejere. Såfremt udgifterne herefter skal fordeles mellem ejerne af flere til vejen grænsende ejendomme, finder reglerne i § 62 tilsvarende anvendelse.

#### *Retsvirkning af udlæg og byggeplaner.*

**§ 35.** På arealer, der er optaget på vejfortegnelsen som udlagte vejarealer, herunder hjørnearealer, eller som ligger foran en byggeplan, må der ikke opføres ny bebyggelse, herunder ved tilbygning eller ved genopførelse af nedbrændt eller nedreven bebyggelse, ligesom der ikke må foretages væsentlige forandringer i eksisterende bebyggelse. På sådanne arealer må heller ikke indrettes sportspladser, kirkegårde, tankanlæg, grusgrave eller andre anlæg af blivende art.

*Stk. 2.* Såfremt en bebyggelse ikke opføres med sin jordlinje i fremtidig vejhøjde, må den ikke uden vejmyndighedens samtykke opføres i byggeplanen eller vejlinjen, men skal rykkes så meget længere tilbage, som svarer til 1,5 gange højdeforskellen, foruden den fornødne bredde til passage foran bebyggelsen, mindst 1 m.

*Stk. 3.* På arealer, der er optaget på vejfortegnelsen som udlagte vejarealer, herunder hjørnearealer, samt på fremtidige skråningsarealer for udlagte veje må der ikke uden vejmyndighedens tilladelse anbringes beplantning, hegn eller foretages andre foranstaltninger af varig karakter.

**§ 36.** Vejmyndigheden skal på ejerens anmodning oplyse denne om beliggenheden af byggeplaner og udlagte vejarealer på hans ejendom samt om den fremtidige vejhøjde.

*Stk. 2.* Før bygningsmyndigheden meddeler byggetilladelse i henhold til bygge-loven, skal den påse, at tilladelse, som kræves efter nærværende lov eller efter regler, der er fastsat i henhold til loven, foreligger. Er den pågældende ejendom omfattet af en bestemmelse som nævnt i § 34, stk. 1, skal sagen forelægges vejmyndigheden, inden byggetilladelse meddeles.

*Stk. 3.* Den, som på en ejendom, der er omfattet af en bestemmelse som nævnt i § 34, stk. 1, vil påbegynde et byggearbejde, som efter bygge-loven ikke kræver byggetilladelse, skal forinden hos vejmyndigheden indhente oplysning om, hvorvidt arbejdets udførelse vil være i strid med den pågældende bestemmelse.

#### *Overtagelse.*

**§ 37.** Såfremt de i stk. 4 nævnte foranstaltninger bevirker, at ejeren af et areal afskæres fra en udnyttelse af arealet, der er økonomisk rimelig og forsvarlig under hensyn til ejendommens beliggenhed og øvrige beskaffenhed, og som svarer til den udnyttelse, der finder sted af andre tilgrænsende eller omliggende arealer, kan ejeren begære arealet overtaget helt eller delvis af vejmyndigheden mod erstatning.

*Stk. 2.* Begæringen om overtagelse skal fremsættes inden 6 måneder efter, at ejeren har fået underretning om foranstaltningerne, eller, hvis klage er indgivet, inden 6 måneder efter, at endelig afgørelse af klagen er meddelt ejeren. Når særlige grunde foreligger, kan ministeren for offentlige arbejder efter forhandling med vejmyndigheden tillade, at begæring om overtagelse fremsættes efter udløbet af de nævnte frister.

*Stk. 3.* Afslår vejmyndigheden ejerens begæring, eller opnås der ikke enighed om erstatningens størrelse, henvises sagen til de taksationsmyndigheder, der er nævnt i § 8. Taksationsmyndighederne afgør, om ejerens begæring skal imødekommes, og fastsætter erstatning for arealets overtagelse efter reglerne i § 51 i lov om offentlige veje.

*Stk. 4.* Reglerne i stk. 1-3 finder anvendelse ved

1) udlæg eller ændring af privat fællesvej



## F. t. 1. om private fællesveje.

over tredjemands grund efter vejmyndighedens beslutning i henhold til § 23, stk. 2, eller § 29, stk. 2 og 3,

- 2) vejudlæg m. v. foretaget af vejmyndigheden efter § 23, stk. 3,
- 3) udlæg af privat fællesvej med øget bredde i henhold til § 30, stk. 1, eller § 38 og
- 4) pålæg af byggelinie efter § 30, stk. 2.

