

Forslag

til

Lov om Forskningscentret ved Hørsholm.

Fremsat den 1. december 1977 af *undervisningsministeren*.

§ 1. Med det formål at fremme den tekniske og erhvervsmæssige udvikling og dens gavnlige indflydelse på levevilkårene kan Forskningscentret ved Hørsholm udleje arealer og bygninger på arealerne til offentlige og private institutter, organisationer og virksomheder, til forskning og udvikling eller formidling af resultater heraf og i forbindelse hermed en begrænset produktion.

Stk. 2. De grundarealer og bygninger, som staten i henhold til lov nr. 99 af 17. marts 1971 har stillet til rådighed for Forskningscentret, overdrages til den selvejende institution Forskningscentret ved Hørsholm for et beløb svarende til anskaffelsesværdien, idet der samtidig ydes institutionen et rente- og afdragsfrit lån til dækning af beløbet. Undervisningsministeren fastsætter tidspunktet for overdragelsen.

Stk. 3. Fra overdragelsen fra staten til Forskningscentret kan undtages bygninger og anlæg, der drives af staten eller af en statslig institution.

Stk. 4. Undervisningsministeren fastsætter de nærmere regler for Forskningscentrets virksomhed.

§ 2. Forskningscentret ved Hørsholm er en selvejende institution.

Stk. 2. Forskningscentret ledes af en bestyrelse på 5-7 medlemmer, som beskikkes af undervisningsministeren. Bestyrelsen sammensættes således, at der sikres repræsentation for det offentlige, forskning og erhvervsliv.

Stk. 3. Undervisningsministeriet godkender hvert år Forskningscentrets budget.

Lovforslag. Folketingsåret 1977-78.

Undervisningsmin., dep., 1. afd. j. nr. 1977-3722-4.

118 Fremsatte lovforslag (undt. finans- og tillægsbev.lovforslag).

Stk. 4. Forskningscentrets regnskaber rev i deres af rigsrevisionen.

§ 3. Forskningscentret kan på sine arealer opføre bygninger og anlæg til fælles brug og til udlejning. Lejere af grundarealer kan opføre egne bygninger og anlæg i overensstemmelse med de retningslinier, som bestyrelsen fastsætter.

§ 4. Midler til Forskningscentrets drift tilvejebringes gennem betaling for udlejning af centrets grundarealer, egne bygninger og anlæg samt for særlige tjenesteydelser fra centret til institutter og virksomheder på centrets arealer. Til dækning af driftsudgifterne kan endvidere anvendes private tilskud m. v.

Stk. 2. Opførelse af bygninger og anlæg til fælles brug eller udlejning finansieres af overskud ved driften af centret samt af private og offentlige tilskud og lån. Der kan uanset bestemmelsen i § 9, stk. 2, i lov om realkreditinstitutter optages realkreditlån til finansiering af dette byggeri. Staten kan stille garanti for lån, der optages såvel af Forskningscentret som af lejere på centret til finansiering af bygge- eller anlægsvirksomhed.

§ 5. Forskningscentret er ikke berettiget til at sælge grundarealerne eller bygningerne.

§ 6. Nedlægges Forskningscentret som selvejende institution, overgår centrets arealer, egne bygninger og anlæg samt formue iøvrigt til staten.

§ 7. Loven træder i kraft 00. 1978.

Stk. 2. Lov nr. 99 af 17. marts 1971 om Forskningscentret ved Hørsholm ophæves.

Bemærkninger til lovforslaget.

A. Almindelige bemærkninger.

1. Redegørelse for oprettelsen af Forskningscentret ved Hørsholm.

Danmarks teknisk-videnskabelige Forskningsråd oprettede i 1962 institutionen Forskningscentret ved Hørsholm med det formål, at centret skulle være hjemsted for private og offentlige forskningsinstitutter, som driver teknisk og dertil knyttet naturvidenskabelig og erhvervsøkonomisk forskning med henblik på forskningsresultaternes udnyttelse i privat eller offentlig virksomhed i Danmark.

