

Forslag

til

Lov om regionplanlægning i hovedstadsområdet.

(Vedtaget af folketinget ved 3. behandling den 6. juni 1973.*)

Kapitel 1.

Regionplanlægningen.

§ 1. Det påhviler hovedstadsrådet gennem en regionplanlægning at bidrage til en udvikling af hovedstadsområdet, der er gunstig for befolkningens trivsel og samfundsøkonomisk tilfredsstillende.

Stk. 2. Hovedstadsområdet omfatter i denne lov Københavns og Frederiksberg kommuner samt Københavns, Frederiksborg og Roskilde amtskommuner.

§ 2. Regionplanen skal indeholde retningslinier for:

1) fordelingen af den fremtidige byvækst på de enkelte dele af området, herunder for afgrænsningen af byzonerne,

2) fordelingen i hovedtræk af bebyggelsesarterne i byzonerne,

3) omfanget og beliggenheden af overordnede centre, større trafik anlæg og andre tekniske anlæg samt større offentlige institutioner,

4) beliggenheden af virksomhed m.v., hvortil der af hensyn til forebyggelse af forurening må stilles særlige beliggenhedskrav,

5) anvendelsen af arealer til udnyttelse af sten, grus og andre naturforekomster i jorden,

6) størrelsen og beliggenheden af sommerhusområder og andre arealer til fritidsformål.

Stk. 2. Regionplanen skal indeholde hovedretningslinier for:

1) byfornyelsen i de eksisterende bysamfund,

2) trafikbetjeningen i hovedstadsområdet,

3) vandforsyningen og spildevandsafledningen i området,

4) områdets forsyning med sygehuse m.v.,
5) områdets forsyning med anlæg m.v. til rekreative formål.

Stk. 3. Regionplanen skal indeholde retningslinier for tidsfølgen for:

1) udbygningen af byzonerne,

2) byfornyelsen i de eksisterende bysamfund,

3) tilvejebringelsen af de nødvendige anlæg m.v. til opfyldelse af hovedretningslinierne for de i stk. 2, nr. 2-5, nævnte forhold.

Stk. 4. Regionplanen kan indeholde retningslinier for andre forhold af væsentlig betydning for fremme af en hensigtsmæssig by- og bebyggelsesudvikling m.v. inden for hovedstadsområdet.

Stk. 5. Regionplanen skal ledsages af en redegørelse for planens forudsætninger. Redegørelsen skal tillige belyse, hvorledes regionplanen forholder sig til den hidtil udførte planlægning for hovedstadsområdet og tilgrænsende områder.

§ 3. Regionplanlægningen skal udføres under overholdelse af landsplanbestemmelser i medfør af lov om lands- og regionplanlægning og i øvrigt under anlæggelse af en helhedsvurdering af den ønskelige udvikling i hovedstadsområdet.

Stk. 2. Boligministeren kan fastsætte regler om udførelsen af regionplanlægningen.

§ 4. Regionplanen udarbejdes under hensyntagen til:

Boligmin. 2. kt. A. j.nr. 90-10-1971.

*) Se FT: 1042, 1853, 7249, 7638; A. 1969; B. 2465, 2589. Lov nr. 376 af 13. juni 1973.

1) foreliggende planer og igangværende planlægning for området eller dele deraf såsom den kommunale byplanlægning og sanerings-, byudviklings-, trafik-, vandforsynings-, kloak-, skole- og sygehusplanlægningen samt fredningsplanlægningen,

2) statens, amtsrådenes og kommunalbestyrelsernes økonomiske langtidsplanlægning.

Stk. 2. Under udarbejdelsen af regionplanen optager hovedstadsrådet forhandling om planens indhold med amtsrådene og kommunalbestyrelserne inden for området samt med de statslige og andre myndigheder og koncessionerede og tilsvarende virksomheder, som berøres af eller har indflydelse på regionplanen eller dens gennemførelse.

Stk. 3. Amtsrådene, kommunalbestyrelserne og andre myndigheder samt koncessionerede og tilsvarende virksomheder inden for hovedstadsområdet skal efter anmodning fra hovedstadsrådet afgive de oplysninger, der er påkrævede for regionplanlægningen.