*Ændring af vejprofil ved omklassificering.*

§ 38. I forbindelse med omklassificering efter § 22, stk. 2, af en privat fællesvej til en højere klasse kan vejmyndigheden påbyde gennemførelse af sådanne ændringer ved vejens længde- og tværprofil, som den ændrede klassificering gør påkrævet.

*Vejanlæg efter krav fra vejmyndigheden.*

§ 39. Af hensyn til udbygning af det samlede vejnet inden for et område bestemmer vejmyndigheden, i hvilket omfang og til hvilket tidspunkt

- 1) en udlagt privat fællesvej af klasse I, II og III, som er optaget på vejfortegnelsen, skal anlægges og
- 2) arealer, der uden at være optaget på vejfortegnelsen ved byplanvedtægt er fastlagt som vej, skal anlægges som privat fællesvej.

Stk. 2. Hvis arbejder som nævnt i stk. 1 og i § 38 ikke udføres rettidigt eller ikke udføres på en efter vejmyndighedens skøn tilfredsstillende måde, kan vejmyndigheden bestemme, at det manglende arbejde skal udføres ved kommunens foranstaltning for de pågældende grundejeres regning.

*Erstatning.*

§ 40. Arealer, der er udlagt som privat fællesvej efter § 23, stk. 1, eller ved retningsplan efter byggeloven eller i henhold til en med kommunens godkendelse derom pålagt deklaration, kan kræves stillet til rådighed for vejanlægget uden erstatning. Det samme gælder arealer af indtil 18 m bredde, der alene ved byplanvedtægt er fastlagt som vej.

Stk. 2. Når vejens anlæg i disse tilfælde sker efter påbud fra vejmyndigheden efter § 39, kan ejeren dog forlange erstatning for nedrivning af bygninger, fjernelse af andre anlæg af blivende art, tab af hegn, beplantning og afgrøder samt for ulemper i øvrigt, såfremt bygninger m. v. er lovligt anbragt.

*Stk. 3. Arealer, der*

- 1) af vejmyndigheden er udlagt som privat fællesvej efter § 23, stk. 3, eller krævet udlagt med øget bredde efter § 30, stk. 1, eller § 38,
- 2) ligger foran en efter § 30, stk. 2, pålagt byggelinje,
- 3) af vejmyndigheden er krævet udlagt som privat fællesvej over tredjemands grund efter § 23, stk. 2, eller § 29, stk. 2 og 3,
- 4) alene ved byplanvedtægt er fastlagt som vej, og som ligger uden for en bredde af 18 m,

kan kun kræves afgivet til vejanlægget mod erstatning, herunder for bygninger, andre anlæg af blivende art, hegn, beplantning, afgrøder samt ulemper m. v. af den i stk. 2 angivne art.

Stk. 4. I mangel af mindelig overenskomst med vejmyndigheden fastsættes erstatningen i de i stk. 2 og 3 angivne tilfælde af taksationsmyndighederne.

*Anlæg og ibrugtagning af vej.*

§ 41. En privat fællesvej eller en strækning heraf må ikke anlægges eller tages i brug som færdselsareal, før vejudlægget er godkendt efter § 24 eller efter de i § 43 omhandlede regler. For veje af klasse I-III skal vejmyndigheden endvidere have godkendt detailprojekt for vejanlægget, herunder længde og tværprofil, befæstelse og afvanding m. v.

Stk. 2. Når forholdene taler derfor, kan vejmyndigheden tillade, at vejen midlertidigt anlægges efter et af vejmyndigheden godkendt foreløbigt detailprojekt.

*Fordeling af anlægsudgifter.*

§ 42. Med hensyn til fordelingen af udgifterne ved anlægget af en privat fællesvej og betalingen af grundejernes andele heraf samt til adgangen til at opnå lån af kommunen eller lån mod kommunegaranti til sådanne arbejder finder reglerne i § 62 anvendelse.

*Vejudlæg efter anden lovgivning.*

§ 43. Reglerne i §§ 23-29, jfr. §§ 31-34, finder ikke anvendelse, når private fællesveje

- 1) udlægges ved retningsplan efter byggeloven,

- 2) fastlægges ved reguleringsplan eller udredningsplan efter samme lov,
- 3) fastlægges endeligt ved byplanvedtægt eller
- 4) fastlægges ved beslutning af en ekspropriationskommission efter loven om fremgangsmåden ved ekspropriation vedrørende fast ejendom.

