

## Forslag til folketingsbeslutning om ændring af lov om realkreditinstitutter.

Fremsat den 4. december 1974 af *Svend Jakobsen* (S), *Eva Gredal* (S), *Henning Jensen* (S),  
*Ejler Koch* (S) og *Winnie Russell* (S).

Folketinget opfordrer boligministeren til at fremsætte forslag til lov om ændring af lov om realkreditinstitutter, jfr. lovbekendtgørelse nr. 386 af 15. juni 1973, med udgangspunkt i følgende hovedprincipper:

1) at finansiering af nybyggeri skal ske forud for byggeriets start (obligatorisk forhåndsbelaaning),

2) at lån kun ydes som kontantlån,  
3) at ikke udnyttede lånerammer senere kan udfyldes,  
4) at der skabes mulighed for afprøvning af rentetilpasningslån.

### Bemærkninger til forslaget.

#### *Almindelige bemærkninger.*

Der er behov for hurtigt at få realkreditsystemet tilpasset den samfundsøkonomiske udvikling.

Sigtet med forslaget er snarest muligt at få en drøftelse af en principiel ændring af realkreditloven med henblik på, at der allerede i indværende samling kan fremsættes forslag og gennemføres de nødvendige lovændringer.

Obligatorisk forhåndsbelaaning med kontantlån vil gøre det muligt at fastlægge styringen af f. eks. boligbyggeriet, idet ordningen muliggør både en direkte kvantitativ regulering, og at der med øjeblikkelig virkning kan ske en stimulering af aktiviteten.

#### *Bemærkninger til de enkelte punkter.*

ad 1) og 2)

Ved at gøre forhåndsbelaeningen obligatorisk med kontantlån undgås de uheldige påvirkninger af obligationsrenten, som følger af spekulationer i salgstidspunkt for obligationer.

ad 3)

Sigtet er at undgå topbelaaning i de tilfælde, hvor en bygherre ikke har behov for dette. Med de nuværende regler, hvor belåningsmuligheden fortabes, hvis ikke rammen udnyttes inden for 2 år, sker der et unødigt stort træk på kapitalressourcerne.

ad 4)

Der bør skabes hjemmel til at afprøve rentetilpasningslån. Det kan ske f. eks. gennem ydelse af 5-årige lån, der efter udløb konverteres til nyt lån, der ydes til aktuel rente.