

Lovforslag nr. L 207. Fremsat den 5. april 1979 af miljøministeren

## Forslag

til

# Lov om ændring af forskellige lovbestemmelser i anledning af forslag til lov om varmforsyning m. v.

### § 1.

I § 7, *stk. 1*, i lov nr. 375 af 13. juni 1973 om lands- og regionplanlægning, jfr. lovbe- kendtgørelse nr. 513 af 29. september 1978, indsættes efter nr. 2 som nyt nr.:

»3) beliggenhed af særligt varmeproduce- rende og varmemeforbrugende anlæg og virk- somheder, større rørledninger til opvarm- ningsformål samt i hvilke områder nærmere angivne varmforsyningsmetoder skal tillæg- ges en prioriteret anvendelse.«

Nr. 3-7 bliver herefter 4-8.

### § 2.

I lov nr. 376 af 13. juni 1973 om region- planlægning i hovedstadsområdet, jfr. lovbe- kendtgørelse nr. 512 af 29. september 1978, foretages følgende ændringer:

1. I § 2, *stk. 1*, indsættes efter nr. 3 som nyt nr.:

»4) beliggenhed af særligt varmeproduce- rende og varmemeforbrugende anlæg og virk- somheder, større rørledninger til opvarm- ningsformål samt i hvilke områder nærmere angivne varmforsyningsmetoder skal tillæg- ges en prioriteret anvendelse.«

Nr. 4-8 bliver herefter nr. 5-9.

2. § 2, *stk. 3*, nr. 3, affattes således:

»3) tilvejebringelsen af de nødvendige an-

læg m. v. som nævnt i *stk. 1*, nr. 4, og i *stk. 2*, nr. 2-5«.

### § 3.

I lov nr. 287 af 26. juni 1975 om kommu- neplanlægning foretages følgende ændringer:

1. I § 3, *stk. 2*, indsættes efter nr. 5 som nyt nr.:

»6) beliggenhed af særligt varmeproduce- rende og varmemeforbrugende anlæg og virk- somheder og placering af rørledninger til opvarmningsformål«.

Nr. 6-9 bliver herefter nr. 7-10.

2. I § 3, *stk. 3*, indsættes efter nr. 1 som nyt nr.:

»2) i hvilke områder nærmere angivne varmforsyningsmetoder skal tillægges en prioriteret anvendelse.«

Nr. 2-9 bliver herefter nr. 3-10.

3. I § 18, *stk. 1*, indsættes efter nr. 10 som nyt nr.:

»11) anvendelse af nærmere angivne var- meforsyningsmetoder.«

Nr. 11-16 bliver herefter nr. 12-17.

### § 4.

Loven træder i kraft 1. september 1979.

## *Bemærkninger til lovforslaget*

### *Almindelige bemærkninger.*

Lovforslaget er en følge af gennemførelsen af forslaget til lov om varmforsyning.

Forslagene til ændring af regionplanlovene og kommuneplanloven må ses på baggrund af den nære sammenhæng, der er imellem den sammenfattende fysiske planlægning og varmforsyningsplanlægningen. Varmeforsyningsplanlægningen må indgå som et integreret led i region- og kommuneplanlægningen, ikke blot ved placering af særlig varmeproducerende og varmeforbrugende anlæg og virksomheder, men også generelt ved placering af bebyggelse og region- og kommuneplanens øvrige elementer.

Ved beslutninger, der vedrører arealanvendelse og placering, må der ske en afvejning af varmforsyningshensyn i forhold til de mange andre hensyn, som også skal varetages i den sammenfattende fysiske planlægning, f. eks. fredningsinteresser, trafikbetjening, miljøbeskyttelse o. s. v.

Miljøministeriet har under overvejelse, om det eventuelt kan blive hensigtsmæssigt af hensyn til varmeplanlægningen at foretage en yderligere ændring i kommuneplanloven vedrørende hvad der kan optages bestemmelser om i en lokalplan. Formålet hermed skulle være, at man i en lokalplan kan foretage reservation af arealer til visse særligt energiforbrugende jordbrugserhvervs beliggenhed og anvendelse i forhold til energiforsyningen, hvilket der i dag ikke er hjemmel til. Overvejelserne foregår efter samarbejde med landbrugsministeriet, der sammen med miljøministeriet vil forhandle med de berørte organisationer. Det drejer sig foreløbigt om særligt energiforbrugende væksthushavnerier.

### *Administrative og økonomiske konsekvenser af lovforslaget.*

Vedtagelsen af konsekvensændringslovforslaget vil sammen med gennemførelsen af handelsministeriets lovgivning om varmforsyning betyde, at der pålægges miljøministeriet, planstyrelsen, en række nye opgaver, som forudsætter en personaleforøgelse.