*Stk. 2.* Reglerne i §§ 24-25, 27-29 og 31-34 finder ikke anvendelse på de private fællesveje, der er nævnt i § 2, stk. 1, nr. 2), hvis vejene indgår i en bebyggelsesplan, der har været forelagt kommunens bygningsråd.

*Stk. 3.* I de i stk. 1 og 2 nævnte tilfælde gives der meddelelse om vejudlægget til vejmyndigheden, som efter klassificering af den udlagte vej optager denne på vejfortegnelsen.

### *Kapitel 8. Forskellig råden over private fællesveje.*

#### *Forandringer, færdselsregulering m. v.*

§ 44. Med fornødent samtykke fra politiet, jfr. færdselslovens § 57, stk. 3, kan vejmyndigheden på private fællesveje af klasse I og II lade foretage forandringer ved vejens indretning eller anlæg og foretage hel eller delvis afspærring af vejen for gennemgående færdsel, når det skønnes nødvendigt eller tilrådeligt af færdselsmæssige eller vejtekniske hensyn. Omkostningerne herved afholdes af vejmyndigheden.

*Stk. 2.* Foranstaltninger som nævnt i stk. 1 eller anden færdselsregulering eller færdselsindskrænkning må ikke iværksættes af grundejerne uden vejmyndighedens og politiets godkendelse.

#### *Belysning.*

§ 45. Vejmyndigheden kan bestemme, at private fællesveje og arealer, herunder gårdarealer, der benyttes som offentligt tilgængelige færdselsveje, skal holdes belyst af ejerne af de tilgrænsende ejendomme eller af vedkommende arealer.

*Stk. 2.* Vejmyndigheden kan endvidere bestemme, at belysningen skal udføres ved vejmyndighedens foranstaltning, men for grundejerens regning.

*Stk. 3.* Udgifter til nyanlæg, til forbedring af bestående anlæg og til driften fordeles mellem grundejerne efter reglerne i §§ 11-13 i lov om grundejerbidrag til offentlige veje.

*Stk. 4.* Nærmere regler om belysning af private fællesveje m. v. samt om fordelingen mellem vedkommende grundejere af udgifterne hertil kan fastsættes ved vejvedtægt.

#### *Vejnavne m. v.*

§ 46. Bestemmelserne i lov om offentlige veje om vejnavne, luftledninger m. v., husnumre og hegn mod vej finder tilsvarende anvendelse på private fællesveje.

*Stk. 2.* Nærmere regler om de nævnte forhold kan fastsættes ved vejvedtægt.

#### *Beplantning.*

§ 47. På private fællesveje af klasse I og II må træer og anden beplantning kun plantes med vejmyndighedens samtykke. Når vejens istandsættelse eller hensynet til færdslen gør det nødvendigt, kan vejmyndigheden kræve træer og anden beplantning på eller over disse veje fjernet, nedskåret, opstammet eller studset. Med hensyn til fordelingen mellem grundejerne af udgifterne ved en af vejmyndigheden krævet fjernelse af træer og anden beplantning og med hensyn til kommunens udførelse af arbejdet finder reglerne i §§ 57-62 tilsvarende anvendelse.

*Stk. 2.* Regler om vedligeholdelse af træer og anden beplantning kan fastsættes ved vejvedtægt.

*Stk. 3.* I Københavns kommune finder reglerne i stk. 1 og 2 anvendelse på alle private fællesveje bortset fra de i § 2, stk. 1, nr. 2), nævnte.

#### *Overkørsler og overgange.*

§ 48. Bestemmelserne i kapitel 6 i lov om offentlige veje om etablering og benyttelse af overkørsler og overgange, herunder vej- og stitilslutninger, finder tilsvarende anvendelse ved private fællesveje af klasse I-III, således at de beføjelser, der er tillagt vejbestyrelsen, her udøves af vejmyndigheden.

*Stk. 2.* Tilladelse efter stk. 1 kan kun meddeles, hvis også fornøden tilladelse foreligger efter lov om offentlige veje.