Man tænkte fortrinsvis på en række erhvervsbetonede forskningsinstitutter under Akademiet for de tekniske Videnskaber (ATV), hvis virksomhed er nært knyttet til Danmarks tekniske Højskole, og som har det formål at fremme den teknisk-videnskabelige forskning og anvendelsen af dens resultater til gavn for det danske samfund og dets erhverv. I forbindelse med udflytningen af Danmarks tekniske Højskole til Lundtofte måtte man tage stilling til spørgsmålet om placering af en række af de nævnte institutter, idet det blev anset for mest hensigtsmæssigt at placere disse institutter i højskolens nærhed, og under overvejelserne herom nåede man frem til, at et areal beliggende mellem Hørsholm by og motorvejen mellem København og Helsingør ville være velegnet. Ved lov nr. 99 af 17. marts 1971 om Forskningscentret ved Hørsholm blev centrets forhold som selvejende institution nærmere fastlagt.

For den samlede udbygning af området, som staten stillede til rådighed, blev der af Forskningscentret udarbejdet en dispositionsplanskitse for en udbygning over 20-30 år. Det var herved forudsat, at byggemodningen blev udført etapevis over 15-20 år. I et tillæg til partiel byplanvedtægt for Birkerød kommune, der blev godkendt af boligministeriet i 1968, blev der fastsat grænser for arealets anvendelse, bebyggelse, beplantning m. v. Det blev bl. a. bestemt, at der i de første 10 år som første etape måtte opføres bebyggelse med et samlet bruttoetageareal på indtil 120.000 m². Anden og

sidste etape omfattede yderligere opførelse af indtil 120.000 m² bruttoetageareal. I loven blev undervisningsministeren bemyndiget til i tiden indtil 1. april 1978 at tillade statsligt byggeri på indtil 120.000 m² (1. etape).

De nærmere regler for centrets virksomhed skulle i henhold til loven fastsættes af undervisningsministeren efter indstilling fra Danmarks teknisk-videnskabelige Forskningsråd (nu Statens teknisk-videnskabelige Forskningsråd). I medfør heraf blev der udarbejdet vedtægter for centret, hvorefter forskningsrådet fik visse beføjelser over for centret. I henhold til vedtægterne beskikkes undervisningsministeren efter indstilling fra forskningsrådet en bestyrelse på 5-7 personer til ledelse af centret. Bestyrelsen udarbejder retningslinier for udlejning af grunde og bygninger m. v.

Loven indeholdt desuden en bestemmelse om, at den skulle tages op til revision i folketingsåret 1975-76.

I 1973 blev Danmarks teknisk-videnskabelige Forskningsråd — og det dertil knyttede Statens teknisk-videnskabelige Fond — ophævet, og to nye råd, Teknologirådet og Statens teknisk-videnskabelige Forskningsråd, oprettedes. Danmarks teknisk-videnskabelige Forskningsråd's institutorienterede funktioner blev henlagt til Teknologirådet, som blev overført til handelsministeriet, og funktionerne vedrørende Forskningscentret blev overdraget til Statens teknisk-videnskabelige Forskningsråd.

De selvejende institutter, som man ved loven tilsigtede at give adgang til at etablere sig på arealet, bl. a. gennem muligheden for statsfinansieret byggeri, var især institutter, hvis aktivitet var rettet mod erhvervslivet. De fleste af disse institutter modtager i dag offentlig støtte gennem Teknologirådet i medfør af lov nr. 142 af 21. marts 1973 om teknologisk service.

Den bebyggelse, der er opført siden Forskningscentrets oprettelse, fordeler sig på nedennævnte bygningskomplekser med de angivne etagearealer og byggeudgifter:

Bygningskomplekser	Taget i brug år	Bruttoetageareal (m ²)	Byggeudgifter mill. kr. afholdt af		I alt
			statsmidler	andre midler	
			medgår i overdragelsen	medgår ikke i overdragelsen	
1. <i>Venlighedsvej 4</i> , udlejes til Elektronikcentralen, Proteinkemisk Institut og Leca International	1970 1977	4.376 112	5,4	2,6 0,4	8,0 0,4
2. <i>Agern Allé 3</i> , efter Biocentralens ophør udlejet til Dansk Hydraulisk Institut, Elektronikcentralen og Slagteriernes Forskningsinstitut	1972	2.091	5,3		5,3
3. <i>Isterødgaard</i> , udlejet til Dansk Hydraulisk Institut	1975 1976 1977	4.105 959 41	5,0 3,0		5,0 3,0 0,5
4. <i>Kemi-huset</i> , udlejet til Vandkvalitetsinstituttet og Carbon 14 Centralen	1975	3.300	9,2		9,2
5. <i>Dr. Neergaards Vej 15</i> , opført af boligministeriet, stillet til rådighed for Statens Byggeforskningsinstitut (SBI) og BKF Centret	1973	11.661*		35,3	35,3
I alt opført		26.645	27,9	35,3	66,7
Under opførelse:					
6. <i>Venlighedsvej 6</i> , vil blive udlejet til Elektronikcentralen. Forventes taget i brug i løbet af 1978-79		2.612	9,6		9,6
		29.257	37,5	35,3	76,3

* incl. kælder. Areal uden kælder andrager ca. 9.400m².

De opførte bygninger omfattede ved udgangen af finansåret 1976-77 et bruttoetageareal på ca. 27.000m², svarende til en udbygning på ca. 22 pct. af den bebyggelse på indtil 120.000m², som undervisningsministeren i henhold til § 3 i loven om Forskningscentret fik bemyndigelse til at gennemføre.

Muligheden for opførelse af egne bygninger på lejede arealer på centerområdet er hidtil ikke blevet udnyttet af private virksomheder og kun i ringe grad af selvejende institutioner.

2. Baggrunden for lovforslaget.

a. På baggrund af lovens revisionsbestemmelse nedsatte undervisningsministeriet i foråret 1975 en arbejdsgruppe, som skulle forberede en revision

af loven. Arbejdsgruppen blev sammensat af repræsentanter for bestyrelsen for Forskningscentret ved Hørsholm, Statens teknisk-videnskabelige Forskningsråd, Teknologirådets sekretariat, Forskningssekretariatet og undervisningsministeriet.

Arbejdsgruppen drøftede i første række muligheden for en større udnyttelse af arealet end den, der hidtil havde været mulig.

Ud fra den hidtidige byggeaktivitet samt foreliggende byggeplaner måtte arbejdsgruppen konstatere, at udviklingen omkring centret ikke var forløbet som påregnet, og kun en stærkt begrænset del af det byggeri, som loven forudsatte, ville kunne gennemføres inden 1977-78.

Det var tillige en af lovens intentioner, at der fandt en vekselvirkning sted mellem privat og of-

fentlig forskningsaktivitet. Arbejdsgruppen måtte imidlertid konstatere, at dette ikke hidtil var sket, og at der heller ikke var udsigt til en sådan udvikling. Med de gældende etableringsbetingelser kunne det ikke forventes, at private institutter i større omfang ville placere sig i centret, der derfor først og fremmest måtte påregnes benyttet af rent statslige institutter eller institutter med støtte i henhold til loven om teknologisk service.

Arbejdsgruppen konkluderede herefter, at man ikke fandt det nuværende erfaringsmateriale tilstrækkeligt til en revision allerede i folketingsåret 1975-76, og undervisningsministeren fremsatte derfor i januar 1976 forslag til lov om ophævelse af revisionsbestemmelsen, idet et forslag til en revideret lov blev bebudet fremsat, så snart et fornuddent grundlag herfor forelå.

b. I sin betænkning til lovforslaget udtalte folketingets undervisningsudvalg imidlertid, at „det er udvalgets opfattelse, at en ændring af loven er påkrævet. Udvalget opfordrer derfor undervisningsministeren til straks at iværksætte et udredningsarbejde med henblik på en revision af loven allerede i folketingsåret 1976-77.“

c. Undervisningsministeren nedsatte herefter den 1. juli 1976 udvalget vedrørende revision af loven om Forskningscentret ved Hørsholm. Udvalget skulle afgive indstilling til undervisningsministeriet om, hvorvidt lov nr. 99 af 17. marts 1971 om Forskningscentret ved Hørsholm, som ændret ved lov nr. 240 af 12. maj 1976, burde ændres, og i bekræftende fald fremkomme med et forslag til en ændret lov om centret. Udvalget afgav i marts 1977 en betænkning, som indeholdt et forslag til ny lov om Forskningscentret ved Hørsholm til afløsning af den nugældende lov.

d. Lovrevisionsudvalget foreslog en udvidelse af formålet for Forskningscentret ved Hørsholm.