Opgaverne drejer sig først og fremmest om:

- Udarbejdelse af vejledninger og cirkulærer for indarbejdelse af varmforsyningsplanlægningen i både region-, kommune- og lokalplaner.
- Medvirken ved handelsministeriets udarbejdelse af regler og vejledninger.
- Medvirken ved udarbejdelse af varmeplandirektiver. I nogle situationer kan der være behov for udarbejdelse af landsplandirektiv parallelt dermed.
- Medvirken ved godkendelse af delplaner forud for udarbejdelsen af egentlige varmeplaner.
- Lobende godkendelse af regionplantillæg omhandlende varmforsyningsemner.

De nævnte opgaver vil kræve, at der permanent oprettes 1 stilling som akademisk sagsbehandler og 1 stilling som kontorfunktionær (HK). I en overgangsperiode på 3 år vil der være behov for yderligere 3 stillinger som akademisk sagsbehandler og 2 stillinger som kontorfunktionær (HK). Det vil være nødvendigt at oprette 2 stillinger som akademisk sagsbehandler og 1 stilling som kontorfunktionær (HK) fra 1.7.1979.

De økonomiske og administrative udgifter til forslaget fremgår af omstående oversigt.

	1979 (1.000 kr.)	1980 (mill. kr.)	1981 (mill. kr.)	1982 (mill. kr.)
Lønudgifter .....	150	0,8	0,8	0,8
Øvrige driftsudgifter .....	75	0,4	0,4	0,4
Samlede udgifter .....	225	1,2	1,2	1,2

*Bemærkninger til de enkelte bestemmelser:*

*Til §§ 1-2*

Ved udformningen af regionplanens retningslinjer skal hensynet til varmforsyningen indgå ved stillingtagen til placering af ny bebyggelse og til de andre forhold, der behandles i regionplanlægningen.

I lands- og regionplanlovens § 7, stk. 1, og lov om regionplanlægning i hovedstadsområdet § 2, stk. 1, foreslås endvidere optaget bestemmelse om, at regionplanen skal indeholde retningslinjer for beliggenhed af særligt varmeproducerende og varmeforbrugende anlæg og virksomheder, større rørledninger til opvarmningsformål samt inddeling i varmeforbrugsområder.

Herved opnås, at disse forhold behandles særskilt i regionplanlægningen og afstemmes i forhold til helheden.

I overensstemmelse med det ovenfor anførte er der i § 5 i forslag til lov om varmforsyning optaget bestemmelse om, at de dele af den regionale varmforsyningsplan, som vedrører regionplanlægningen, samtidig skal udformes som forslag til regionplanretningslinjer.

Forslag til regionplanretningslinjer enten i form af forslag til regionplan eller tillæg hertil behandles i miljøministeriet med henblik på godkendelse parallelt med handelsministeriets behandling af

forslaget til regional varmforsyningsplan, jfr. bemærkningerne til § 5 i lovforslaget om varmforsyning.

De første regionale varmforsyningsplaner vil først blive fremsendt til handelsministeriets godkendelse på et tidspunkt, hvor alle regionplanforslag er indsendt til miljøministeriet. Der vil derfor normalt være tale om tillæg til de godkendte regionplanforslag.

*Til § 3*

*Til nr. 1 og 2*

Kommuneplanlovens § 3 indeholder ikke i sin nuværende form bestemmelse om de forhold, varmforsyningsloven hjemler mulighed for at etablere.

Lovforslaget vil derfor ajourføre kommuneplanlovens § 3, som opregner de forhold, som dels en kommuneplans strukturdelt og dels en kommuneplans rammedel skal indeholde.

*Til nr. 3*

Ved ændringsforslaget af kommuneplanlovens § 18 er tilsigtet, at varmeplanlægningen kan indpasses og indgå i lokalplanlægningen, således at den bliver umiddelbart bindende for ejere, lejere og brugere af fast ejendom.

## Bilag

*I dette bilag er (med mindre skrift)  
indsat den gældende formulering af de bestemmelser,  
der berøres af lovforslaget*

### § 1.

I § 7, stk. 1, i lov nr. 375 af 13. juni 1973 om lands- og regionplanlægning, jfr. lovbetænkning nr. 513 af 29. september 1978, indsættes efter nr. 2 som nyt nr.:

»3) beliggenhed af særligt varmeproducerende og varmemeforbrugende anlæg og virksomheder, større rørledninger til opvarmningsformål samt i hvilke områder nærmere angivne varmforsyningsmetoder skal tillægges en prioriteret anvendelse«.

Nr. 3-7 bliver herefter 4-8.

§ 7. Regionplanen skal indeholde retningslinjer for:

1) fordelingen af den fremtidige byvækst på de enkelte dele af amtskommunen, herunder for afgrænsningen af byzonerne.