*Stk. 3.* Såfremt vejmyndigheden nægter ejeren af et areal tilladelse til etablering af en ny adgang eller ændret benyttelse af en bestående adgang, i henhold til stk. 1, og ejeren derved afskæres fra en udnyttelse af arealet, der er økonomisk rimelig og forsvarlig under hensyn til arealets beliggenhed og øvrige beskaffenhed, og som svarer til den

udnyttelse, der finder sted af andre tilgrænsende eller omliggende arealer, kan ejeren begære arealet overtaget helt eller delvis af vejmyndigheden mod erstatning, medmindre vejmyndigheden kan anvise anden fornøden adgang til arealet. I mangel af mindelig overenskomst med vejmyndigheden træffes afgørelse efter denne bestemmelse af taksationsmyndighederne. Begæringen om overtagelse skal fremsættes inden 6 måneder efter, at ejeren har fået underretning om vejmyndighedens beslutning, eller, hvis klage er indgivet, inden 6 måneder efter, at endelig afgørelse af klagen er meddelt ejeren.

#### *Særlig brug af vejareal.*

§ 49. Uden samtykke fra vejmyndigheden må arealer af private fællesveje af klasse I og II ikke anvendes til:

- 1) varig eller midlertidig anbringelse af affald, materiel, materialer, løsøre, genstande, skure, skurvogne, boder, automater, skilte, hegn eller lignende,
- 2) anbringelse af køretøjer med henblik på salg eller udlejning uden fører og
- 3) anbringelse af køretøjer i forbindelse med reparation, påfyldning af drivmidler, rengøring eller lignende, når dette sker som led i en erhvervsvirksomhed.

Stk. 2. Tilladelse efter stk. 1 meddeles efter forhandling med politiet. Nærmere regler om disse forhold kan fastsættes ved vejvedtægt.

Stk. 3. Den, som ved private fællesveje af klasse I og II lader iværksætte byggeri, udgravning eller opfyldning, skal træffe de foranstaltninger, der efter arbejdets art og omfang er nødvendige for at afværge fare eller ulempe for færdslen og for at sikre mod udkriden eller beskadigelse af vejarealet eller af de ledninger, kabler, standere m. v., der er anbragt i arealet. Såfremt jordbundens art nødvendiggør det, kan vejmyndigheden stille krav om iagttagelse af særlige sikkerhedsforanstaltninger.

§ 50. Ingen må uden vejmyndighedens samtykke foretage opgravninger, optage befæstelse eller udføre andre lignende foranstaltninger i arealer, der hører til private fællesveje af klasse I og II, jfr. dog stk. 3.

Stk. 2. Nedlægning eller omlægning af underjordiske ledninger i private fællesveje

af klasse I og II samt anbringelse eller flytning af stangrækker, lysstandere og lignende på sådanne veje må kun foretages med vejmyndighedens godkendelse, medmindre andet følger af særlig lovgivning. Vejmyndigheden kan forlange, at vejarbejder i forbindelse med ledningsarbejder udføres ved vejmyndighedens foranstaltning, men på ledningsejerens bekostning.

Stk. 3. Uanset bestemmelserne i stk. 1 og 2 kan ejeren af en ledning lade udføre uopsættelige reparationer af ledningen, men skal snarest foretage anmeldelse herom til vejmyndigheden.

Stk. 4. Grundejerne kan ikke modsætte sig udførelsen af foranstaltninger eller arbejder, som er godkendt i henhold til stk. 1 eller 2, eller som er krævet af vejmyndigheden i henhold til § 49, stk. 3, ligesom grundejerne ikke kan modsætte sig midlertidig indhegning ved byggeri, når indhegningen er godkendt i henhold til § 49, stk. 1.

#### *Ledninger og opgravninger.*

§ 51. Vejmyndigheden kan tillade, at ledninger, kabler eller lignende anlæg anbringes i eller over udlagte private fællesveje.

Stk. 2. Tilladelse i henhold til stk. 1 betinges af, at ledningsejeren yder vedkommende grundejere erstatning for eventuel skade ved ledningsanlæggets anbringelse og tilstedeværelse og ved eftersyn og istandsættelse af dette.

Stk. 3. Grundejerne har pligt til at give fornøden adgang til anbringelse, eftersyn og istandsættelse af anlæggene.