§ 5. Hovedstadsrådet udarbejder alternative skitser til et regionplanforslag samt redegørelse for skitsernes forudsætninger.

Stk. 2. Regionplanskitserne og redegørelsen offentliggøres af hovedstadsrådet og tilsendes amtsrådene og kommunalbestyrelserne i hovedstadsområdet samt boligministeren og de myndigheder og virksomheder, fra hvem hovedstadsrådet har modtaget oplysninger efter § 4, stk. 3.

Stk. 3. Hovedstadsrådet, amtsrådene og kommunalbestyrelserne skal forestå en oplysningsvirksomhed med det formål at fremkalde en offentlig debat om regionplanlægningens målsætning og nærmere indhold.

§ 6. På grundlag af de offentliggjorte skitser og de hertil fremkomne bemærkninger udarbejder hovedstadsrådet et forslag til regionplan.

Stk. 2. Når hovedstadsrådet har vedtaget et forslag til regionplan, offentliggør hovedstadsrådet forslaget med ledsagende redegørelse og et uddrag af de modtagne bemærkninger til tidligere offentliggjorte skitser.

Stk. 3. Materialet sendes til de myndigheder m.v., der er nævnt i § 5, stk. 2, med oplysning om, at eventuelle indsigelser eller

bemærkninger kan sendes til hovedstadsrådet inden 4 måneder.

Stk. 4. Efter fristens udløb sender hovedstadsrådet indsigelserne og bemærkningerne tillige med en vurdering deraf til boligministeren.

§ 7. Regionplanen godkendes af boligministeren, efter at forslaget er gennemgået i samarbejde med de ministre, hvis område i øvrigt berøres af planlægningsarbejdet.

Stk. 2. Boligministeren kan godkende regionplanforslaget delvis, hvis dette findes hensigtsmæssigt og skønnes at kunne ske uden væsentlig risiko for en uheldig foregribelse af planen som helhed.

Stk. 3. I forbindelse med godkendelsen kan boligministeren foretage de ændringer, som skønnes at være påkrævede af landsplanmæssige hensyn, efter at de påtænkte ændringer er gennemgået i samarbejde med de i stk. 1 nævnte ministre. Inden der foretages ændringer, skal der gives hovedstadsrådet, amtsrådene og kommunalbestyrelserne for de berørte kommuner lejlighed til at udtale sig.

Stk. 4. Den godkendte regionplan offentliggøres af hovedstadsrådet.

§ 8. Hvert andet år efter godkendelsen af en regionplan giver hovedstadsrådet boligministeren en redegørelse for den stedfundne udvikling, herunder for den planlægning, der er udført for hovedstadsområdet eller dele deraf. Redegørelsen skal indeholde hovedstadsrådets vurdering af udviklingen og den omhandlede planlægnings overensstemmelse med eller indflydelse på regionplanlægningen.

§ 9. Hovedstadsrådet kan udarbejde tillæg til en godkendt regionplan, indtil tilvejebringelsen af en ny samlet regionplan findes påkrævet. Boligministeren kan pålægge hovedstadsrådet at udarbejde sådanne tillæg.

Stk. 2. Bestemmelserne i kapitel 1 og 2 om udarbejdelsen, offentliggørelsen og indholdet af regionplanen og om planens retsvirkninger finder tilsvarende anvendelse på tillæg til regionplanen. Boligministeren kan dog fritage helt eller delvis for overholdelse af bestemmelserne i §§ 5 og 6.

Kapitel 2.

Regionplanens retsvirkninger.

§ 10. Hovedstadsrådets, amtsrådenes og kommunalbestyrelsernes planlægningsvirksomhed og udførelse af anlægsdispositioner må ikke stride mod en godkendt regionplan.

Stk. 2. Hovedstadsrådet, amtsrådene og kommunalbestyrelserne skal virke for regionplanens gennemførelse, herunder ved udøvelse af beføjelser i medfør af lovgivningen. Til fremme af regionplanlægningens virkeliggørelse kan hovedstadsrådet erhverve fast ejendom i hovedstadsområdet.

