

Forslag

til

Lov om ændring af lov om stempelafgift.

(Forhøjelse af afgiften på anmeldelser om opdeling i ejerlejligheder).

Fremsat den 15. november 1977 af *ministeren for skatter og afgifter*.

§ 1. I lov om stempelafgift, jfr. lovbe- kendtgørelse nr. 74 af 3. februar 1976, som senest ændret ved lov nr. 440 af 6. septem- ber 1977, foretages følgende ændringer:

1. § 38, stk. 2, 2. pkt., ophæves.

2. I § 45 A, stk. 1 og stk. 2, ændres „1.500 kr.“ til: „4.000 kr.“

3. § 62 A, stk. 1, nr. 3, affattes således: „3) de ændringer eller tilføjelser, der er stem-

pepligtige efter loven, dersom stemplet udgør 125 kr. eller derover. Såfremt dokumentet er stempelpligtigt med mindre end 125 kr., betales i medfør af denne bestem- melse alene forskelsbeløbet indtil 125 kr.“

§ 2. Loven træder i kraft ved bekendt- gørelsen i Lovtidende.

Stk. 2. § 1, nr. 2 og 3, har virkning for do- kumenter, der indleveres til tinglysnings- dommeren den 15. november 1977 eller se- nere.

Bemærkninger til lovforslaget.

Lov om stempelafgift er senest ændret ved lov nr. 440 af 6. september 1977, jfr. Folketingstidende 1976-77, spalte 5885, 5912, 6190 og 6593.

Som led i regeringens økonomiske politik foreslås afgiften på anmeldelser om opdeling i ejerlejligheder på 1.500 kr. for hver ejerlejlighed forhøjet til 4.000 kr. for hver ejerlejlighed.

Endvidere foreslås undtagelsesbestemmelsen i § 62 A, stk. 1, nr. 3, hvorefter der ikke skal svares den faste afgift på 125 kr. for dokumenter om ændringer i eller tilføjelser til tinglyste pantebrev, når den pågældende ændring eller tilføjelse i forvejen er stempelpligtig efter andre bestemmelser i loven, ændret således, at fritagelse for den faste afgift først opnås, når stempelafgiften efter de øvrige regler i loven udgør mindst 125 kr. Såfremt dokumentet er stempelpligtigt med mindre end 125 kr. betales i medfør af den foreslåede bestemmelse alene forskelsbeløbet indtil 125 kr.

Forslaget om ændring af lov nr. 440 af 6. septem- ber 1977 § 1 på dette punkt skyldes det stadig sti- gende antal tilfælde af forsøg på omgåelse af lovens bestemmelse med deraf følgende uheldige admini- strative konsekvenser for tinglysningskontorerne.

Endelig foreslås efter henstilling fra indenrigs- ministeriet § 38, stk. 2, 2. pkt. om gebyr i forbin- delse med påtegning om ejendomsværdi ophævet af forenklingmæssige grunde.

Forslaget om at forhøje afgiften på anmeldelser om opdeling i ejerlejligheder med 2.500 kr. pr. ejer- lejlighed, påregnes at medføre et merprovenu, der skønsmæssigt kan anslås til omkring 50 mill. kr. på årsbasis.

Ændringen af § 62 A, stk. 1, vil ikke medføre mer- provenu af betydning.

Det samlede provenu af forslaget kan herefter anslås til 50 mill. kr. på årsbasis.

De foreslåede ændringer af stempeleven vil ikke medføre problemer i administrativt henseende.

Lovforslaget sammenholdt med gældende lov.

Gældende lov.

(Lovbekendtgørelse nr. 74 af 3. februar 1976, som senest ændret ved lov nr. 440 af 6. september 1977.)

1.

§ 38.

Stk. 1. — — —

Stk. 2. Ministeren for skatter og afgifter bestemmer, hvilke myndigheder der skal give påtegningerne. For meddelelse af en påtegning svares en af ministeren for skatter og afgifter fastsat afgift til myndigheden.

2.

§ 45 A. Dokumenter om anmeldelse om opdeling af en ejendom i ejerlejligheder skal stemples med et beløb svarende til 1.500 kr. for hver ejerlejlighed, der er optaget i den til anmeldelsen hørende fortegnelse over ejerlejlighederne.

Stk. 2. Dokument om ændring af tidligere tinglyst anmeldelse skal stemples med 1.500 kr. for hver ejerlejlighed, hvormed ejendommens antal af ejerlejligheder forøges.

Stk. 3. — — —

3.

§ 62 A. Dokumenter om ændringer i eller tilføjelser til tinglyste pantebrevstemples med 125 kr. Dette gælder dog ikke

- 1) aflysninger,
- 2) meddelelser, der udelukkende indeholder oplysning om ændring af kreditors adresse, og
- 3) de ændringer eller tilføjelser, der er stempelpligtige efter loven.

Stk. 2. — — —

Forslaget.

1.

Stk. 1. — — —

Stk. 2. Ministeren for skatter og afgifter bestemmer, hvilke myndigheder der skal give påtegningerne.

2.

§ 45 A. Dokumenter om anmeldelse om opdeling af en ejendom i ejerlejligheder skal stemples med et beløb svarende til 4.000 kr. for hver ejerlejlighed, der er optaget i den til anmeldelsen hørende fortegnelse over ejerlejlighederne.

Stk. 2. Dokument om ændring af tidligere tinglyst anmeldelse skal stemples med 4.000 kr. for hver ejerlejlighed, hvormed ejendommens antal af ejerlejligheder forøges.

Stk. 3. — — —

3.

§ 62 A. Dokumenter om ændringer i eller tilføjelser til tinglyste pantebrevstemples med 125 kr. Dette gælder dog ikke

- 1) aflysninger,
- 2) meddelelser, der udelukkende indeholder oplysning om ændring af kreditors adresse, og
- 3) de ændringer eller tilføjelser, der er stempelpligtige efter loven, dersom stemplet udgør 125 kr. eller derover. Såfremt dokumentet er stempelpligtigt med mindre end 125 kr., betales i medfør af denne bestemmelse alene forskelsbeløbet indtil 125 kr.

Stk. 2. — — —