

## Forslag

til

### Lov om regionplanlægning i hovedstadsområdet.

Fremsat den 8. november 1972 af *boligministeren*.

#### Kapitel 1.

##### *Regionplanlægningen.*

§ 1. Det påhviler amtsrådet for hovedstadsområdet, jfr. lov om en amtskommune for hovedstadsområdet, gennem en regionplanlægning at bidrage til en udvikling af området, der er gunstig for befolkningens trivsel og samfundsøkonomisk tilfredsstillende.

*Stk. 2.* Regionplanlægningen skal udføres under anlæggelse af en helhedsvurdering af den ønskelige udvikling i hovedstadsområdet og inden for de retningslinier, som måtte være fastsat som led i en landsplanlægning.

*Stk. 3.* Regionplanen vedtages af amtsrådet og skal godkendes af boligministeren.

*Stk. 4.* Det påhviler amtsrådet at virke for regionplanens gennemførelse, om fornødent ved udøvelse af de beføjelser, der i lovgivningen er tillagt amtsrådet.

§ 2. I regionplanen fastsættes retningslinier for arealanvendelsen i hovedstadsområdet vedrørende:

1) fordelingen af den fremtidige byvækst, dens omfang og beliggenhed, på de enkelte dele af området, herunder nærmere retningslinier for afgrænsningen af byzonerne,

2) fordelingen i hovedtræk af bebyggelsesarterne i byzonerne,

3) størrelsen og beliggenheden af overordnede centre, større tekniske anlæg og større offentlige institutioner,

4) beliggenheden af arealer til fritidsformål og sommerhus- og kolonihaveområder.

*Stk. 2.* I regionplanen fastsættes hovedretningslinier for:

1) byfornyelsen i de eksisterende bysamfund,

2) trafikbetjeningen i hovedstadsområdet,

3) vandforsyningen og spildevandsafledningen i området,

4) områdets forsyning med sygehuse m. v.,

5) områdets forsyning med anlæg m. v. til rekreative formål.

*Stk. 3.* I regionplanen fastsættes retningslinier for tidsfølgen for:

1) udbygningen af byzonerne,

2) byfornyelsen i de eksisterende bysamfund,

3) tilvejebringelsen af de nødvendige anlæg m. v. til opfyldelse af hovedretningslinierne for de i stk. 2, nr. 2-5, nævnte forhold.

*Stk. 4.* I regionplanen kan fastsættes retningslinier for andre forhold af væsentlig betydning for fremme af en hensigtsmæssig by- og bebyggelsesudvikling m. v. inden for hovedstadsområdet.

§ 3. Regionplanen udarbejdes under hensyntagen til:

1) foreliggende planer og igangværende planlægning for området eller dele deraf såsom den kommunale byplanlægning og sanerings-, byudviklings-, trafik-, vandforsynings-, kloak-, skole- og sygehusplanlægningen samt fredningsplanlægningen,

2) statens, amtsrådets og kommunalbe-

styrelsernes økonomiske langtidsplanlægning.

*Stk. 2.* Under udarbejdelsen af regionplanen optager amtsrådet forhandling om planens indhold med kommunalbestyrelserne inden for området samt med de statslige og andre myndigheder og koncessionerede og tilsvarende virksomheder, som berøres af eller har indflydelse på regionplanen eller dens gennemførelse.

*Stk. 3.* Kommunalbestyrelserne og andre myndigheder samt koncessionerede og tilsvarende virksomheder inden for hovedstadsområdet skal efter anmodning fra amtsrådet afgive de oplysninger, der er påkrævede for regionplanlægningen.

§ 4. Når amtsrådet har vedtaget et forslag til regionplan, fremsendes forslaget til alle kommunalbestyrelser inden for hovedstadsområdet, til kommunalbestyrelserne og amtsrådene for de tilgrænsende kommuner og amtskommuner og til andre myndigheder og virksomheder, med hvem der er forhandlet i henhold til § 3, stk. 2. Samtidig hermed fremlægger amtsrådet forslaget til offentligt eftersyn og bekendtgør fremlæggelsen i Statstidende med angivelse af, hvortil eventuelle bemærkninger skal indgives.

*Stk. 2.* Efter forløbet af 6 måneder optager amtsrådet forslaget til eventuel ændring som følge af modtagne bemærkninger til forslaget og fremsender uden unødigt ophold til boligministerens godkendelse et endeligt vedtaget forslag bilagt de modtagne bemærkninger. Samtidig hermed fremlægger amtsrådet det endeligt vedtagne forslag til offentligt eftersyn, bekendtgør fremlæggelsen i Statstidende og underretter myndighederne nævnt i stk. 1 om de ændringer, som amtsrådet har foretaget i forhold til det tidligere forslag.

