

Tillægsbetænkning

over

I. forslag til lov om afgift ved førstegangsoverdragelse af visse ejerlejligheder

og

II. forslag til lov om ændring af lov om stempelafgift. (Forhøjelse af afgiften på anmeldelser om opdeling i ejerlejligheder).

(Afgivet af skatte- og afgiftsudvalget den 23. november 1977).

Udvalget har efter 2. behandling atter behandlet lovforslagene i en række møder.

Udvalget har modtaget skriftlige og/eller mundtlige henvendelser fra

Ejendomsaktieselskabet af 27. marts 1953, Fællesforeningen af Ejerlejlighedsforeninger i Danmark og hr. Tage Mejniche.

Justitsministeren har i et samråd oplyst, at der med ændringsforslagene nr. 1 og 2 til det under I. omhandlede lovforslag, der henlægger opkrævningen af 2½ pct. afgiften til tinglysningskontorerne, vil blive påført disse et merarbejde og en heraf følgende merudgift.

Der er af ministeren for skatter og afgifter stillet nogle ændringsforslag såvel til det under I. som til det under II. omhandlede lovforslag. Der henvises til de ledsagende bemærkninger.

Ad I. forslag til lov om afgift ved førstegangsoverdragelse af visse ejerlejligheder.

Et flertal (udvalget med undtagelse af fremskridtspartiets, centrum-demokraternes og kristeligt folkepartis medlemmer af udvalget) indstiller lovforslaget til *vedtagelse* med de af ministeren for skatter og afgifter stillede ændringsforslag.

Et *mindretal inden for flertallet* (socialistisk folkepartis medlem af udvalget) udtaler følgende:

Socialistisk folkeparti er modstander af udstykningen af udlejningsejendomme til ejerlejligheder. Så længe udstykningen lovligt kan foretages, er mindretallet tilhænger af en kraftig beskatning af fortjenesterne ved udstykning og førstegangssalg. Mindretallet kan derfor tiltræde lovforslaget.

Et *mindretal* (fremskridtspartiets, centrum-demokraternes og kristeligt folkepartis medlemmer af udvalget) indstiller lovforslaget til *forkastelse*.

Et *mindretal inden for mindretallet* (fremskridtspartiets medlemmer af udvalget) udtaler følgende:

Fremskridtspartiet tager skarpt afstand fra den hetz mod ejerboligen, som disse forslag er udtryk for. Mindretallet mener, at forslagene højst vil kunne vække glæde hos den del af befolkningen, der har en socialistisk grundopfattelse. Mindretallet finder det forkasteligt, at man ved gennemførelsen af disse forslag forhindrer titusinder af borgere i at eje deres egen bolig. Mindretallet mener ligeledes, at forslagene ikke, som hævdet af regeringen, er begrundet i pro-

venumæssige hensyn, men udelukkende er udtryk for partierne venstres, det konservative folkepartis, socialdemokratiets og andre socialistiske partiers lyst til at bekæmpe ejerboligen.

Ad II. forslag til lov om ændring af lov om stempelafgift. (Forhøjelse af afgiften på anmeldelser om opdeling i ejerlejligheder).

Et flertal (socialdemokratiets, venstres, det konservative folkepartis og det radikale venstres medlemmer af udvalget) indstiller lovforslaget til vedtagelse med de af ministeren for skatter og afgifter stillede ændringsforslag.

Et mindretal (fremskridtspartiets medlemmer af udvalget) indstiller lovforslaget til forkastelse og henviser i øvrigt til det under I. anførte.

Et andet mindretal (centrum-demokraternes og kristeligt folkepartis medlemmer af udvalget) indstiller lovforslaget til forkastelse.

Et tredje mindretal (socialistisk folkepartis medlem af udvalget) indstiller lovforslaget til vedtagelse med det af ministeren for skatter og afgifter under nr. 2 stillede ændringsforslag og henviser i øvrigt til det under I. anførte.

Et fjerde mindretal (Danmarks kommunistiske partis medlem af udvalget) indstiller lovforslaget til vedtagelse.

Ændringsforslag

til

I. forslag til lov om afgift ved førstegangsoverdragelse af visse ejerlejligheder.

Af ministeren for skatter og afgifter, tiltrådt af et flertal (udvalget med undtagelse af Askjær Jørgensen (FP), Kirsten Jacobsen (FP) og Blæsbjerg (FP)):

Til § 2.

