

[Anden næstformand]

(Lovforslag nr. L 95).

Medlemmer af folketinget Mølgaard (DR), Hjortlund Christensen (DR), Alfred Hansen (DR), Alice Hedegaard (DR) og Lis Starcke (DR) har meddelt mig, at de ønsker skriftligt at fremsætte:

*Forslag til folketingsbeslutning om gennemførelse af en jordreform.*

(Beslutningsforslag nr. B 28).

Medlemmer af folketinget Voigt (FP), Arentoft (FP), Glistrup (FP) og Nauerby (FP) har meddelt mig, at de ønsker skriftligt at fremsætte:

*Forslag til folketingsbeslutning om tilvejebringelse af grundlag for indkomstpolitisk lovgivning.*

(Beslutningsforslag nr. B 30).

Medlemmer af folketinget Niels Helveg Petersen (RV), Palle Simonsen (KF), Svend Haugaard (RV) og Poul Schlüter (KF) har meddelt mig, at de ønsker skriftligt at fremsætte:

*Forslag til folketingsbeslutning om erhvervsdynamiske foranstaltninger.*

(Beslutningsforslag nr. B 31).

### *Skriftlig fremsættelse af forslag:*

**Ministeren for skatter og afgifter (Kampmann):**

Jeg skal hermed tillade mig for det høje ting at fremsætte:

*Forslag til lov om afgift ved førstegangsoverdragelse af visse ejerlejligheder.*

(Lovforslag nr. L 89).

Efter forslaget indføres der en afgift på 2½ pct. ved førstegangsoverdragelse af ejerlejligheder i den gamle boligmasse. Afgiften skal beregnes af samme beløb, hvoraf overdragelsesstempel for fast ejendom i henhold til stempelovens § 34 beregnes.

Ved førstegangsoverdragelse forstås den første overdragelse af en ejerlejlighed, der finder sted, efter at opdelingen af ejendommen i ejerlejligheder er sket. Jeg skal i den forbindelse gøre opmærksom på, at en ejer af en ældre ejendom – bortset fra enkelte undtagelser – ikke kan overdrage en del af

sin ejendom, hverken ved slutseddel eller skøde, når overdragelsen betinges af, at ejendommen opdeles i ejerlejligheder.

Den administrative gennemførelse af afgiftssvarelsen vil blive pålagt kommunerne, der er i besiddelse af det hertil nødvendige materiale. Det kommunale ejendomsskattekontor skal, når et skøde på en ejerlejlighed fremtidig indleveres til sædvanlig påtegning om ejendomsværdi, forsyne skødet med en særlig påtegning om, hvorvidt der i anledning af den pågældende overdragelse skal erlægges afgift. Ejendomsskattekontoret skal endvidere i tilfælde af afgiftspligt gøre attestens udstedelse betinget af, at afgiften forinden berigtiges. I øvrigt skal stempelovens regler gælde.

Den foreslåede afgift påregnes at ville indbringe et provenu på omkring 50 mill. kr. på årsbasis.

Forslaget må ses som et led i regeringens økonomiske politik. Idet jeg i øvrigt henviser til bemærkningerne til lovforslaget, skal jeg anbefale forslaget til hurtig og velvillig behandling i det høje ting.

**Ministeren for skatter og afgifter (Kampmann):**

Jeg skal hermed tillade mig for det høje ting at fremsætte:

*Forslag til lov om ændring af lov om stempelafgift. (Forhøjelse af afgiften på anmeldelse om opdeling i ejerlejligheder).*

(Lovforslag nr. L 90).

Efter forslaget forhøjes afgiften på anmeldelser om opdeling i ejerlejligheder fra 1.500 kr. for hver ejerlejlighed med 2.500 kr. til 4.000 kr. for hver ejerlejlighed. Denne afgiftsforhøjelse skal gælde såvel anmeldelser om opdeling i ejerlejligheder vedrørende ejendomme i den gamle boligmasse som anmeldelser vedrørende nyopførte ejerlejlighedsejendomme.

Afgiftsforhøjelsen påregnes at medføre et merprovenu på omkring 50 mill. kr. på årsbasis.

Endvidere foreslås undtagelsesbestemmelsen i stempelovens § 62 A, stk. 1, nr. 3, hvorefter der ikke skal svares den faste afgift på 125 kr. for dokumenter om ændringer i eller tilføjelser til tinglyste pantebrev, når den pågældende ændring eller tilføjelse i forvejen er stempelpligtig, ændret således, at

## [Ministeren for skatter og afgifter]

fritagelsen for den faste afgift først opnås, når stempelafgiften efter de øvrige regler i loven mindst udgør 125 kr. Dette forslag skyldes det stadig stigende antal tilfælde af forsøg på omgåelse af reglerne om den faste afgift i § 62 A med heraf følgende uheldige administrative konsekvenser for tinglysningskontorerne.

