

Forslag

til

Lov om ændring af bygge lov.

Fremsat den 13. januar 1976 af *boligministeren*.

§ 1.

I bygge lov, lov nr. 323 af 26. juni 1975 foretages følgende ændringer:

1. I § 4 indsættes som stk. 3:

„Stk. 3. Stk. 2 finder tilsvarende anvendelse, når en lokalplan indeholder bestemmelser om foretagelse af afskærmningsforanstaltninger som betingelse for ibrugtagen af ny bebyggelse.“

2. § 6, *litra d*, affattes således:

„d. indretning af beboelsesbygninger, de i § 11 nævnte bebyggelser, samt andre bebyggelser, der er offentligt tilgængelige, på en sådan måde, at bebyggelsen kan benyttes af personer, hvis bevægelses- eller orienteringsevne er nedsat.“

3. I § 6 indsættes som stk. 2:

„Stk. 2. I bygningsreglementet kan i tilknytning til regler om arbejdsrum fastsættes bestemmelser om udførelse og indretning af sundheds- og velfærdsforanstaltninger for de ansatte, f. eks. opholds- og spiserum, garderober, omklædningsrum, toiletter, vaske- og baderum samt sovsteder og inventar.“

4. § 29, 2. pkt., affattes således:

„Gebyrerne har samme fortrinsret som kommunale ejendomsskatter.“

5. I § 30, stk. 1, ændres „f“ til „e“.

§ 2.

Loven træder i kraft den 1. februar 1977.

Bemærkninger til lovforslaget.

Almindelige bemærkninger.

Under behandlingen af forslag til bygge lov (vedtaget i folketinget den 10. juni 1975 og stadfæstet som lov nr. 323 af 26. juni 1975) drøftede folketingets boligudvalg nogle ændringer, som gik ud på følgende:

1. En udvidelse af kommunalbestyrelsernes adgang til i henhold til § 4, stk. 2, at kræve sikkerhedsstillelse for udførelse af byggemodningsarbejder til også at omfatte sikkerhedsstillelse for udførelse af fællesanlæg og afskærmningsforanstaltninger, som er fastsat i en lokalplan i henhold til loven om kommuneplanlægning.

2. En udvidelse af § 6, *litra d*, således at der også for kontor- og erhvervsbyggeri kan optages bestemmelser i bygningsreglementet, der sikrer, at bebyggelsen kan benyttes af handicappede.

3. En hjemmel til i bygningsreglementet at optage bestemmelser om indretning og udførelse af sundheds- og velfærdsforanstaltninger i erhvervsbyggeriet.

Folketingets boligudvalg udtalte i sin betænkning over forslaget til bygge loven (Folketingstidende 1974-75 tillæg B, sp. 748), at der i udvalget var enighed om, at ovennævnte forslag fortjente overvejelse, men at der var behov for visse supplerende

oplysninger. Da vedtagelsen af forslaget til lov om kommuneplanlægning (som samtidig var til behandling i folketinget) havde som forudsætning, at der samtidig blev vedtaget en ny byggelov, tog boligudvalget til efterretning, at boligministeren i folketingssamlingen 1975-76 ville fremsætte de fornødne revisionsforslag.

Lovforslagets § 1, nr. 1-3, dækker de ovenfor behandlede emner. Nr. 4 korrigerer en mindre formuleringfejls i den vedtagne byggelov, og nr. 5 retter en trykfejl i loven.

Lovforslaget vil hverken medføre forøgede udgifter eller administration for staten eller kommunerne.

Bemærkninger til lovforslagets enkelte bestemmelser.

Til § 1.

Til nr. 1.

I den ny byggelovs § 4, stk. 2, er der indført en adgang for kommunalbestyrelsen til at stille krav om sikkerhedsstillelse for at de arbejder, der er nødvendige for at opfylde forskrifterne om vej-, kloak- og vandforsyningsanlæg samt brandslukningsmuligheder, bliver udført inden en bebyggelse tillades taget i brug. I bemærkningerne er der redegjort for, at bestemmelsen er tænkt som en social beskyttelsesforanstaltning, som skal værne den ukyndige parcelhuskøber imod at komme til at betale disse udgifter to gange, nemlig dels i købesummen til et byggekonsortium, dels til en ny entreprenør i de tilfælde, hvor byggekonsortiet har svigtet. Det praktiske eksempel er (færdiggørelse af) vejanlæg.

Under udvalgsbehandlingen af forslaget til lov om kommuneplanlægning blev der rejst spørgsmål om at gennemføre en tilsvarende bestemmelse om sikkerhedsstillelse for, at en lokalplans betingelser om tilvejebringelse af fællesanlæg og om udførelse af afskærmningsforanstaltninger bliver opfyldt.