§ 52. Arbejder på ledninger i eller over private fællesveje og udlagte private fællesveje, herunder nødvendig flytning af ledninger m. v. i forbindelse med vejens anlæg, regulering eller omlægning, bekostes af vedkommende ledningsejer, medmindre andet særligt er bestemt ved overenskomst eller kendelse afsagt af en landvæsenskommission eller ekspropriationskommission nedsat i henhold til lov om fremgangsmåden ved ekspropriation vedrørende fast ejendom.

§ 53. Nærmere regler om opgravninger og ledningsarbejder i private og udlagte private fællesveje kan fastsættes ved vejvedtægt.

### Kapitel 9. Nedlæggelse af private fællesveje.

§ 54. Vejmyndigheden skal indkalde til åstedetsforretning, når begæring om nedlæggelse eller omlægning af en privat fællesvej af klasse I, II og IV fremsættes af nogen, der har særlig interesse i den pågældende foranstaltning. Vejmyndigheden kan af egen drift indkalde til åstedetsforretning i samme øjemed. Indkaldelsen sker med mindst 4 ugers varsel ved kundgørelse i Statstidende og i stedlige blade efter vejmyndighedens bestemmelse.

Stk. 2. Med samme varsel indkaldes ved anbefalet brev

- 1) ejere af de ejendomme, der grænser til vejen,
- 2) ejere af andre ejendomme, som efter vejmyndighedens skøn må antages at have særlig interesse i spørgsmålet om vejens nedlæggelse eller omlægning,
- 3) så vidt muligt ejerne af de arealer, der hører til vejen, og
- 4) de personer, som har fremsat begæring om vejens nedlæggelse eller omlægning.

§ 55. Efter at der ved åstedetsforretningen er givet de fremmødte lejlighed til at udtale sig, træffer vejmyndigheden beslutning. Beslutningen kan gå ud på, at vejen opretholdes, eller at den helt eller delvis omlægges eller nedlægges, jfr. dog stk. 2.

Stk. 2. Ingen vej, der efter matrikelkortet er eneste adgang til en selvstændigt beliggende lod, kan nedlægges ved beslutningen, medmindre der samtidig træffes bestemmelse om anden adgang til den pågældende lod.

Stk. 3. I det omfang beslutningen går ud på forlægning af en privat fællesvej eller fremskaffelse af anden adgang til en lod, kan beslutningen gennemføres ved ekspropriation i overensstemmelse med reglerne i kapitel 5 i lov om offentlige veje.

Stk. 4. Hvis vejmyndigheden ikke selv har rejst spørgsmål om vejens nedlæggelse eller omlægning, skal beslutningen indeholde bestemmelse om fordeling af udgifterne ved sagens behandling mellem de i nedlæggelsen eller omlægningen interesserede grundejere. I omkostningerne fradrages beløb, der måtte fremkomme ved afhændelse af arealer i henhold til § 56, stk. 2.

§ 56. Vejmyndigheden drager omsorg for, at beslutningen efter § 55 kundgøres i stedlige blade efter vejmyndighedens bestemmelse, og at omlægning, udlæg eller nedlæggelse af private fællesveje i henhold til beslutningen noteres i matriklen.

Stk. 2. Såfremt beslutningen går ud på, at en vej skal nedlægges helt eller delvis, og ingen anden kan godtgøre sin ret til vejarealet, skal dette, delt efter vejens midtlinje, tilbydes ejerne af de til vejen grænsende grunde mod betaling af de med arealets frigørelse forbundne omkostninger. Hvis en grundejer ikke modtager et sådant tilbud, kan vejmyndigheden frit råde over det areal, der er tilbudt den pågældende.

Stk. 3. Vejmyndighedens beslutning kan indbringes for en landvæsenskommission. Indbringelsen skal ske inden 4 uger efter, at offentlig kundgørelse af beslutningen har fundet sted i henhold til stk. 1. Landvæsenskommissionens afgørelse kan ikke indbringes for en overlandvæsenskommission.

Stk. 4. Bestemmelserne i §§ 54-56 finder ikke anvendelse på nedlæggelse af veje ved retningsplan efter bygge-loven.

### Kapitel 10. Istandsættelse og vedligeholdelse af private fællesveje.

#### Grundejernes forpligtelser.

§ 57. Det påhviler ejerne af de til en privat fællesvej grænsende ejendomme at holde vejen i en under hensyn til færdsdens art og størrelse god og forsvarlig stand. Vejen skal være forsynet med forsvarligt afløb.