2) omfanget og beliggenheden af overordnede centre, større trafik anlæg og andre tekniske anlæg samt større offentlige institutioner,

3) beliggenheden af virksomhed m. v., hvortil der af hensyn til forebyggelse af forurening må stilles særlige beliggenhedskrav,

4) størrelsen og beliggenheden af arealer forbeholdt jordbrugserhvervene,

5) anvendelsen af arealer til udnyttelse af sten, grus og andre naturforekomster i jorden,

6) varetagelsen af naturfredningsmæssige interesser, herunder for udpegningen og sikringen af naturområder med særlige fredningsinteresser,

7) størrelsen og beliggenheden af sommerhusområder og andre arealer til fritidsformål.

### § 2.

I lov nr. 376 af 13. juni 1973 om regionplanlægning i Hovedstadsområdet, jfr. lovbetænkning nr. 512 af 29. september 1978, foretages følgende ændringer:

1. I § 2, stk. 1, indsættes efter nr. 3 som nyt nr.:

»4) beliggenhed af særligt varmeproducerende og varmemeforbrugende anlæg og virksomheder, større rørledninger til opvarmningsformål samt i hvilke områder nærmere angivne varmforsyningsmetoder skal tillægges en prioriteret anvendelse«.

Nr. 4-8 bliver herefter nr. 5-9.

2. § 2, stk. 3, nr. 3, affattes således:

»3) tilvejebringelsen af de nødvendige anlæg m. v. som nævnt i stk. 1, nr. 4, og i stk. 2, nr. 2-5«.

§ 2. Regionplanen skal indeholde retningslinjer for:

1) fordelingen af den fremtidige byvækst på de enkelte dele af området, herunder for afgrænsningen af byzonerne,

2) fordelingen i hovedtræk af bebyggelsesarterne i byzonerne,

3) omfanget og beliggenheden af overordnede centre, større trafik anlæg og andre tekniske anlæg samt større offentlige institutioner,

4) beliggenheden af virksomhed m. v., hvortil der af hensyn til forebyggelse af forurening må stilles særlige beliggenhedskrav,

5) størrelsen og beliggenheden af arealer forbeholdt jordbrugserhvervene,

6) anvendelsen af arealer til udnyttelse af sten, grus og andre naturforekomster i jorden,

7) varetagelsen af naturfredningsmæssige interesser, herunder for udpegningen og sikringen af naturområder med særlige fredningsinteresser,

8) størrelsen og beliggenheden af sommerhusområder og andre arealer til fritidsformål.

*Stk. 2.* Regionplanen skal indeholde hovedretningslinjer for:

- 1) byfornyelsen i de eksisterende bysamfund,
- 2) trafikbetjeningen i hovedstadsområdet,
- 3) vandforsyningen og spildevandsafledningen i området,
- 4) områdets forsyning med sygehuse m. v.,
- 5) områdets forsyning med anlæg m. v. til rekreative formål.

*Stk. 3.* Regionplanen skal indeholde retningslinjer for tidsfølgen for:

- 1) udbygningen af byzonerne,
- 2) byfornyelsen i de eksisterende bysamfund,
- 3) tilvejebringelsen af de nødvendige anlæg m. v. til opfyldelse af hovedretningslinjerne for de i stk. 2, nr. 2-5, nævnte forhold.

*Stk. 4.* Regionplanen kan indeholde retningslinjer for andre forhold af væsentlig betydning for fremme af en hensigtsmæssig by- og bebyggelsesudvikling m. v. inden for hovedstadsområdet.

*Stk. 5.* Regionplanen skal ledsages af en redegørelse for planens forudsætninger. Redegørelsen skal tillige belyse, hvorledes regionplanen forholder sig til den hidtil udførte planlægning for hovedstadsområdet og tilgrænsende områder.

### § 3.

I lov nr. 287 af 26. juni 1975 om kommuneplanlægning foretages følgende ændringer:

1. I § 3, *stk. 2.*, indsættes efter nr. 5 som nyt nr.:

»6) beliggenhed af særligt varmeproducerende og varmemeforbrugende anlæg og virksomheder og placering af rørledninger til opvarmningsformål«.

Nr. 6-9 bliver herefter nr. 7-10.

2. I § 3, *stk. 3.*, indsættes efter nr. 1 som nyt nr.:

»2) i hvilke områder nærmere angivne varmforsyningsmetoder skal tillægges en prioriteret anvendelse«.

Nr. 2-9 bliver herefter nr. 3-10.

§ 3. I en kommuneplan fastlægges for hele kommunen en hovedstruktur og for de enkelte dele af kommunen rammer for lokalplanernes indhold, jfr. kap. 3.

