

Forslag

til

Lov om ændring af bygge lov.

(Energibesparelse ved drift og vedligeholdelse af varme- og ventilationsanlæg).

Fremsat den 6. oktober 1977 af *boligministeren*.

§ 1.

I bygge lov, jfr. lovbekendtgørelse nr. 530 af 25. oktober 1976 som ændret ved lov nr. 278 af 8. juni 1977, affattes § 6, *stk. 1, litra f*, således:

„f. foranstaltninger til modvirkning af unødvendigt energiforbrug såvel i bestående som

i ny bebyggelse, herunder bestemmelser om drift og vedligeholdelse af varme- og ventilationsanlæg“.

§ 2.

Loven træder i kraft ved bekendtgørelsen i Lovtidende.

Bemærkninger til lovforslaget.

Forslaget indgik oprindelig som en del af den i sidste samling vedtagne lov om ændring af bygge loven, hvorefter der skabes hjemmel til at indføre bestemmelser i bygningsreglementet til modvirkning af unødvendigt råstofforbrug. Under lovforslagets behandling i udvalget om fysisk planlægning fandt man det imidlertid mest hensigtsmæssigt at begrænse det til at angå råstofforbruget, således at den del af forslaget, der vedrørte energibesparelser, udgik med henblik på genfremsættelse som en del af regeringens samlede energiprogram. Den foreslåede bestemmelse om drift og vedligeholdelse af varme- og ventilationsanlæg udgik derfor under lovforslagets 2. behandling i Folketinget.

Som anført i bemærkningerne til det tidligere fremsatte forslag begrundes ønsket om hjemmelen til at fastsætte regler i bygningsreglementet om drift og vedligeholdelse af opvarmnings- og ventilationsanlæg med den betydelige energibesparelse, der vil kunne opnås ved foranstaltninger, som medfører en mere kvalificeret pasning og en regelmæssig justering og vedligeholdelse af sådanne anlæg. Betydningen heraf er fremhævet såvel i handelsministerens redegørelse til folketinget af maj 1976 „Dansk

energipolitik 1976“ som i energirådets udtalelse af 21. oktober 1976.

I handelsministeriets redegørelse siges bl. a. følgende:

„De store besparelsemuligheder ligger først og fremmest inden for den eksisterende bygningsmasse.

Foranstaltningerne til opnåelse af disse besparelser må ikke blot omfatte en bedre isolering af bygningernes yderflader (ydervægge, vinduer, lofter, underste gulve m.v.) og en forbedring af opvarmnings- og ventilationsanlæggene, men også — og ikke mindst — krav om bedre drifts- og vedligeholdelsesmæssige forhold.

Vurderingerne af de besparelser, der kan opnås gennem forskellige foranstaltninger, har alene for boligmassens område deres udgangspunkt i følgende:

— — — — —
— af landets ca. 700.000 mindre og ca. 10.000 større fyringsanlæg til opvarmningsformål er en væsentlig del af utilfredsstillende konstruktion og i for ringe vedligeholdelsestilstand, hvortil kommer, at mange af dem passes af fyringsteknisk mindre kyndige. Resultatet er en nedsat virkningsgrad med påfølgende større energiforbrug;

Boligmin. 7. kt. j. nr. 722-98-77.

28 Fremsatte lovforslag (undt. finans- og tillægsbev.lovforslag).

— af landets voksende antal ventilationsanlæg (der er ingen sikker opgørelse over antallet og størrelsesfordelingen) skønnes en væsentlig del at have utilfredsstillende vedligeholdelsestilstand, hvortil kommer, at mange af dem passes af mindre kyndige. Resultatet er en unødvendig forøgelse af energiforbruget.

— — — — — „

Disse betragtninger er fulgt op i energirådets udtalelse, hvori bl. a. anføres følgende:

„Rådet skal endvidere gøre opmærksom på, at reduktion af energiforbruget har en meget nøje sammenhæng med driftsmæssige forhold, idet der ved en kvalificeret pasning af større opvarmnings- og ventilationsanlæg kan opnås reduktioner af energiforbruget, der er betydelige i forhold til indsatsen. Der synes i dag ikke i den eksisterende lovgivning at være tilstrækkelig hjemmel til at kunne stille særlige driftsmæssige krav til opvarmningsanlæg. Rådet skal henstille, at også de driftsmæssige forhold indgår som en del af den samlede energipolitik.

Som allerede nævnt er en reduktion af energiforbruget et mål i sig selv og helt uafhængig af en række af energiplanens endnu uafklarede elementer. Da bygningsopvarmning er det område, hvor besparelsesmulighederne er størst, skal Rådet kraftigt henstille, at der snarest søges gennemført en lov-

givning, der sikrer, at energiplanens besparelsesmål opfyldes“.