§ 11. Når regionplanen er godkendt af boligministeren helt eller delvis, skal hver kommunalbestyrelse i det af regionplanen omfattede område inden for en af hovedstadsrådet fastsat frist tilvejebringe en oversigtlig byplan (dispositionsplan) med tilhørende tidsfølgeplan for bebyggelse og anlæg for kommunen i overensstemmelse med de godkendte retningslinier i regionplanen.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsens forslag til oversigtlig byplan skal fra det tidspunkt, hvor regionplanen er godkendt af boligministeren, godkendes af hovedstadsrådet.

Stk. 3. Efter hovedstadsrådets godkendelse af planen må kommunalbestyrelsen kun med hovedstadsrådets samtykke foretage eller medvirke til foretagelsen af dispositioner, hvorved planen fraviges på mere end uvæsentlig måde. Efter modtagelsen af kommunalbestyrelsens forslag til oversigtlig byplan kan hovedstadsrådet bestemme, at forslaget straks skal have den i 1. pkt. nævnte virkning.

Stk. 4. Hvis en kommunalbestyrelse ikke opfylder pligten efter stk. 1, kan hovedstadsrådet lade en for kommunalbestyrelsen bindende oversigtlig byplan tilvejebringe på kommunens bekostning.

Stk. 5. Kommunalbestyrelsen kan påklage hovedstadsrådets afgørelser efter stk. 3 og 4 til boligministeren.

§ 12. Når en oversigtlig byplan for en kommune er godkendt af hovedstadsrådet i medfør af § 11, overtager hovedstadsrådet de beføjelser vedrørende tilvejebringelsen af byplanvedtægter for den pågældende kommune, som i byplanlovens § 1, stk. 1, og §§ 7-9 er tillagt boligministeren.

Stk. 2. Et foreløbigt forbud i medfør af byplanlovens § 9 kan påklages til boligministeren 4 uger efter, at forbudet er meddelt den pågældende.

§ 13. Når en oversigtlig byplan er godkendt, kan hovedstadsrådet pålægge vedkommende kommunalbestyrelse inden for en af hovedstadsrådet fastsat frist at udfylde den oversigtlige byplan ved tilvejebringelse af byplanvedtægter eller byggeområdebestemmelser i kommunens bygningsvedtægt. Hovedstadsrådet kan endvidere pålægge kommunalbestyrelsen at bringe et i en byplanvedtægt fastlagt eller forudsat kommunalt anlæg til udførelse.

Stk. 2. Hvis kommunalbestyrelsen ikke opfylder et pålæg efter stk. 1, kan hovedstadsrådet på kommunens bekostning lade byplanvedtægten eller byggeområdebestemmelserne i bygningsvedtægten tilvejebringe og i fornødent omfang bringe de anlæg, der er fastlagt eller forudsat i en byplanvedtægt, til udførelse. Hovedstadsrådet kan herunder udøve de beføjelser, der efter lovgivningen tilkommer kommunalbestyrelsen.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen kan påklage hovedstadsrådets beslutninger efter stk. 1 og stk. 2, 1. pkt., til boligministeren.

§ 14. I tilfælde, hvor flere kommuner omfattes eller berøres af en større samlet bydannelse, der er fastlagt i den godkendte regionplan, kan hovedstadsrådet overtage den nærmere byplanlægning for området og udøve de beføjelser, der efter lovgivningen tilkommer kommunalbestyrelsen.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen kan påklage hovedstadsrådets beslutning efter stk. 1 til boligministeren.

§ 15. Når en regionplan for hovedstadsområdet er godkendt, udfærdiger boligministeren bekendtgørelse om ophævelse af byudviklingsudvalgene inden for hovedstadsområdet.

Stk. 2. Efter byudviklingsudvalgenes ophævelse er hovedstadsområdet ikke et byudviklingsområde som nævnt i § 3 i by- og landzoneloven.

