

Forslag

til

Lov om ændring af byggelov.

(Foranstaltninger vedrørende råstofforbrug m. v.)

Fremsat den 8. marts 1977 af *boligministeren*.

§ 1.

I byggelov, jfr. lovbekendtgørelse nr. 530 af 25. oktober 1976, foretages følgende ændringer:

1. I § 1 tilføjes:

„at fremme foranstaltninger, som kan modvirke unødvendigt råstofforbrug i bebyggelser“.

2. § 6, stk. 1, *litra f*, affattes således:

„f. foranstaltninger til modvirkning af unødvendigt energiforbrug såvel i bestående som i ny bebyggelse, herunder bestemmelser

om drift og vedligeholdelse af varme- og ventilationsanlæg“.

3. I § 6, *stk. 1*, indsættes som *nyt litra h*:
„h. foranstaltninger til modvirkning af unødvendigt råstofforbrug såvel i bestående som i ny bebyggelse, herunder bestemmelser om anvendelse af bestemte materialer eller konstruktioner og om genanvendelse af materialer“.

§ 2.

Loven træder i kraft den 1. juli 1978 med undtagelse af § 1, nr. 2, der træder i kraft ved bekendtgørelsen i Lovtidende.

Bemærkninger til lovforslaget.

Almindelige bemærkninger.

Dette lovforslag til ændring af byggeloven fremsættes samtidig med, at miljøministeren fremsætter forslag til lov om råstoffer.

Lovforslaget knytter sig først og fremmest til råstofforforlaget § 6 og er en konsekvens af denne bestemmelse, hvorefter miljøministeren kan fastsætte regler om, at anvendelsen af råstofforekomster ved udførelsen af byggearbejder og bestemte anlægsarbejder skal ske ud fra ressourceøkonomiske hensyn. Miljøministeren kan således i takt med øget viden om landets råstofsituation angive overordnede retningslinier og begrænsninger for råstofforbruget i bl. a. byggeriet. Den mere detaljerede regulering af byggeriets råstofforbrug hører naturligt sammen med byggelovgivningens bestemmelser om de detaljerede teknisk/konstruk-

tive krav til byggeriets udførelse og bør indgå i den helhed, som byggeforskrifterne udgør. Lovforslaget vedrørende ændring af byggeloven går derfor ud på at foreslå, at der indføres hjemmel til, at boligministeren kan følge råstofforforlaget § 6 op med bestemmelser i bygningsreglementet til modvirkning af unødvendigt råstofforbrug.

Endvidere foreslås det, at den i byggeloven af 1975 indførte hjemmel til at stille energiøkonomiske krav til såvel den eksisterende bygningsmasse som til nybyggeriet suppleres med en hjemmel til, at der i bygningsreglementet også kan fastsættes regler om drift og vedligeholdelse af opvarmnings- og ventilationsanlæg. Dette forslag begrundes med den betydelige energibesparelse, der vil kunne opnås ved foranstaltninger, som medfører en mere kvalificeret pasning og en regel-

mæssig regulering og vedligeholdelse af sådanne energiforbrugende anlæg. Betydningen heraf er fremhævet såvel i handelsministerens redegørelse til folketinget som i Energirådets udtalelse af 21. oktober 1976.

Lovforslaget skønnes kun i meget begrænset omfang at kunne medføre administrative og økonomiske konsekvenser for boligministeriet.

Bemærkninger til de enkelte bestemmelser.

Til § 1, nr. 1.

Ved indførelse af hjemmel for boligministeren til at fastsætte bestemmelser om råstofbesparelser i byggeriet indføres der et nyt emne i byggelovgivningen, hvorfor det foreslås at supplere formålsbestemmelsen i byggelovens § 1 med en angivelse af dette nye formål.

Til § 1, nr. 2.

Som anført under de almindelige bemærkninger vil der kunne opnås betydelige besparelser i energiforbruget gennem en kvalificeret pasning samt regelmæssig justering og vedligeholdelse af opvarmnings- og ventilationsanlæg.

En stor del af landets kedelanlæg passes af personale uden egentlig uddannelse. De teknologiske institutters varmemesteruddannelse er frivillig, men et stort energispild vil kunne undgås, såfremt uddannelsen gøres obligatorisk.

Endvidere kan et ikke ubetydeligt energispild tillige undgås ved obligatoriske regelmæssige ju-

steringer og en vedligeholdelseskontrol af sådanne anlæg.

Til § 1, nr. 3.

Boligministerens opgave efter den foreslåede myndiggørelse i byggelovens § 6, stk. 1 h, vil være at udforme byggebestemmelserne på grundlag af miljøministerens vurdering af råstofforekomsterne, og således at evt. retningslinier fra miljøministeren om byggeriets råstofforbrug bliver fulgt. Dermed miljøministeren fastsætter begrænsninger i anvendelsen af et givet råstof, vil boligministeren på grundlag af bygge- og varestatistik og indsigt i byggeriets valg af materialer og konstruktioner kunne træffe bestemmelse om, på hvilken måde og i hvilke mængder dette råstof må anvendes i byggeriet. Boligministeren vil således kunne fastsætte regler for, i hvilke byggeprocesser det pågældende råstof må anvendes og i hvilke, det kan erstattes af et andet råstof eller materiale. Disse regler tænkes udformet således, at der dels økonomisk og brugsmæssigt opstår færrest mulige ulemper for byggeriet, dels skabes sikkerhed for, at de af miljøministeren afstukne rammer overholdes.