Lovrevisionsudvalget tog sit udgangspunkt i, at et land, der som Danmark må importere de fleste råstoffer og har et højt omkostningsniveau samt en beskeden hjemlig basis for afsætning af industriens produkter, i særlig grad er afhængig af viden og dygtighed, initiativ og iderigdom. Danske virksomheder må derfor i stor udstrækning basere deres udvikling på specialprodukter med et højt videnindhold og lavt ressourceforbrug.

Udvalget fandt det derfor væsentligt, at der blev skabt gode muligheder for erhvervsorienteret forskning og udvikling. Under hensyntagen til de risici,

den teknologiske udvikling indebar, fandt udvalget det også vigtigt, at den forskning og udvikling, der blev udført, sigtede mod at få en positiv indflydelse på levevilkårene og ikke ensidigt på at øge erhvervslevnets konkurrencedygtighed, uden hensyntagen til eventuelle negative følger. Udvalget fandt endvidere, at det ville være fremmende såvel for centrets udbygning som for effekten af aktiviteterne på centret, hvis der blev mulighed for at gennemføre såvel forskning som udviklings- og formidlingsarbejde samt i begrænset omfang udviklingspræget produktion og opførelse af pilotanlæg på arealet. Specielt blandt videnbaserede virksomheder var der givet udtryk for, at man herved ville kunne få stort udbytte af et samarbejde med institutter i centret.

For at opfylde det overordnede mål at tjene den erhvervsmæssige udvikling på den for samfundet bedste måde burde centret virke under en formålsparagraf, der gav mulighed for at etablere et fagligt bredt miljø, således at der på tværfaglig basis kunne gennemføres projekter, der indeholdt også andre aspekter end de rent teknisk-videnskabelige.

Udvalget konkluderede herefter, at formålet med Forskningscentret ved Hørsholm måtte være at tjene som hjemsted for offentlige og private institutter og virksomheder, der fremmer den tekniske og erhvervsmæssige udvikling og dennes gavnlige indflydelse på levevilkårene.

Udvalget foreslog endvidere, at arealet med de derpå værende bygninger og anlæg blev overdraget til den selvejende institution Forskningscentret ved Hørsholm på sådanne betingelser, at centret herefter kunne være selvfinansierende for så vidt angik driften, medens der til opførelse af centrets egne bygninger skulle kunne opnås lån i realkreditinstitutter samt afdragsfri statslån.

Med henblik på at fremme etableringen af nye videnbaserede virksomheder eller produktioner, måtte der efter udvalgets mening skabes mulighed for dels at udleje egnede lokaler på rimelige vilkår, dels at stille faciliteter til rådighed for forskere og andre, således at de ville kunne få lejlighed til at føre deres ideer igennem til industriel modenhed.

Medens centrets drift således forudsattes finansieret af centrets indtægter, skulle centrets kapitalgrundlag ifølge udvalgets opfattelse baseres på de bygninger og anlæg, der fra staten skulle overdrages centret. Det fandtes derfor nødvendigt at sikre, at staten fortsat havde indseende med centrets drift og udvikling, og det blev derfor foreslået fastsat i loven, at undervisningsministeren beskikker centrets bestyrelse og fastsætter de nærmere regler for centrets virksomhed.

3. Undervisningsministeriets bemærkninger til lovrevisionsudvalgets forslag.

a. Undervisningsministeriet har i det store og hele kunnet tilslutte sig lovrevisionsudvalgets forslag. Man er således enig med udvalget i, at en udvidelse af formålet for Forskningscentret ved Hørsholm er en nødvendig forudsætning for Forskningscentrets fortsatte eksistens.