Stk. 3. Efter ophævelsen af byudviklingsudvalgene i hovedstadsområdet meddeler hovedstadsrådet tilladelser efter § 9, stk. 1, i lov om by- og landzoner. Hovedstadsrådet

kan bemyndige amtsrådene til at meddele de i 1. pkt. nævnte tilladelser.

Kapitel 3.

Andre bestemmelser.

§ 16. Der skal gives hovedstadsrådet lejlighed til at udtale sig, forinden:

1) boligministeren godkender en byudviklingsplan for en del af hovedstadsområdet, jfr. § 21, stk. 4, og by- og landzonelovens § 21,

2) ministeren for kulturelle anliggender godkender en fredningsplan for en del af hovedstadsområdet, jfr. naturfredningslovens § 37,

3) boligministeren træffer beslutning om, at et område inden for hovedstadsområdet skal undergives storsanering, jfr. saneringslovens § 26,

4) boligministeren godkender en dispositionsplan eller en byplanvedtægt for en del af hovedstadsområdet, jfr. byplanlovens § 1,

5) boligministeren stadfæster en bygningsvedtægt for en kommune i hovedstadsområdet, når vedtægten indeholder bestemmelser om grundkredse eller byggeområder, jfr. byggeovens § 7, stk. 3, og § 16,

6) Københavns kommunalbestyrelse træffer beslutning om byggeområder, jfr. bygge- lov for staden København § 12,

7) en statslig eller kommunal myndighed eller en koncessioneret eller tilsvarende virksomhed træffer beslutning om beliggenheden eller udførelsen af større anlæg eller institutioner inden for hovedstadsområdet.

Stk. 2. Samtidig med at kommunalbestyrelsen fremlægger et forslag til byplan- eller bygningsvedtægt til offentligt eftersyn, skal kommunalbestyrelsen gøre hovedstadsrådet og amtsrådet bekendt med forslaget. Det påhviler hovedstadsrådet og amtsrådet inden indsigelsesfristens udløb at give meddelelse til kommunalbestyrelsen og boligministeren, hvis der ønskes fremsat bemærkninger til forslaget.

§ 17. For at forhindre en ud fra regionplanmæssige hensyn uønsket udvikling in-

den for byzoner eller for at sikre overholdelsen af den tidsfølge for byzonernes udbygning, der er fastlagt i en godkendt regionplan, kan hovedstadsrådet pålægge en kommunalbestyrelse i hovedstadsområdet indtil videre ikke at medvirke ved privat eller offentlig byggemodning inden for nærmere afgrænsede områder. Kommunalbestyrelsen kan påklage et sådant pålæg til boligministeren.

§ 18. Hovedstadsrådet yder bistand til en samordning af kommunernes byplanlægning og skal på begæring af en kommunalbestyrelse rådgive denne under udarbejdelsen af oversigtlig byplan (dispositionsplan), byplanvedtægter og bestemmelser om grundkredse eller byggeområder i bygningsvedtægt.

§ 19. Boligministeren kan pålægge hovedstadsrådet til brug for udførelsen af landsplanarbejdet at tilvejebringe særligt oplysningsmateriale for hovedstadsområdet eller dele af området.

Kapitel 4.

Ikrafttrædelses- og overgangsbestemmelser.

§ 20. Loven træder i kraft den 1. april 1974.

§ 21. § 3 i byplanloven, jfr. lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970, ophæves, for så vidt angår hovedstadsområdet.

Stk. 2. Fra det i § 12, stk. 1, nævnte tidspunkt ophæves § 1, stk. 5-9, i byplanloven, for så vidt angår den pågældende kommune.

Stk. 3. Efter indstilling fra hovedstadsrådet kan boligministeren udskyde ikrafttrædelsen af § 11, stk. 2, jfr. § 12.

Stk. 4. Inden for hovedstadsområdet udøver boligministeren de beføjelser, der efter § 21, stk. 3, i lov om by- og landzoner tilkommer det i byplanlovens § 4 omhandlede byplannævn.

Grete Hækkerup.

/ Arne Larsen.