

Forslag

til

Lov om ændring af lov om realkreditinstitutter.

(Vedtaget af folketinget ved 3. behandling den 4. maj 1973.*)

§ 1.

I lov om realkreditinstitutter, jfr. lovbe- kendtgørelse nr. 376 af 4. august 1972, fore- tages følgende ændringer:

1. I § 6, stk. 1, indsættes efter 3. pkt. som nyt pkt.:

„De i instituttet ansatte har efter regler, der fastsættes af boligministeren, adgang til at udpege repræsentanter som medlemmer af bestyrelsen.“

2. I § 6, stk. 1, 4. pkt., der bliver 5. pkt., ændres „et af boligministeren udpeget medlem“ til: „medlemmer, der udpeges af bolig- ministeren og de ansatte.“

3. § 6, stk. 2, 1. pkt., affattes således: „Bortset fra de medlemmer, der udpeges af de ansatte, kan medlemmer af bestyrelsen ikke have andre hverv i instituttet.“

I 2. pkt. ændres „Deres“ til: „Bestyrel- sesmedlemmernes“.

4. I § 7, stk. 4, ophæves sidste pkt.

5. I § 10, stk. 1, sidste pkt., ændres „stk. 2-4“ til: „stk. 2-5“.

6. I § 10 indsættes efter stk. 1 som nyt stykke:

„Stk. 2. Lån til opførelse af parcel- og rækkehuse til helårsbeboelse og ejerlejligheder til helårsbeboelse til brug for ejeren eller med salg for øje samt til private ud-

lejningsejendomme til helårsbeboelse kan ydes inden for en lånegrænse på 80 pct.“

Stk. 2-4 bliver herefter stk. 3-5.

7. I § 10, stk. 2, der bliver stk. 3, indsæt- tes i 1. pkt. efter „af“: „andre“.

8. I § 13, stk. 1, nr. 1, ændres „§ 10, stk. 2“ til: „§ 10, stk. 3“.

9. I § 13, stk. 1, nr. 6, ændres § 10, stk. 3“ til: „§ 10, stk. 4“.

10. I § 13, stk. 1, indsættes efter nr. 6 som nye numre:

„7) 20 år for lån i forbindelse med ejer- skifter af parcel- og rækkehuse til helårsbe- boelse og ejerlejligheder til helårsbeboelse.

8) 20 år for lån til forbedring af parcel- og rækkehuse til helårsbeboelse. Værdien af forbedringerne skal udgøre mindst 15 pct. af bygningsværdien inden forbedringens gennemførelse.“

Nr. 7 bliver herefter nr. 9.

11. I § 14, stk. 1, 1. pkt., ændres „§ 10, stk. 2-4“ til: „§ 10, stk. 2-5“.

12. I § 14, stk. 1, nr. 1, ændres „§ 10, stk. 2“ til: „§ 10, stk. 3“.

13. I § 14, stk. 1, nr. 3, ændres „§ 10, stk. 3“ til: „§ 10, stk. 4“.

14. § 16, stk. 3, ophæves, og i stedet indsæt- tes:

Boligmin. 1. kt. j. nr. 710-250.

*) Se FT: 2077, 2704, 5865, 5950; A. 2673; B. 1401. Lov nr. 275 af 23. maj 1973.

„*Stk. 3.* Når en ejendom anvendes eller agtes anvendt til flere formål, skal lånegrænser og amortisationstider fastsættes særskilt for ejendommens enkelte dele, bestemt efter disses anvendelsesformål.

Stk. 4. Hvor en ejendom anvendes eller agtes anvendt til helårsbeboelse, kan dog også bebyggelsens butikks- og forretningslokaler belånes efter reglerne for ejendomme til helårsbeboelse, men kun i det omfang sådanne erhvervsarealer ikke udgør mere end 5 pct. af beboelsesbebyggelsens bruttoetageareal.

Stk. 5. Såfremt bygningens bruttoetageareal ikke overstiger 300 m² og mindst 75 pct. af arealet anvendes eller agtes anvendt til helårsbeboelse, kan ejendommen i sin helhed belånes efter reglerne for ejendomme til helårsbeboelse.“

15. I § 23, *stk. 7*, ændres „§ 10, *stk. 2*“ til: „§ 10, *stk. 3*“.

16. I § 29, *stk. 5*, ændres „§ 10, *stk. 2*“ til: „§ 10, *stk. 3*“.

§ 2.

Stk. 1. Loven træder i kraft den 1. juni 1973.

Stk. 2. Indtil udgangen af maj 1975 kan lån i ejendomme, der anvendes til flere formål, jfr. § 1, nr. 11, ydes efter de hidtil gældende regler, såfremt låntageren godtgør, at han inden den 1. juni 1973 i henhold til bygge Lovgivning havde ansøgt om byggetilladelse, foretaget anmeldelse af byggearbejdet til kommunalbestyrelsen eller amtsrådet, modtaget endeligt tilsagn om ydelse af byggelån eller opnået godkendelse af projektforslag med henblik på byggearbejdets gennemførelse med offentlig støtte. Det samme gælder for låntagere i kommuner, hvor byggetilladelse eller anmeldelse ikke kræves, såfremt låntageren godtgør, at byggeriet var påbegyndt før den nævnte dato, eller at han havde modtaget endeligt tilsagn om ydelse af byggelån eller godkendelse af projektforslag som anført.

Skytte.

/ Søren B. Jørgensen.