Man er desuden enig i, at bygninger og anlæg overdrages Forskningscentret, og at det herefter bliver selvfinansierende.

b. Undervisningsministeriet har dog under hensyn til den væsentlige investering, som staten allerede har foretaget i Forskningscentret, fundet det rimeligt, at der for overdragelsessummen udstedes pantebreve til statskassen, og at ministeriet får indseende med såvel centrets budgetter som centrets overordnede bebyggelsesplaner. Centrets regnskaber bør endvidere revideres af rigsrevisionen.

Ministeriet har herudover foretaget en række ændringer i det af lovrevisionsudvalget udarbejdede lovudkast. Der henvises herom til lovforslaget og bemærkningerne til de enkelte paragraffer.

Undervisningsministeriet har under udarbejdelsen af lovforslaget indhentet udtalelser fra bestyrelsen for Forskningscentret ved Hørsholm, Birkerød kommune, Hørsholm kommune, Frederiksborg amtsråd, Statens teknisk-videnskabelige Forskningsråd, Planlægningsrådet for Forskningen, Danmarks tekniske Højskole, Akademiet for de teknisk Videnskaber, Teknologirådet, Industrirådet, Håndværksrådet, Landbrugsrådet, Fagbevægelsens Forskningsråd, Arbejderbevægelsens Erhvervsråd, Real-kreditrådet, landbrugsministeriet, indenrigsministeriet, boligministeriet, socialministeriet, ministeriet for offentlige arbejder, handelsministeriet, forsvarsministeriet, miljøministeriet og arbejdsministeriet.

Om folketingets behandling af loven af 17. marts 1971 henvises til: Folketingsåret 1970-71 (F.T. sp. 182, 782, 4481 og 4607. Tillæg A sp. 1199, tillæg B sp. 911 og tillæg C sp. 641). Vedrørende ændringsloven henvises til: Folketingsåret 1975-76 (F.T. sp. 4613, 5904 og 8902. Tillæg A sp. 2669, tillæg B sp. 905 og tillæg C sp. 415).

B. Lovforslagets økonomiske og administrative konsekvenser.

a. Den foreslåede overdragelse af arealer og bygninger til den selvejende institution Forskningscentret ved Hørsholm medfører alene en række po-

steringer, der udgifts- og indtægtsmæssigt balancerer.

Den samlede værdi af grundarealet og de opførte bygninger samt bygninger under opførelse udgør 87,2 mill. kr. Heraf foreslås værdier på 48,4 mill. kr. overdraget til Forskningscentret ved Hørsholm, idet der fra overdragelsen undtages dels de bygninger, der af boligministeriet er opført til Statens Byggeforskningsinstitut, 35,3 mill. kr., dels de bygninger m. v., der er opført for lejernes egne midler, 3,5 mill. kr.

I forbindelse med overdragelsen til Forskningscentret ved Hørsholm af de nævnte værdier opføres på forslag til lov om tillægsbevilling for finansåret 1. april - 31. december 1978 følgende posteringer:

<i>Udlån:</i>	kr.
§ 20.20.09.74.11 (Nyt nr.). Forskningscentret ved Hørsholm	48.400.000
<i>Kapitalindtægt:</i>	
§ 20.20.09.82.11 (Nyt nr.). Forskningscentret ved Hørsholm	48.400.000
<i>Kapitalbevægelser:</i>	
§ 30.11.00.82. Salg af ejendom	48.400.000
§ 30.12.00.74.00. Udlån	48.400.000

b. Lovforslaget indebærer iøvrigt, at Forskningscentrets bestyrelse kan disponere over den opsamlede driftskapital til såvel drifts- som anlægsformål.

c. Centrets administration har hidtil under § 20.9.01. Forskningssekretariatet kunnet råde over en normeret stilling til den daglige leder samt en halv stilling som kontorfunktionær. Forskningssekretariatet har refunderet lønudgiften for disse stillinger. Efter forslaget er det tanken, at Forskningscentret skal være selvfinansierende for så vidt angår driften, jfr. bemærkningerne nedenfor til lovforslagets § 4, og centrets hidtidige rådighed over ovennævnte stilling til den daglige leder og den halve stilling som kontorfunktionær vil ophøre.