Stk. 2. Vejmyndigheden bestemmer, i hvilket omfang og på hvilken måde private fællesveje med tilhørende afløb skal vedligeholdes, og kan for at opnå det i stk. 1 nævnte formål tillige bestemme, at en sådan vej skal istandsættes, således at der sker en forbedring af denne. Vejmyndigheden bestemmer, hvornår arbejdet skal være afsluttet, og om det skal udføres som et samlet arbejde, også i regnskabsmæssig henseende, under vejmyndighedens kontrol, eller om de enkelte grundejere skal lade udføre en nærmere angiven del af arbejdet.

Stk. 3. Hvis det efter § 58 eller § 60 pålægges andre end ejerne af de grunde, der grænser til vejen, at deltage i udgifterne ved arbejdet, skal dette altid udføres som et samlet arbejde under vejmyndighedens kontrol.

*Stk. 4.* Når flere private fællesveje færdselsmæssigt udgør en enhed, kan vejmyndigheden bestemme, at reglerne i dette kapitel om udførelse af vedligeholdelse og istandsættelse af en privat fællesvej som et samlet arbejde og om fordelingen af udgifterne herved skal komme til anvendelse på de pågældende veje under ét.

#### *Andre brugeres forpligtelser.*

§ 58. Vejmyndigheden kan bestemme, at andre brugere af en privat fællesvej end ejerne af de tilgrænsende grunde skal deltage i udgifterne ved vedligeholdelsen eller istandsættelsen, såfremt deres benyttelse af vejmyndigheden skønnes i særlig grad at medføre slid på vejen. Dette gælder også for benyttelse af midlertidig karakter. Nærmere regler herom kan fastsættes ved vejvedtægt.

*Stk. 2.* Såfremt vejmyndigheden efter § 44 eller efter Københavns byggelov afslår en ansøgning fra ejerne af de tilgrænsende grunde om indførelse eller opretholdelse af forbud mod gennemgående færdsel på en privat fællesvej og denne færdsel i særlig grad medfører slid på vejen, afholder kommunen en hertil svarende del af udgifterne ved vejens vedligeholdelse og istandsættelse.

#### *Vejsyn m. v.*

§ 59. Før vejmyndigheden efter § 57, jfr. § 58, træffer beslutning om udførelse af vedligeholdelse eller istandsættelse af en privat fællesvej som et samlet arbejde, skal enhver, som vil blive berørt af beslutningen, indkaldes ved anbefalet brev med mindst 2 ugers varsel til vejsyn eller andet møde, hvor der gøres rede for den påtænkte beslutning. På mødet fastsætter vejmyndigheden en frist på ikke under 3 uger for adgang til over for vejmyndigheden at fremkomme med indsigelser mod den påtænkte beslutning eller ændringsforslag. Over det ved mødet passerede føres en protokol.

*Stk. 2.* I stedet for at foretage indkaldelse som nævnt i stk. 1 kan vejmyndigheden ved anbefalet brev gøre enhver, som vil blive berørt af den påtænkte beslutning, bekendt med indholdet af denne. I brevet fastsættes en frist på ikke under 3 uger for adgang til over for vejmyndigheden at fremkomme med indsigelser og ændringsforslag.

*Stk. 3.* Endelig beslutning kan først træffes, når de i stk. 1 og 2 omhandlede frister er udløbet. Om beslutningen sendes så vidt muligt meddelelse i anbefalet brev til enhver, der berøres af beslutningen.

*Stk. 4.* Regler om afholdelse af årlige vejsyn på private fællesveje kan fastsættes ved vejvedtægt.

#### *Servitutforpligtede.*

§ 60. I det omfang det efter tinglyste servitutter påhviler andre end ejerne af de tilgrænsende ejendomme at vedligeholde en privat fællesvej, kan vejmyndigheden, for reglerne i §§ 57 og 58, stk. 1, jfr. § 59, bringes i anvendelse, forlange, at de pågældende skal lade et påbudt vedligeholdelses- eller istandsættelsesarbejde udføre eller afholde udgifterne herved.

#### *Kommunens udførelse af arbejdet.*

§ 61. Vejmyndigheden kan bestemme, at et efter § 57, jfr. §§ 58, stk. 1, og 60, påbudt samlet istandsættelses- eller vedligeholdelsesarbejde skal udføres ved kommunens foranstaltning, men for de forpligtedes regning.