Denne ændring vil ikke medføre merprovenu af betydning.

Forslaget om forhøjelse af afgiften på anmeldelser om opdeling i ejerlejligheder skal ses som et led i regeringens økonomiske politik.

Idet jeg i øvrigt henviser til bemærkningerne til lovforslaget, skal jeg anbefale forslaget til hurtig og velvillig behandling i det høje ting.

### Ministeren for skatter og afgifter (Kampmann):

Jeg skal herved tillade mig for det høje ting at fremsætte:

*Forslag til lov om ændring af lov om pålydningen af indkomst- og formueskat til staten. (Fradrag for isolering af ejerboliger).*

(Lovforslag nr. L 91).

Lovforslaget er et led i forligsaftalen af 31. august 1977 mellem socialdemokratiet, venstre, det konservative folkeparti og det radikale venstre. Forslaget går ud på, at ejere af en- og tofamiliehuse, ejerlejligheder og stuehuse på landet, der anvender ejendommen til helårsbolig, i den skattepligtige indkomst kan fratække 50 pct. af udgiften til isolering m.v. Det maksimale fradrag skal udgøre 3.000 kr., svarende til en udgift på 6.000 kr., og udgiften skal udgøre mindst 1.000 kr., for at der kan blive tale om fradrag. Arbejdet med isolering m.v., der giver ret til fradrag, skal være godkendt og afsluttet inden for tidsrummet 1. januar 1978–31. december 1980. Med de foreslåede beløbsgrænser må det efter et skøn, der dog er behæftet med stor usikkerhed, påregnes, at provenutabet for staten og kommunerne som forudsat i forligsaftalen vil ligge inden for 200 mill. kr. på årsbasis.

Fritidshuse falder uden for fradragsordningen.

Fradragsordningen træder i stedet for de hidtil gældende regler om tilskud fra det offentlige til energibesparende foranstaltninger på ejerboliger. På boligområdet viderefører

man således alene tilskudsreglerne for udlejningsboligerne.

Formålet med fradragsordningen er ligesom med tilskudsordningen for udlejningsboligerne at opnå den størst mulige energibesparelse. De nærmere regler om, hvilke arbejder der skal være omfattet af fradragsordningen, fastsættes af ministeren for skatter og afgifter efter forhandling med boligministeren.

Det foreslås, at ordningen begrænses til at omfatte ejendomme taget i brug før 1974, ligesom det er gældende for tilskudsordningen for udlejningsboliger.

Efter forslaget gøres det til en betingelse for fradraget, at der hos kommunen indhentes en forhåndsgodkendelse af, at den påtænkte isoleringsforanstaltning opfylder kravene til arbejdets art og standard m.m., og i lovforslaget er det forudsat, at der skal iværksættes en vis efterfølgende kontrol af det udførte arbejde. Det er således en forudsætning for at opnå fradrag, at arbejdet ikke er påbegyndt, før godkendelsen fra kommunen er meddelt. Herved sikrer man sig, at der er tale om et arbejde, som vil medføre en energibesparelse. Ministeren for skatter og afgifter kan fastsætte regler, hvorefter de konsulenter, der er omhandlet i loven om tilskud til energibesparende foranstaltninger vedrørende bygninger, kan yde sagkyndig bistand også på ejerboligområdet.

Arbejdet skal være udført af en momsregistreret virksomhed.

Af administrative grunde foreslås det, at fradraget – på linje med, hvad der gjaldt for den tidligere tilskudsordning – kun kan gives en skatteyder én gang inden for den treårsperiode, hvor fradragsordningen skal gælde.

Idet jeg i øvrigt henviser til de bemærkninger, der ledsager lovforslaget, skal jeg anbefale forslaget til folketingets hurtige og velvillige behandling.

### Arentoft (FP):

Som ordfører for forslagsstillerne tillader jeg mig herved at fremsætte:

*Forslag til lov om ændring af lov om oplysningsretten til litterære og kunstneriske værker. (Søfolds radio- og fjernsynsbetjening).*

(Lovforslag nr. L 92).

Jeg skal i øvrigt henviser til de fyldige bemærkninger, der ledsager lovforslaget.