*Stk. 2.* Kommunens hovedstruktur, herunder bymønstret og centerstrukturen med angivelse af oplande, fastlægges ved en sammenfattende planlægning af:

- 1) udbygningen af kommunens bysamfund med boliger og arbejdspladser, herunder rækkefølgen for denne udbygning,
- 2) størrelsen og beliggenheden af sommerhusområder og eventuelt rækkefølgen for deres udbygning,
- 3) trafik anlæg og kollektiv trafikbetjening,
- 4) institutioner,
- 5) offentlige forsyningsanlæg og andre tekniske anlæg,
- 6) beliggenheden af virksomhed m. v., hvortil der af hensyn til forebyggelse af forurening må stilles særlige beliggenhedskrav,
- 7) størrelsen og beliggenheden af arealer forbeholdt jordbrugserhvervene,
- 8) anvendelsen af arealer i overensstemmelse med naturfredningslovens formål,
- 9) arealanvendelsen i øvrigt, herunder til udnyttelse af sten, grus og andre naturforekomster i jorden.

*Stk. 3.* Rammerne for indholdet af lokalplaner fastsættes for de enkelte dele af kommunen med hensyn til:

- 1) fordelingen af bebyggelsen efter art og anvendelsesformål,
- 2) institutioner og tekniske anlæg,
- 3) forsyningen med offentlig og privat servicevirksomhed,
- 4) trafiksystemet,
- 5) grønne områder, kolonihaveområder m. v.,
- 6) bolig- og bebyggelsestætheden samt bygningshøjden og andre bebyggelsesforhold inden for områder afgrænset efter nr. 1, herunder rammer for bevaring af bebyggelser eller bymiljøer,
- 7) byfornyelsen i eksisterende bysamfund,
- 8) overførsel af arealer til byzone eller sommerhusområde,
- 9) rækkefølgen for udbygning af arealerne til byformål og til sommerhusbebyggelse.

*Stk. 4.* Kommuneplanen kan indeholde retningslinjer for andre forhold af betydning for arealanvendelsen og bebyggelsen i kommunen.

3. I § 18, *stk. 1.*, indsættes efter nr. 10 som nyt nr.:

»11) anvendelse af nærmere angivne varmforsyningsmetoder«.

Nr. 11-16 bliver herefter nr. 12-17.

§ 18. I en lokalplan kan der optages be-

stemmelser om:

1) overførsel til byzone eller sommerhusområde af arealer, som planen omfatter,

2) områdets anvendelse, herunder om at nærmere angivne arealer forbeholdes til offentlige formål,

3) ejendommens størrelse og afgrænsning,

4) vej- og stiforhold og andre forhold af færdselsmæssig betydning, herunder om adgangsf forholdene til færdselsarealer og med henblik på adskillelse af trafikarterne,

5) beliggenhed af spor- og ledningsanlæg, herunder til elforsyning,

6) bebyggelsers beliggenhed på grundene, herunder om den terrænhøjde, hvori en bebyggelse skal opføres,

7) bebyggelsers omfang og udformning, herunder til regulering af bolig tætheden,

8) anvendelse af de enkelte bygninger,

9) udformning, anvendelse og vedligeholdelse af ubebyggede arealer, herunder om terrænregulering, hegnsforhold, bevaring af beplantning og beplantningsforhold i øvrigt samt belysning af veje og andre færdselsarealer,

10) bevaring af landskabstræk i forbindelse med bebyggelse af et område, der inddrages til bymæssig bebyggelse eller sommerhusbebyggelse,

11) tilvejebringelse af eller tilslutning til fællesanlæg i eller uden for det af planen omfattede område som betingelse for ibrugtagning af ny bebyggelse,

12) foretagelse af afskærmningsforanstaltninger såsom anlæg af beplantningsbælte, støjvold, mur o. lign. som betingelse for ibrugtagning af ny bebyggelse eller ændret anvendelse af et ubebygget areal,

13) oprettelse af grundejerforeninger for nye haveboligområder, erhvervsområder eller områder for fritidsbebyggelse, herunder om medlemspligt og om foreningens ret og pligt til at forestå etablering, drift og vedligeholdelse af fællesarealer og fællesanlæg,

14) bevaring af eksisterende bebyggelse, således at bebyggelsen kun med tilladelse fra kommunalbestyrelsen må nedrives, ombygges eller på anden måde ændres,

15) friholdelse af et område for ny bebyggelse, når en bebyggelse kan blive udsat for sammenstyrtning, oversvømmelse eller anden skade, der kan medføre fare for brugernes liv, helbred eller ejendom,

16) ophør af gyldigheden af udtrykkeligt angivne tilstandsservitutter, hvis servitutens opretholdelse vil være i strid med lokalplanens formål, og hvis servituten ikke vil bortfalde som følge af § 31.