*Stk. 2.* Hvis arbejder, der er påbudt efter § 57, jfr. §§ 58, stk. 1, og 60, ikke udføres rettidigt eller ikke udføres på en efter vejmyndighedens skøn tilfredsstillende måde, skal vejmyndigheden foranledige, at det manglende arbejde snarest muligt udføres ved kommunens foranstaltning for de forpligtedes regning.

*Stk. 3.* Efter overenskomst med ejerne af de ejendomme, der grænser til en privat fællesvej, kan kommunen helt eller delvis påtage sig den fremtidige istandsættelse og vedligeholdelse af vejen for grundejernes regning, jfr. dog § 58, stk. 2, eventuelt mod et fast årligt vederlag.

*Stk. 4.* Såfremt vedligeholdelsespligtige grundejere, der repræsenterer mindst to tredjedele af ejendommenes samlede ejendomsværdi, fremsætter begæring om etablering af en ordning som nævnt i stk. 3, kan kommunalbestyrelsen bestemme, at der skal gælde en sådan ordning for samtlige grundejere.

#### *Fordeling af udgifter ved samlede arbejder.*

§ 62. Når istandsættelse eller vedligeholdelse af en privat fællesvej udføres som

et samlet arbejde, fordeles de udgifter, som skal afholdes af ejerne af de tilgrænsende ejendomme, af vejmyndigheden efter §§ 11-13 i lov om grundejerbidrag til offentlige veje. Er der i overenskomster efter § 61, stk. 3, optaget andre regler om fordeling af udgifterne, skal fordelingen dog ske efter disse regler. Hvis der i øvrigt i servitutter, vedtægter for grundejerforeninger eller lignende er fastsat særlige regler om fordelingen af udgifterne, kan vejmyndigheden foretage fordelingen efter disse regler.

*Stk. 2.* Ved opgørelsen af udgifter ved arbejder, der er udført af kommunen, kan medregnes administrationstillæg efter reglerne i lov om grundejerbidrag til offentlige veje.

*Stk. 3.* Vejmyndigheden kan tillade, at udgifterne ved arbejder, der udføres ved kommunens foranstaltning, betales af grundejerne over et tidsrum på 5-15 år, der fastsættes under hensyn til beløbets størrelse. Det samme gælder samlede arbejder, der udføres ved grundejernes foranstaltning, såfremt vedkommende kommune efter grundejernes anmodning stiller de fornødne midler til rådighed eller garanterer for lån, optaget af grundejerne. Det til enhver tid skyldige beløb forrentes af grundejerne til en rente, der ikke kan overstige en rentesats fastsat af ministeren for offentlige arbejder efter forhandling med indenrigsministeren.

#### Afsnit IV.

##### Kapitel 11. Forskellige bestemmelser.

###### Udstykning.

§ 63. Vejmyndigheden kan forlange, at approbation ikke meddeles på udstykninger m. v., som vil komme i strid med en forsvarlig og hensigtsmæssig udformning af vejforholdene.

###### Afholdelse af erstatningsudgifter.

§ 64. Udgiften til erstatning i de i §§ 26, 37, 40, 48, stk. 3, og § 55, stk. 3, nævnte tilfælde afholdes af vedkommende kommune.

###### Udpantning.

§ 65. For beløb, som en kommune efter loven har betalt forskudsvis, og for beløb, der er betalt i henhold til kommunegaranti, jfr. § 62, stk. 3, har kommunen pant og for-

trinsret som for kommunale ejendomsskatter. Beløbene kan inddrives ved udpantning i den bidragspligtige ejendom.

*Stk. 2.* De i stk. 1 nævnte beløb skal fremgå af kvitteringsblanketterne for de kommunale ejendomsskatter. Det samme gælder den i § 62, stk. 3, omhandlede garantiordning.

###### Bortfald af servitutforpligtelser.

§ 66. Påhviler det efter overenskomst, servitut eller anden bestemmelse, jfr. § 19, stk. 1, og § 60, der er mere end 20 år gammel, nogen at deltage i vedligeholdelsen eller istandsættelsen af en privat fællesvej eller i betalingen af omkostningerne herved, kan den forpligtede forlange, at vejmyndigheden indbringer spørgsmålet om bestemmelsens opretholdelse for en landvæsenskommission. Er den forpligtede kommunalbestyrelsen, kan den på samme måde og under samme betingelser forelægge spørgsmålet om bestemmelsens opretholdelse for en landvæsenskommission.