I boligudvalgets betænkning om forslaget til byggeloven (Folketingstidende 1974-75, tillæg B, sp. 747) er herom udtalt følgende:

„Udvalget er bekendt med, at udvalget om fysisk planlægning under behandlingen af forslaget til lov om kommuneplanlægning (F. 140) har drøftet et forslag om at give kommunalbestyrelsen hjemmel til at kræve sikkerhedsstillelse for udførelse af fællesanlæg og afskærmningsforanstaltninger, når det i en lokalplan er bestemt, at disse forhold skal være udført, inden bebyggelsen tages i brug. Der har imidlertid i udvalget om fysisk planlægning været enighed om, at en eventuel regel om sådan sikkerhedsstillelse snarere hører hjemme i byggeoven i tilknytning til lovforslagets § 4, stk. 2,

om sikkerhedsstillelse for udførelse af vej- og kloakanlæg m. v. Boligministeren har givet tilsagn om at overveje forslaget med henblik på eventuel fremsættelse af ændringsforslag i den kommende folketingssamling.“

Overvejelserne, som har fundet sted i samråd med miljøministeriet, er resulteret i følgende:

Man er af den opfattelse, at *afskærmningsforanstaltninger* minder meget om byggemodningsarbejderne, og at gennemførelsen af en lokalplans bestemmelser herom kan støde på samme vanskeligheder som f. eks. færdiggørelse af vejanlæg. Det foreslås derfor, at der gives kommunalbestyrelsen samme adgang til at stille krav om sikkerhedsstillelse, for at en lokalplans betingelser om udførelse af afskærmningsforanstaltninger bliver opfyldt, inden bebyggelsen tillades taget i brug.

Hvad angår spørgsmålet om sikkerhedsstillelse for en lokalplans bestemmelser om *tilvejebringelse af fællesanlæg* er man kommet til det resultat, at en sådan udvidelse næppe er hensigtsmæssig på nuværende tidspunkt. Reglen om sikkerhedsstillelse er en nydannelse, som er begrænset til at angå helt grundlæggende forhold, som er nødvendige, for at bebyggelsen kan fungere. Fællesanlæg kan imidlertid være af meget forskellig art, og det er vanskeligt på forhånd at sondre mellem grundlæggende forhold og mindre betydningsfulde forhold. Forinden der tages stilling til at inddrage andre forhold under reglen, er det væsentligt at indhente erfaringer, dels med hensyn til hvordan reglen fungerer inden for det nugældende område, dels om hvilket behov der i praksis viser sig for eventuelt at medtage andre områder.

Til nr. 2.

I henhold til byggelovens § 6, litra d, kan der i bygningsreglementet stilles krav om indretning af beboelsesbygninger og offentligt tilgængelige bebyggelser under hensyntagen til bevægelseshæmmede.

Under folketingsbehandlingen af lovforslaget spurgte boligudvalget, om samme krav ikke burde kunne stilles ved offentligt byggeri og kontorbyggeri. I udvalgsbetænkningen siges herom:

„Udvalget har drøftet lovforslagets § 6, litra d, hvorefter der — som hidtil — i bygningsreglementet kan optages bestemmelser, der for boligbyggeriet og offentligt tilgængeligt byggeri tages hensyn til de bevægelseshæmmede. Udvalget med undtagelse af fremskridtspartiets medlemmer mener, at forslaget bør overvejes udvidet til også at omfatte kontor- og erhvervsbyggeri, og boligministeren vil i givet fald fremsætte ændringsforslag herom.“

Ændringsforslaget er i overensstemmelse med udvalgsflertallets forslag.

Til nr. 3.

Ved forhandlinger med arbejdsministeriet og direktoratet for arbejdstilsynet er opnået enighed om at optage visse bestemmelser i byggelovgivningen om erhvervsbyggeriets udførelse og indretning, som hidtil alene har været fastsat i arbejderbeskyttelseslovgivningen, men som skønnes at burde stå i byggelovgivningen (bygningsreglementet) af hensyn til så vidt muligt at samle bestemmelser om byggeriets udførelse i byggelovgivningen og dermed under bygningsmyndighedernes administration i forbindelse med byggesagens behandling. Der er samtidig opnået enighed om principperne for et nøjere samarbejde mellem bygningsmyndighederne og arbejdstilsynsmyndighederne af hensyn til arbejdstilsynsmyndighedernes indseende med, at arbejdsmiljøhensynene ikke bliver tilsidesat. Under behandlingen af forslaget til byggeloven gav boligministeren boligudvalget en redegørelse om disse

forhandlinger (Folketingstidende 1974-75, tillæg B, sp. 747).

Da de bestemmelser, der agtes optaget i bygningsreglementet, bl. a. vil indeholde krav om indretning og udførelse af folkerum (sundheds- og velfærdsfaciliteter) i forbindelse med erhvervsbyggeriet, og da lovens § 6 ikke giver tilstrækkelig hjemmel for sådanne bestemmelser i bygningsreglementet, stilles herved forslag om indførelse af en sådan hjemmel.

Til nr. 4.

Ændringen korrigerer en fejl i byggeloven med hensyn til kommunernes fortrinsret for gebyrer.

Til nr. 5.

Ændringsforslaget retter en trykfejl i byggelovens § 30.

Til § 2.

Det foreslås, at loven træder i kraft samtidig med den ny byggelov.