§ 5. Boligministeren gennemgår regionplanen i samarbejde med de ministre, hvis område i øvrigt berøres af planlægningsarbejdet. Det skal herved påses, at der er overensstemmelse med de rammer og retningslinier, der er afstukket som led i landsplandirektiver og statens økonomiske langtidsplanlægning.

*Stk. 2.* Boligministeren kan undtage dele af regionplanen fra godkendelsen eller begrænse godkendelsen til dele af planen, hvis

en sådan delvis godkendelse findes hensigtsmæssig og skønnes at kunne ske uden væsentlig risiko for en uheldig foregribelse af planen som helhed.

*Stk. 3.* Boligministeren bekendtgør sin godkendelse af regionplanen i Statstidende og giver underretning om godkendelsen til myndighederne nævnt i § 4, stk. 1.

§ 6. Det påhviler amtsrådet at følge udviklingen i hovedstadsområdet og på baggrund af landsplanlægningen og den i § 3, stk. 1, nævnte planlægning drage omsorg for udarbejdelsen af tillæg til den godkendte regionplan, indtil tilvejebringelsen af en ny samlet regionplan findes påkrævet.

*Stk. 2.* Bestemmelserne i kap. 1 og 2 om udarbejdelsen og indholdet af regionplanen og om planens retsvirkninger finder tilsvarende anvendelse på tillæg til regionplanen.

## Kapitel 2.

### *Regionplanens retsvirkninger.*

§ 7. Når boligministeren har godkendt regionplanen helt eller delvis, påhviler det kommunalbestyrelserne i hovedstadsområdet at foretage deres planlægning og udføre anlægsdispositioner i overensstemmelse med de således godkendte retningslinier for udviklingen i hovedstadsområdet.

§ 8. Når regionplanen er godkendt af boligministeren helt eller delvis, skal hver kommunalbestyrelse i det af regionplanen omfattede område inden for en af amtsrådet fastsat frist tilvejebringe en oversigtlig byplan (dispositionsplan) med tilhørende tidsfølgeplan for bebyggelse og anlæg for kommunen i overensstemmelse med de godkendte retningslinier i regionplanen.

*Stk. 2.* Kommunalbestyrelsens forslag til oversigtlig byplan skal fra det tidspunkt, hvor regionplanen er godkendt af boligministeren, godkendes af amtsrådet.

*Stk. 3.* Efter amtsrådets godkendelse af planen må kommunalbestyrelsen kun med amtsrådets samtykke foretage eller medvirke til foretagelsen af dispositioner, hvorved planen fraviges på mere end uvæsentlig måde. Efter modtagelsen af kommunalbestyrelsens forslag til oversigtlig byplan kan

amtsrådet bestemme, at forslaget straks skal have den i 1. pkt. nævnte virkning.

*Stk. 4.* Hvis en kommunalbestyrelse ikke opfylder pligten efter stk. 1, kan amtsrådet lade en for kommunalbestyrelsen bindende oversigtlig byplan tilvejebringe på kommunens bekostning.

*Stk. 5.* Kommunalbestyrelsen kan påklage amtsrådets afgørelser efter stk. 3 og 4 til boligministeren.

§ 9. Når en oversigtlig byplan for en kommune er godkendt af amtsrådet i medfør af § 8, overtager amtsrådet de beføjelser vedrørende tilvejebringelsen af byplanvedtægter for den pågældende kommune, som i byplanlovens § 1, stk. 1, og §§ 7-9 er tillagt boligministeren.

*Stk. 2.* Et foreløbigt forbud i medfør af byplanlovens § 9 kan påklages til boligministeren 4 uger efter at forbudet er meddelt den pågældende.

§ 10. Når en oversigtlig byplan er godkendt, kan amtsrådet pålægge vedkommende kommunalbestyrelse inden for en af amtsrådet fastsat frist at udfylde den oversigtlige byplan ved tilvejebringelse af byplanvedtægter eller byggeområdebestemmelser i kommunens bygningsvedtægt. Amtsrådet kan endvidere pålægge kommunalbestyrelsen at bringe et i en byplanvedtægt fastlagt eller forudsat kommunalt anlæg til udførelse.

*Stk. 2.* Hvis kommunalbestyrelsen ikke opfylder et pålæg efter stk. 1, kan amtsrådet på kommunens bekostning lade byplanvedtægten eller byggeområdebestemmelserne i bygningsvedtægten tilvejebringe og i fornødent omfang bringe de anlæg, der er fastlagt eller forudsat i en byplanvedtægt, til udførelse. Amtsrådet kan herunder udøve de beføjelser, der efter lovgivningen tilkommer kommunalbestyrelsen.

*Stk. 3.* Kommunalbestyrelsen kan påklage amtsrådets beslutninger efter stk. 1 og stk. 2, 1. pkt., til boligministeren.

