

Forslag

til

Lov om ændring af lov om særlig indkomstskat m. v.

Fremsat den 22. marts 1977 af *Aksel Pedersen* (V), *Anders Andersen* (V), *Christophersen* (V),
Ellemann-Jensen (V) og *Poul Hartling* (V).

§ 1.

I lov om særlig indkomstskat m. v., jfr. lovbekendtgørelse nr. 466 af 15. september 1976, foretages følgende ændringer:

1. I § 2 B, stk. 1, indføres i 2. pkt. efter „formuegoder“: „idet der dog gives mulighed for dispensation, når særlige forhold under samdriften eller omlægningen taler herfor“.

2. I § 7 A, stk. 2, udgår 4.-6. pkt., og i stedet indsættes: „Den regulerede anskaffelsessum opgøres ved, at udgifterne til anskaffelse og forbedringer forhøjes med et varierende tillæg, der beregnes på basis af prisudviklingen for landbrugsejendomme som beregnet af ligningsrådet.“

3. I § 7 A, stk. 3, 2. pkt., ændres ordene „Det varierende procenttillæg“ til: „Varierende tillæg“.

4. § 7 A, stk. 4, litra b, affattes således:
„b) Det beløb, der er opgjort efter bestemmelserne i litra a, forhøjes med et varierende tillæg beregnet på basis af prisudviklingen for landbrugsejendomme som beregnet af ligningsrådet.“

5. I § 7 A, stk. 7, ændres „60.000 kr.“ til: „60.000 kr. eller 15 pct. af vurderingen“.

6. I § 7 A, stk. 7, tilføjes som nyt punktum:
„Ved beregningen af den regulerede salgssum skal den mellem parterne aftalte salgspris altid benyttes som udgangspunkt for beregningerne.“

7. I § 7 A tilføjes som nyt stk. 12:
„Stk. 12. De sidste fem års kurstab på en ejendoms belåning inklusive de i forbindelse med handelen optagne lån og sælgerpantebreve kan fradrages salgsprisen ved beregningen af den regulerede salgssum.“

8. I § 7 A tilføjes som nyt stk. 13:
„Stk. 13. Fradragene efter stk. 6, stk. 7 og stk. 12 kan efter den skattepligtiges skøn frit fordeles på salgsprisen for den faste ejendom og salgsprisen for løsøre.“

§ 2.

For så vidt nærværende lov betyder en lempelse i beskatningen i forhold til reglerne i lov nr. 189 af 22. maj 1975, skal der for den skattepligtige være valgfrihed efter de samme regler, som er i gældende lov.

§ 3.

Loven har virkning for indkomståret 1976 og senere indkomstår, jfr. dog § 2.

Bemærkninger til lovforslaget.

Med lovforslaget ønsker forslagsstillerne dels at ajourføre visse lovbestemmelser og dels at tydeliggøre andre bestemmelser i den gældende lovgivning.

Forslagsstillerne ønsker at understrege, at man ved fremskrivningen af den seneste almindelige vurdering til det aktuelle prisniveau for beregning af gaveafgift tager hensyn til alle handler i den pågældende kategori ejendomme. Hermed tilsigtes en lavere pris ved generationsskiftehandler til beregning af kapitalvindingsskat og gaveafgift. Endvidere ønsker man at præcisere, at der skal være frit valg ved fordeling af kurstab på fast ejendom og løsøre.

Forslaget om samtidig at ændre de nugældende regler for det åremålsbestemte tillæg til et indeks-

reguleret tillæg må ses på baggrund af de skævligheder, som de nugældende regler i stigende grad vige. Det gælder især for ejendomme med det ældste beregningsgrundlag og virker mest urimeligt for ejendomme med lav udgangsværdi. Indekstallet udregnes af ligningsdirektoratet og dannes på basis af frie handler med 1965=100 for de enkelte vurderingskredse.

For frie ubebyggede arealer benyttes samme indekstal som for landbrugsejendomme i gruppen 0-10 ha.

For at tilpasse niveauet ved den 13. alm. vurdering til handelsprisniveauet gives der et særligt tillæg på 15 pct., dog altid mindst 60.000 kr. som efter de nugældende regler.