1) Paragraffen affattes således:

„§ 2. Kommunalbestyrelsen i den kommune, hvori bygningen er beliggende, udsteder attest om, hvorvidt byggetilladelse er givet inden 1. juli 1966 eller senere. Attesten

påføres overdragelsesdokumentet i tilslutning til ejendomsværdipåtegningen, jfr. stempelovens § 38, stk. 1.“

Til § 3.

2) Paragraffen affattes således:

„§ 3. Hvis overdragelsesdokumentet ikke er forsynet med den i § 2 nævnte attestation ved indleveringen til tinglysning, skal dokumentet afvises.“

Af ministeren for skatter og afgifter, tiltrådt af udvalget:

Til § 6.

3) Ordene „15. november 1977“ ændres til: „25. november 1977“.

Bemærkninger.

Til nr. 1 og 2.

Hensigten med ændringsforslagene er at tilrettelægge administrationen af afgiftsloven således, at kommunerne afgiver attest om, hvorvidt byggetilladelse er givet inden 1. juli 1966, medens tinglysningskontorerne fører kontrol med, om der er tale om en førstegangsoverdragelse eller en senere overdragelse af den pågældende ejerlejlighed. Hvis den omtalte attest fra kommunen ikke findes på overdragelsesdokumentet, når dette indleveres til tinglysning, foreslås det i ændringsforslag nr. 2, at dokumentet skal afvises.

Ændringen vil medføre en forenkling og lettelse for de afgiftspligtige og kommunerne, medens der for tinglysningskontorerne bliver tale om en merbelastning.

Til nr. 3.

Skæringsdagen i lovforslagets ikrafttrædelsesregel foreslås ændret fra 15. november 1977 til 25. november 1977.

II. forslag til lov om ændring af lov om stempelafgift. (Forhøjelse af afgiften på anmeldelser om opdeling i ejerlejligheder).

Af ministeren for skatter og afgifter, tiltrådt af et flertal (udvalget med undtagelse af Askjær Jørgensen (FP), Kirsten Jacobsen (FP), Blæsbjerg (FP), Bollmann (CD), Ole Olsen (SF), Kaj Hansen (DKP) og Arne Bjerregaard (KrF)):

Til § 1.

1) Nr. 2 affattes således:

„2. I § 45 A indsættes efter stk. 2 som nyt stykke:

„Stk. 3. Afgiften efter stk. 1 og 2 udgør dog 4.500 kr. pr. ejerlejlighed, såfremt byggetilladelse til opførelse af den bygning, hvori ejerlejlighederne findes, er givet inden 1. juli 1966.“

Stk. 3 bliver herefter stk. 4.

Af ministeren for skatter og afgifter, tiltrådt af udvalget:

Til § 2.

2) I stk. 2 ændres „15. november 1977“ til: „25. november 1977“.

Bemærkninger.

Til nr. 1.

Efter lovforslaget skal afgiften på anmeldelser om opdeling i ejerlejligheder generelt

Camre (S). Erenbjerg (S). Grünbaum (S). Thomas Have (S). Hjortnæs (S),
formand.

Karl Nielsen (S). Bernhard Baunsgaard (RV). Anders Andersen (V).

Aksel Pedersen (V). Hagen Hagensen (KF). Bollmann (CD), Arne Bjerregaard (KrF),
næstformand.

Askjær Jørgensen (FP). Kirsten Jacobsen (FP). Blæsbjerg (FP). Ole Olsen (SF).

Kaj Hansen (DKP).

Partierne DR og VS var ikke repræsenteret ved medlemmer i udvalget.

forhøjes fra 1.500 kr. til 4.000 kr. pr. ejerlejlighed.

Efter ændringsforslaget bibeholdes den gældende afgift på 1.500 kr. pr. ejerlejlighed i tilfælde, hvor byggetilladelse til opførelse af den bygning, hvori ejerlejlighederne findes, er givet den 1. juli 1966 eller senere.

Er byggetilladelsen givet inden 1. juli 1966, skal afgiften ifølge ændringsforslaget udgøre 4.500 kr. pr. ejerlejlighed i stedet for de i lovforslaget foreslåede 4.000 kr.

Efter de her omtalte ændringer kan det årlige merprovenu af udstykningsafgiften i stempelovens § 45 A anslås til et lidt højere beløb end de ca. 50 mill. kr., der er nævnt i bemærkningerne til lovforslaget.

Til nr. 2.

Skæringsdagen i lovforslagets ikrafttrædelsesregel foreslås ændret fra 15. november 1977 til 25. november 1977.