Betydningen af velfungerende fyrings- og ventilationsanlæg er kendt i fagkredse, men kendskabet til kriterierne for, om anlæggene fungerer tilfredsstillende, er derimod ikke særlig velkendte blandt ejere og brugere. Det må vel også tages i betragtning, at i udlejningsbyggeriet betales opvarmningsudgifterne af lejerne, således at besparelsen ikke tilfalder ejeren. I ejerboligerne vil den årlige besparelse formentlig ofte forekomme beskedent for den enkelte ejer, medens der for boligmassen som helhed vil blive tale om betydelige samfundsøkonomiske besparelser.

Blandt de foranstaltninger, som kan komme på tale, skal navnlig nævnes krav om, at større opvarmnings- og ventilationsanlæg skal passes af personer, som har gennemgået en særlig uddannelse (eller efteruddannelse), og at der med regelmæssige mellemrum (f. eks. én gang om året) skal foretages kvalificeret eftersyn og indregulering af oliefyre.

Lovforslagets økonomiske, administrative og beskæftigelsesmæssige konsekvenser vil indgå i et samlet oplæg om energibesparelse inden for den eksisterende bygningsmasse med henblik på en opfyldelse af besparelsesmålene i handelsministeriets energiplan.

I dette bilag opføres i venstre spalte den i lovforslaget nævnte bestemmelse i den nugældende formulering, mens den foreslåede ændring opføres i højre spalte.

Gældende formulering.

§ 6. I bygningsreglementet kan fastsættes regler om udførelse og indretning af bebyggelse med hensyn til:

- a. varetagelse af sikkerheds-, brand- og sundhedsmæssige hensyn,
- b. udførelse af tekniske installationer, herunder bestemmelser, der sikrer mulighed for senere installation af sanitære og tekniske anlæg,
- c. en hensigtsmæssig planudformning af beboelsesbygninger under hensyn til den tilsigtede brug,
- d. indretning af beboelsesbygninger, de i § 11 nævnte bebyggelser samt andre bebyggelser, der er offentligt tilgængelige, på en sådan måde, at bebyggelsen kan benyttes af personer, hvis bevægelses- eller orienteringsevne er nedsat,
- e. benyttelse af målnormer, der kan fremme anvendelsen af standardiserede bygningsdele, installationsdele og inventar,
- f. foranstaltninger til modvirkning af unødvendigt energiforbrug såvel i bestående som i ny bebyggelse,
- g. beregning af bygningshøjder og -arealer og om fastsættelse af koter for bebyggelsen og terrænet om denne,
- h. foranstaltninger til modvirkning af unødvendigt råstofforbrug såvel i bestående som i ny bebyggelse, herunder bestemmelser om anvendelse af bestemte materialer eller konstruktioner og om genanvendelse af materialer.

Stk. 2. . . .

Forslaget.

§ 6. I bygningsreglementet kan fastsættes regler om udførelse og indretning af bebyggelse med hensyn til:

- a. varetagelse af sikkerheds-, brand- og sundhedsmæssige hensyn,
- b. udførelse af tekniske installationer, herunder bestemmelser, der sikrer mulighed for senere installation af sanitære og tekniske anlæg,
- c. en hensigtsmæssig planudformning af beboelsesbygninger under hensyn til den tilsigtede brug,
- d. indretning af beboelsesbygninger, de i § 11 i nævnte bebyggelser samt andre bebyggelser, der er offentligt tilgængelige, på en sådan måde, at bebyggelsen kan benyttes af personer, hvis bevægelses- eller orienteringsevne er nedsat,
- e. benyttelse af målnormer, der kan fremme anvendelsen af standardiserede bygningsdele, installationsdele og inventar,
- f. foranstaltninger til modvirkning af unødvendigt energiforbrug såvel i bestående som i ny bebyggelse, herunder bestemmelser om drift og vedligeholdelse af varme- og ventilationsanlæg,
- g. beregning af bygningshøjder og -arealer og om fastsættelse af koter for bebyggelsen og terrænet om denne,
- h. foranstaltninger til modvirkning af unødvendigt råstofforbrug såvel i bestående som i ny bebyggelse, herunder bestemmelser om anvendelse af bestemte materialer eller konstruktioner og om genanvendelse af materialer.

Stk. 2. . . .

Bilag 2.**Folketingsforhandlinger vedrørende byggeloven.**

Om folketingets behandling af lov nr. 323 af 26. juni 1975, byggeloven, jfr. lov-bekendtgørelse nr. 530 af 25. oktober 1976 som ændret ved lov nr. 278 af 8. juni 1977:

Folketingsåret 1974-75 2. samling:

1703, 2652, 5914, 5974, A 2833, B 747, C 489.

Folketingsåret 1975-76:

3639, 5011, 8608, 8808, A 2465, B 897, C 401.

Folketingsåret 1976-77 1. samling:

1873, 2804, A 1839.

Folketingsåret 1976-77 2. samling:

288, 903, 4831, 4995, A 1269, B 515, C 287.