Lovforslaget har iøvrigt ingen administrative konsekvenser.

C. Bemærkninger til de enkelte bestemmelser i lovforslaget.

Til § 1.

Stk. 1. For at skabe mulighed for en udvidet og mere hensigtsmæssig anvendelse af centrets areal foreslås centrets formålsparagraf udvidet, så der på arealet kan placeres andre aktiviteter end rent teknisk-videnskabelige, herunder udvikling af forskningsresultater til produktionsmæssig anvendelse

og formidling af viden, samt forskelligartede institutioner inden for områder, som ikke alene har at gøre med den tekniske udvikling, men også med konsekvenserne heraf, f. eks. vedrørende trafik, by- og landsudvikling, sundhed og miljø.

Endvidere er der åbnet mulighed for, at der på arealet kan finde en begrænset produktion sted. Det var lovrevisionsudvalgets opfattelse, at der måtte skabes forudsætninger for, at ny viden reelt skulle bringes i anvendelse, og at en af vejene hertil kunne være at åbne mulighed for, at institutter eller private virksomheder ikke alene skulle være begrænset til forskning, men at der i tilknytning til forskning og udvikling på centret måtte kunne finde en begrænset produktion sted. Nærmere retningslinier for omfanget af en sådan produktion forudsættes fastsat efter nærmere forhandling med byplanmyndighederne.

Det er endvidere tanken, at staten skal kunne leje bygninger og arealer på centret til brug for statslige eller internationale institutter og organisationer med det nævnte formål. Der tænkes bl.a. på, at der i forbindelse med internationale organisationer som EF og andre forventes etableret fælles institutioner til fremme af forskning og udvikling, og at det må anses for vigtigt, at regeringen har mulighed for hurtigt at kunne tilbyde et velegnet areal i denne sammenhæng. Der tænkes endvidere på institutioner, der ikke er egentlig teknisk-videnskabelige, men som dog har en vis forbindelse med erhvervslevet og befolkningens levevilkår, som f. eks. institutter, der beskæftiger sig med naturressourcer, forureningsbekæmpelse og sundheds- og sikkerhedsproblemer.

Stk. 2 og 3. I overensstemmelse med udvalgets indstilling og med henblik på en stærkere markering af Forskningscentrets selvstændige status foreslås arealet og de herpå værende bygninger overdraget til den selvejende institution. Herved tilsigtes det tillige at åbne mulighed for, at institutionen på grundlag af det herved skabte kreditgrundlag kan tilvejebringe en del af den kapital, der vil være nødvendig for at finansiere en videre udbygning af arealerne.

Undervisningsministeriet har gennem udpegnings af bestyrelsen samt gennem kontrol med centrets budget sikret sig indflydelse på centrets virksomhed, og gennem bestemmelsen i § 6 om hjemfaldsret til staten i tilfælde af Forskningscentrets nedlæggelse er det sikret, at den formue, der overdrages til centret, bevares. Det forudsættes endvidere, at der udstedes et pantebrev til statskassen til sikkerhed for det rente- og afdragsfri lån, der i overensstemmelse med lovrevisionsudvalgets indstilling foreslås ydet til dækning af købesummen, der svarer til

de af staten foretagne investeringer. Foruden købesummen for grundarealet med de oprindelige bygninger 6,2 mill. kr. og de til arealets hidtidige byggeudvikling anvendte beløb 4,7 mill. kr. drejer det sig om forannævnte bygningsinvesteringer på 37,5 mill. kr. eller ialt om 48,4 mill. kr.

Betydningen af pantesikringen er i første række at tilgodese statens interesser i tilfælde af, at centret måtte blive nødlidende som følge af manglende betaling af renter og afdrag på lån, udstedt med sikkerhed i grunden eller en herpå opført bygning. Det bemærkes i den forbindelse, at det forudsættes, at pantebrevet til statskassen respekterer fremtidige lån, der optages i forbindelse med byggeri m. v.

