

Forslag til folketingsbeslutning om en reform af ejerboligernes skattemæssige stilling.

Fremsat den 30. januar 1974 af *Ømann, Morten Lange,
Maigaard og Henning Philipsen.*

For at gennemføre en ligelig skattemæssig behandling af ejerboliger og lejede boliger opfordrer folketinget regeringen til at fremsætte forslag om ejerboligernes beskatningsregler efter følgende retningslinjer:

Der gennemføres en afvikling af selvangivelsens ejendomsregnskab over 15 år.

For de ejere, der har erhvervet deres ejendom før lovens ikrafttrædelsesdato, fastslås ejendommens over- eller underskud pr. denne dato.

Over- og underskud omregnes til resp. tillæg og fradrag i skatten, og de herefter fremkomne beløb aftrappes over den 15-årige afviklingsperiode.

Samtidig fastlægges en aftrapning af fradraget for private renter i øvrigt.

For ejendomme, som erhverves efter reformens ikrafttræden, aftrappes over- og underskud på tilsvarende måde over den på erhvervelsestidspunktet resterende afviklingsperiode.

Bemærkninger til forslaget.

Med de gældende regler vil problemerne omkring ejerboligerne fortsat forøges.

Flere og flere vil få et hårdt beskattet overskud, efterhånden som gælden i parcelhuset eller ejerlejligheden nedbetales, hvilket nu sker i hurtigere takt end tidligere.

Samtidig vil det u hensigtsmæssige tilskud, som over skattefradraget ydes til nye ejere med stor og højt forrentet gæld, blive stadig vanskeligere at forsvare, så meget mere som rentefradraget giver størst skattnedslag for de største ejendomme og de største indkomster.

I 1971 lagde indkomsterne fra 80.000 kr. og op efter (4,5 pct. af alle parcelhusejere) således beslag på 27,5 pct. af parcelhusfradragene.

Den foreslåede afvikling indebærer den administrative forenkling, at ejendomsregnskabet straks fra ordningens start kan tages ud af selvangivelsen, idet de fikserede tillæg til og fradrag i selve skatten

(omkring 50 pct. af over- og underskud) kan afvikles direkte over kildeskatten uden om selvangivelsen.

Reformen må nødvendigvis omfatte en aftrapning af fradraget for private renter i øvrigt, evt. med en kortere aftrapningsperiode.

For at formidle overgangen til de nye regler uden fradrag og undgå salgs- og produktionsstop for ejerboliger må det anses for nødvendigt at give erhververe af ejendomme efter reformens ikrafttræden adgang til fradrag i skatten over den resterende del af den 15-årige afviklingsperiode. Erhverves ejendommen således 5 år efter reformen, er begyndelsesfradraget $\frac{10}{15}$, næste år $\frac{9}{15}$ osv.

Det er ikke muligt at afgrænse privat låntagning i eget hus fra anden privat låntagning. Derfor må reformen omfatte en afskaffelse af fradraget for renter af privat gæld i det hele taget med skyldig hensyntagen til allerede indgåede forpligtelser.