§ 11. I tilfælde, hvor flere kommuner omfattes eller berøres af en større samlet bydannelse, der er fastlagt i den godkendte regionplan, kan amtsrådet overtage den nærmere byplanlægning for området og udøve de beføjelser, der efter lovgivningen tilkommer kommunalbestyrelsen.

*Stk. 2.* Kommunalbestyrelsen kan påklage amtsrådets beslutning efter stk. 1 til boligministeren.

§ 12. Når regionplanen er godkendt af boligministeren helt eller delvis, kan boligministeren efter amtsrådets indstilling ophæve byudviklingsudvalgene inden for hovedstadsområdet og bestemme, at en kommune ikke længere skal være en del af et byudviklingsområde. Boligministeren bekendtgør beslutninger efter 1. pkt. i Stats-tidende.

## Kapitel 3.

### *Amtsrådets opgaver i øvrigt.*

§ 13. Der skal gives amtsrådet lejlighed til at udtale sig, forinden:

1) boligministeren godkender en byudviklingsplan for en del af hovedstadsområdet, jfr. § 19, stk. 4, og by- og landzonelovens § 21,

2) ministeren for kulturelle anliggender godkender en fredningsplan for en del af hovedstadsområdet, jfr. naturfredningslovens § 37,

3) boligministeren træffer beslutning om, at et område inden for hovedstadsområdet skal undergives storsanering, jfr. saneringslovens § 26,

4) boligministeren godkender en dispositionsplan eller en byplanvedtægt for en del af hovedstadsområdet, jfr. byplanlovens § 1,

5) boligministeren stadfæster en bygningsvedtægt for en kommune i hovedstadsområdet, når vedtægten indeholder bestemmelser om grundkredse eller byggeområder, jfr. byggelovens § 7, stk. 3, og § 16,

6) Københavns kommunalbestyrelse træffer beslutning om byggeområder, jfr. bygge-lov for staden København § 12,

7) en statslig eller kommunal myndighed eller en koncessioneret eller tilsvarende virksomhed træffer beslutning om beliggenheden eller udførelsen af større anlæg eller institutioner inden for hovedstadsområdet.

§ 14. For at forhindre en ud fra regionplanmæssige hensyn uønsket udvikling inden for byzoner eller for at sikre overholdelsen af den tidsfølge for byzonernes udbygning, der er fastlagt i en godkendt regionplan, kan amtsrådet pålægge en kommunalbestyrelse i hovedstadsområdet indtil videre

ikke at medvirke ved privat eller offentlig byggemodning inden for nærmere afgrænsede områder. Kommunalbestyrelsen kan påklage et sådant pålæg til boligministeren.

§ 15. Amtsrådet yder bistand til en samordning af kommunernes byplanlægning og skal på begæring af en kommunalbestyrelse rådgive denne under udarbejdelsen af oversigtlig byplan (dispositionsplan), byplanvedtægter og bestemmelser om grundkredse eller byggeområder i bygningsvedtægt.

§ 16. Boligministeren kan pålægge amtsrådet til brug for udførelsen af landsplanarbejdet at tilvejebringe særligt oplysningsmateriale for hovedstadsområdet eller dele af området.

#### Kapitel 4.

##### *I krafttrædelses- og overgangsbestemmelser.*

§ 17. Loven træder i kraft den 1. april 1974.

§ 18. De beføjelser, der efter denne lov tilkommer amtsrådet, udøves indtil den 1. april 1977 af det fælles amtsråd for hovedstadsområdet, jfr. § 19 i lov om en amtskommune for hovedstadsområdet.

§ 19. § 3 i byplanloven, jfr. lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970, ophæves, for så vidt angår hovedstadsområdet.

Stk. 2. Fra det i § 9, stk. 1, nævnte tidspunkt ophæves § 1, stk. 5-9, i byplanloven, for så vidt angår den pågældende kommune.

Stk. 3. Efter indstilling fra amtsrådet kan boligministeren udskyde ikrafttrædelsen af § 8, stk. 2, jfr. § 9.

Stk. 4. Inden for hovedstadsområdet udøver boligministeren de beføjelser, der efter § 21, stk. 3, i lov om by- og landzoner tilkommer det i byplanlovens § 4 omhandlede byplannævn.

#### *Bemærkninger til lovforslaget.*

Lovforslaget blev fremsat for folketinget i folketingsåret 1971-72 (fremsættelsestale i Folketingstidende 1971-72, sp. 3265, forslaget i tillæg A, sp. 2819), men nåede ikke at blive færdigbehandlet

inden folketingsårets udløb (1. behandling i Folketingstidende 1971-72, sp. 4323, folketingsudvalgets beretning afgivet den 28. september 1972). Lovforslaget genfremsættes uændret.