Det af boligministeriet gennemførte byggeri til brug for Statens Byggeforskningsinstitut tænkes ikke omfattet af overdragelsen. Byggeforskningsinstituttet vil herefter få status på linie med andre institutioner, der opfører egne bygninger på lejede arealer.

Overdragelsen af arealer og bygninger til Forskningscentret finder sted, når bestyrelsen er etableret, og nærmere regler for Forskningscentrets virksomhed er fastsat.

Stk. 4. Fastsættelse af regler for Forskningscentrets virksomhed kan enten ske ved en bekendtgørelse eller ved revision af de vedtægter for Forskningscentret, der blev godkendt af undervisningsministeren den 12. oktober 1972.

Til § 2.

En bestyrelse på 5-7 medlemmer anses for tilstrækkelig, idet der samtidig forudsættes at være knyttet en daglig ledelse med direktørbeføjelser til centret.

Bestyrelsen forudsættes udpeget af undervisningsministeren efter samråd med organisationer inden for forskning og erhvervsliv, for tiden:

Akademiet for de Tekniske Videnskaber
Statens teknisk-videnskabelige Forskningsråd
Planlægningsrådet for Forskningen
Teknologirådet
Arbejderbevægelsens Erhvervsråd
Industrirådet.

Det forudsættes, at brugerne af centret som hidtil i fællesskab kan udpege en repræsentant, der kan deltage i bestyrelsens møder, dog uden stemmeret.

Nærmere bestemmelser vedrørende bestyrelsen forudsættes fastsat ved bekendtgørelse eller ved indføjelser i centrets vedtægter.

Under hensyn til den betydelige offentlige interesse, der er knyttet til Forskningscentret, og de statsmidler, der er eller vil blive investeret i centrets arealer og bygninger, fastsættes, at undervis-

ningsministeriet godkender det årlige budget for Forskningscentret, samt at det årlige regnskab revideres af rigsrevisionen. I forbindelse med godkendelse af centrets budget må også bebyggelsesplaner o. lign. forelægges ministeriet til godkendelse. Det forudsættes endvidere, at den samlede bebyggelsesplan for området forelægges for folketingets finansudvalg, og at finansudvalget orienteres forud for påbegyndelsen af større etaper i udbygningen af Forskningscentret. Spørgsmål om igangsætning af bygge- og anlægsarbejder forelægges iøvrigt finansudvalget i det omfang, der måtte blive tale om ydelse af statstilskud eller tilsagn om statsgaranti.

Til § 3.

Det er hensigten i centrets vedtægter at fastsætte bestemmelser for, i hvilket omfang og på hvilke vilkår der kan lejes bygninger eller byggegrunde i centret.

Til § 4.

Det er hensigten, at Forskningscentret, for så vidt angår den daglige drift, skal være selvfinansierende.

Overskud i forbindelse med centrets drift kan anvendes til investeringer, nybyggeri m. v. Det må imidlertid forudses, at centret af egne midler kun i begrænset omfang vil kunne afholde disse udgifter, og at en optagelse af lån til finansiering af byggeri m. v. derfor vil blive nødvendig.

Efter de for tiden gældende regler i lov om realkreditinstitutter, lovbekendtgørelse nr. 233 af 25. maj 1977, § 9, stk. 2, er der imidlertid fastsat begrænsninger i låneadgangen for „ejendomme, der tilhører selskaber, selvejende institutioner el. lign., når stat eller kommune gennem repræsentation i ledelsen, . . . gennem ydelse af lån eller på anden måde har væsentlig indflydelse på ejendommens anvendelse eller drift.“ Boligministeren kan dog fastsætte undtagelser fra denne bestemmelse, hvilket er sket ved bekendtgørelse nr. 230 af 29. april 1976 om realkreditlån i visse ejendomme med almennytt-