Til § 2.

Ikrafttrædelsen knytter sig for såvidt angår råstofbestemmelserne i § 1, nr. 1 og nr. 3, til ikrafttrædelsesbestemmelsen i miljøministerens råstoflovsforslag, medens bestemmelsen i lovforslagets § 1, nr. 2 (udvidelse af energibestemmelsen) foreslås at skulle træde i kraft ved lovens bekendtgørelse i Lovtidende.

Bilag.

I dette bilag opføres i venstre spalte de i lovforslaget nævnte bestemmelser i den nugældende formulering, mens de foreslåede ændringer opføres i højre spalte.

*Gældende formulering.***§ 1.** Denne lov har til formål:

at sikre, at bebyggelse udføres og indrettes således, at den frembyder tilfredsstillende tryghed i brand-, sikkerheds- og sundhedsmæssig henseende,

at sikre, at bebyggelse og ejendommens ubebyggede arealer får en tilfredsstillende kvalitet under hensyn til den tilsigtede brug og vedligeholdes forsvarligt,

at fremme foranstaltninger, der kan øge byggeriets produktivitet,

at fremme foranstaltninger, som kan modvirke unødvendigt energiforbrug i bebyggelser.

§ 6. Stk. 1.

I bygningsreglementet kan fastsættes regler om udførelse og indretning af bebyggelse med hensyn til:

- a. varetagelse af sikkerheds-, brand- og sundhedsmæssige hensyn,
- b. udførelse af tekniske installationer, herunder bestemmelser, der sikrer mulighed for senere installation af sanitære og tekniske anlæg,
- c. en hensigtsmæssig planudformning af beboelsesbygninger under hensyn til den tilsigtede brug,
- d. indretning af beboelsesbygninger, de i § 11 nævnte bebyggelser samt andre bebyggelser, der er offentligt tilgængelige, på en sådan måde, at bebyggelsen kan benyttes af personer, hvis bevægelses- eller orienteringsevne er nedsat,
- e. benyttelse af målnormer, der kan fremme anvendelsen af standardiserede bygningsdele, installationsdele og inventar,

*Forslaget.***§ 1.** Denne lov har til formål:

at sikre, at bebyggelse udføres og indrettes således, at den frembyder tilfredsstillende tryghed i brand-, sikkerheds- og sundhedsmæssig henseende,

at sikre, at bebyggelse og ejendommens ubebyggede arealer får en tilfredsstillende kvalitet under hensyn til den tilsigtede brug og vedligeholdes forsvarligt,

at fremme foranstaltninger, der kan øge byggeriets produktivitet,

at fremme foranstaltninger, som kan modvirke unødvendigt energiforbrug i bebyggelser,

at fremme foranstaltninger, som kan modvirke unødvendigt råstofforbrug i bebyggelser.

§ 6. Stk. 1.

I bygningsreglementet kan fastsættes regler om udførelse og indretning af bebyggelse med hensyn til:

- a. varetagelse af sikkerheds-, brand- og sundhedsmæssige hensyn,
- b. udførelse af tekniske installationer, herunder bestemmelser, der sikrer mulighed for senere installation af sanitære og tekniske anlæg,
- c. en hensigtsmæssig planudformning af beboelsesbygninger under hensyn til den tilsigtede brug,
- d. indretning af beboelsesbygninger, de i § 11 nævnte bebyggelser samt andre bebyggelser, der er offentligt tilgængelige, på en sådan måde, at bebyggelsen kan benyttes af personer, hvis bevægelses- eller orienteringsevne er nedsat,
- e. benyttelse af målnormer, der kan fremme anvendelsen af standardiserede bygningsdele, installationsdele og inventar,

Gældende formulering.

- f. foranstaltninger til modvirkning af unødvendigt energiforbrug såvel i bestående som i ny bebyggelse samt
- g. beregning af bygningshøjder og -arealer og om fastsættelse af koter for bebyggelsen og terrænet om denne.

Forslaget.

- f. foranstaltninger til modvirkning af unødvendigt energiforbrug såvel i bestående som i ny bebyggelse, herunder bestemmelser om drift og vedligeholdelse af varme- og ventilationsanlæg,
- g. beregning af bygningshøjder og -arealer og om fastsættelse af koter for bebyggelsen og terrænet om denne samt
- h. foranstaltninger til modvirkning af unødvendigt råstofforbrug såvel i bestående som i ny bebyggelse, herunder bestemmelser om anvendelse af bestemte materialer eller konstruktioner og om genanvendelse af materialer.