*Stk. 2.* Finder landvæsenskommissionen, at forpligtelsen i væsentlig grad går ud over, hvad der kunne påregnes ved bestemmelsens oprettelse, kan den bestemme, at forpligtelsen helt eller delvis skal bortfalde, eventuelt mod erstatning.

*Stk. 3.* Landvæsenskommissionens kendelse kan inden 8 uger efter kendelsens afgivelse indbringes for overlandvæsenskommissionen.

###### Straffebestemmelser m. v.

§ 67. Med bøde straffes den, der

- 1) overtræder §§ 14, stk. 1 og 4, 24, stk. 1, 32, 35, 41, stk. 1, 44, stk. 2, 47, stk. 1, 49, stk. 1 og 3, 50 og 51, stk. 3,
- 2) tilsidesætter vilkår, der er fastsat i tilladelse eller godkendelse i henhold til loven eller de i medfør af loven udfærdigede forskrifter, og
- 3) undlader at efterkomme et påbud eller forbud, der er udstedt i henhold til loven eller de i medfør af loven udfærdigede forskrifter.

*Stk. 2.* I forskrifter, som udstedes i henhold til loven, kan fastsættes straf af bøde for overtrædelse af bestemmelser i forskrifterne.

*Stk. 3.* Er overtrædelsen begået af et aktieselskab, andelsselskab eller lignende, kan der

pålægges virksomheden som sådan bødeansvar.

§ 68. Det påhviler den til enhver tid værende ejer af en ejendom såvel som den, der har begået overtrædelsen, at berigtige den ved overtrædelsen skabte retsstridige tilstand, medmindre der meddeles fornøden dispensation.

Stk. 2. Når et ved dom meddelt påbud om at berigtige et ulovligt forhold ikke efterkommes inden for den i dommen fastsatte frist og inddrivelse af tvangsbøder ikke kan antages at føre til, at den pågældende efterkommer påbuddet, kan vedkommende kommunale myndighed foretage det nødvendige til forholdets berigtigelse mod godtgørelse fra ejeren eller den, der har begået overtrædelsen.

Stk. 3. Politiet yder de i loven omhandlede myndigheder bistand efter regler, som fastsættes efter forhandling mellem ministeren for offentlige arbejder og justitsministeren.

*Ikrafttrædelse m. v.*

§ 69. Denne lov træder i kraft den 1. januar 1973.

Stk. 2. Ministeren for offentlige arbejder fastsætter de overgangsregler, der er nødvendige i forbindelse med lovens gennemførelse.

Stk. 3. Ved lovens ikrafttræden ophæves

1) § 8, stk. 2-7, og § 9 i lov af 14. december 1857 indeholdende nogle forskrifter om

gader, veje og vandløb i København, som ændret ved lov nr. 85 af 31. marts 1926,

2) lov af 14. april 1865 om istandsættelsen og vedligeholdelsen af private veje, til hvis afbenyttelse flere er udelukkende berettigede, med tillæg af 30. november 1876 og ændringer af 1. april 1909, .

3) § 4 i lov nr. 127 af 25. marts 1970 om ændringer i vejlove som følge af ændringerne i den kommunale styrelseslovgivning m. v.

§ 70. I lov af 14. dec. 1857, indeholdende nogle forskrifter om gader, veje og vandløb i København, som ændret ved lov nr. 85 af 31. marts 1926, affattes § 8, stk. 1, således:

„Det påhviler ejerne af de til en privat gade, vej, plads eller sti grænsende ejendomme at forsyne gaden med forsvarligt afløb for gaden og for de ved gaden liggende bygninger, når dette ikke tilstrækkeligt afledes på anden måde. Magistraten bestemmer, på hvilken måde de til gaderne hørende vandløb skal istandsættes og vedligeholdes, hvilken andel af arbejdet hver enkelt ejer skal lade udføre, og hvornår det skal være fuldført. Udføres arbejdet ikke, foranstalter magistraten det udført for vedkommendes regning.“

§ 71. Denne lov gælder ikke for Færøerne og Grønland.

Skytte.

/ Bo Kristensen.