tigt formål. Undtagelsesbestemmelsen omfatter ikke Forskningscentret ved Hørsholm. Boligministeriet har meddelt, at man ikke har fundet det hensigtsmæssigt ved bekendtgørelse at undtage Forskningscentret ved Hørsholm, men har tiltrådt, at der ved loven om Forskningscentret fastsættes en særlig undtagelse fra realkreditlovens § 9, stk. 2. Den undtagelse fra belåningsforbudet, der herefter er foreslået, vedrører alene Forskningscentrets adgang til at optage lån i realkreditinstitutter. Uanset at Forskningscentret således herved opnår mulighed for at optage lån i realkreditinstitutter, kan de indskrænkninger, som lovforslagets formålsparagraf fastsætter for arealernes udnyttelse, begrænse belåningsværdien så væsentligt, at supplerende kreditgrundlag må tilvejebringes. Det er derfor foreslået, at staten skal kunne stille garanti for lån fra realkreditinstitutter eller kreditinstitutioner iøvrigt til finansiering af byggeri og anlæg for såvel Forskningscentret som lejere på centrets arealer. Herudover forudsættes det, at der til Forskningscentret skal kunne opnås statslån eller statstilskud til bygge- og anlægsarbejder.

Til § 6.

Den foreslåede hjemfaldsret omfatter ikke bygninger, der er opført af centrets brugere på lejede arealer. Ved hjemfaldsrettens eventuelle indtræden må staten respektere de lejekontrakter, der er indgået af Forskningscentrets bestyrelse. Det vil i de nærmere bestemmelser om Forskningscentrets virksomhed blive fastsat, at sådanne lejekontrakter skal indgås med adgang til opsigelse, og at indrømmelse af tidsbegrænset uopsigelighed må stå i rimeligt forhold til den brug af arealet og de investeringer fra lejerens side, som måtte blive aftalt i kontrakten. Der forudsættes fastsat bestemmelser i lejekontrakterne, om og i hvilket omfang udlejer (Forskningscentret) skal erstatte værdien af bygninger m. v., som lejer har opført, i tilfælde af opsigelse af lejemålet fra udlejerens side.

Bilag.

Lov nr. 99 af 17. marts 1971.

Lov om Forskningscentret ved Hørsholm.

VI FREDERIK DEN NIENDE, af Guds Nåde Konge til Danmark, de Venders og Goters Hertug til Slesvig, Holsten, Stormarn, Ditmarsken, Lauenborg og Oldenburg, gør vitterligt:

Folketinget har vedtaget og Vi ved Vort samtykke stadfæstet følgende lov:

§ 1. Forskningscentret ved Hørsholm er en selvejende institution. Centret har til formål at være hjemsted for offentlige og private forskningsinstitutter, som driver teknisk-videnskabelig forskning med henblik på forskningsresultaternes udnyttelse i offentlig eller privat virksomhed i Danmark, samt at fremme kontakten mellem forskning og brugere. Forskningscentrets virksomhed drives på de arealer, som staten stiller til rådighed for centret.

§ 2. Forskningscentret tilvejebringer og administrerer fælles anlæg og varetager fælles interesser for de forskningsinstitutter, som opføres på de i § 1 nævnte arealer.

Stk. 2. Undervisningsministeren fastsætter efter indstilling fra Danmarks teknisk-videnskabelige Forskningsråd de nærmere regler for forskningscentrets virksomhed.

§ 3. Undervisningsministeren bemyndiges til i perioden indtil 1. april 1978 at tillade

iværksat statsligt byggeri til forskningsformål og fælles anlæg på de i § 1 nævnte arealer.

Stk. 2. På samme arealer kan undervisningsministeren efter indstilling fra Danmarks teknisk-videnskabelige Forskningsråd i den i stk. 1 angivne periode tillade centret at udleje grunde til opførelse af bygninger, der tjener forskningscentrets formål.

Stk. 3. Bebyggelsen i henhold til stk. 1 og 2 må ikke overstige et samlet bruttoareal på 120.000m².

§ 4. Udgifterne til forskningscentrets drift til arealets byggemodning, til opførelse af bygninger til forskningsformål samt til tilvejebringelse af fælles anlæg afholdes af statskassen.

§ 5. Forslag til revision af loven fremsættes for folketinget i folketingsåret 1975-76.

Givet på Christiansborg slot, den 17. marts 1971.

Under Vor Kongelige Hånd og Segl.

FREDERIK R.

Helge Larsen.