

[Formanden]

vens § 84, stk. 3, 2. pkt., fra og med den 9. november samt om, at stedfortræderen må blive indkaldt.

I skrivelse af dags dato meddeler boligministeren, at han ønsker skriftligt at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af lov om ejerlejligheder.

(Lovforslag nr. L 4).

Forslag til lov om midlertidig begrænsning i adgangen til tinglysning af visse pantebreve i fast ejendom.

(Lovforslag nr. L 5).

I skrivelse af dags dato meddeler arbejdsministeren, at han ønsker skriftligt at fremsætte:

Forslag til lov om midlertidigt stop for lønstigninger.

(Lovforslag nr. L 6).

I skrivelse af 6. november 1979 meddeler industriministeren, at han ønsker skriftligt at fremsætte:

Forslag til lov om midlertidigt stop for priser, huslejer, takster, honorarer, udbytter m. v.

(Lovforslag nr. L 7).

Forslag til lov om midlertidig begrænsning i forsikringssselskabers og pensionskassers anbringelse af midler.

(Lovforslag nr. L 8).

Skriftlig fremsættelse af forslag:

Boligministeren (Erling Olsen):

Jeg tillader mig herved for folketinget at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af lov om ejerlejligheder.

(Lovforslag nr. L 4).

Efter forslaget ophæves adgangen til at opdele beboelsesejendomme i ejerlejligheder, når ejendommen er påbegyndt opført før 1. juli 1966.

Beboelsesejendomme, der er påbegyndt opført før 1. juli 1966, har siden 1976 kunnet opdeles i ejerlejligheder, når en række kvalitetskrav var opfyldt.

Som følge heraf er udbuddet af udlejningslejligheder blevet mindre, hvilket har skabt problemer for de borgere, der på grund af deres indkomstforhold eller andet har be-

hov for at kunne bo til leje på rimelige vilkår. Hidtil udlejede lejligheder i opdelte ejendomme bliver ved ledighed solgt og er således ikke til rådighed for boligsøgende til lejelejligheder.

Det begrænsede udbud af udlejningslejligheder har også ført til længere ventelister i det almentnyttige byggeri.

Endvidere er det ønskeligt, at der er et tilstrækkeligt antal lejeboliger til genhusning, når boligforbedringen og byfornyelsen sættes i gang, forhåbentlig i 1981.

Det er også uheldigt, hvis byfornyelsen bliver fordyret ved ejendommenes opdeling i ejerlejligheder.

På denne baggrund har regeringen fundet det påkrævet at fremsætte dette lovforslag.

Der er hverken for staten eller kommunerne knyttet direkte økonomiske konsekvenser til selve det i forslaget indeholdte forbud, men indirekte vil der være økonomiske konsekvenser i form af ændringer i en årrække af beskatningsgrundlaget – blandt andet som følge af mulighederne for at fradrage renteudgifter. Ophævelse af adgangen til udstykning må således skønnes at formindske de offentlige kassers provenutab for ellers udstykkede udlejningslejligheder. Dette skyldes, at fradragsberettigede renteudgifter ved opgørelse af de skattepligtige indkomster i en række tilfælde må antages at overstige de tilsvarende renteindtægter.

Forslaget indeholder en overgangsregel, hvorefter det kun er muligt at få en ejendom opdelt efter de hidtidige regler, såfremt ejeren inden 5. november 1979 skriftligt havde anmodet en landinspektør om at udfærdige den fornødne attestation til opdelingen i ejerlejligheder og ejeren har igangsat de arbejder, som eventuelt er påkrævede, for at ejendommen opfylder kvalitetskravene. Sidste frist for tinglysning foreslås fastsat til udgangen af februar 1980.

Idet jeg henviser til lovforslaget og dets bemærkninger, skal jeg hermed anbefale lovforslaget til folketingets velvillige og hurtige behandling.

Boligministeren (Erling Olsen):

Jeg tillader mig herved for folketinget at fremsætte:

[Boligministeren]

Forslag til lov om midlertidig begrænsning i adgangen til tinglysning af visse pantebreve i fast ejendom.

(Lovforslag nr. L 5).

Efter forslaget gennemføres der som led i regeringens bestræbelser på at begrænse forbruget og sikre den samfundsøkonomiske balance et midlertidigt forbud mod tinglysning af pantegæld i fast ejendom.

Det midlertidige forbud, der er gældende indtil udgangen af december 1979, har til formål at give fornøden tid til at forberede og søge gennemført foranstaltninger, der mere varigt kan mindske interessen for optagelse af lån til forbrug og fremme opsparingen. Lovens midlertidige karakter udelukker således ikke, at de foranstaltninger, den indeholder, helt eller delvis vil kunne indgå som led i en mere permanent ordning.

Lovforslaget omfatter ikke låneoptagelse i forbindelse med investeringer i erhvervsøjemed og ej heller låneoptagelse i forbindelse med finansiering af nybyggeri, ligesom en række belåningsformål i eksisterende bygninger undtages fra forbudet, når låneoptagelsen ikke sker til forbrug.

Lovforslaget vil ikke påføre det offentlige merudgifter.

Derimod er det uundgåeligt, at forslaget vil få visse administrative virkninger, selv om disse er søgt begrænset mest muligt.

Lovforslaget får virkning for pantebreve, der indleveres til tinglysning den 5. november 1979 eller senere, såfremt de ikke er tinglyst inden lovens ikrafttræden. Landets dommerkontorer er mandag morgen den 5. november 1979 underrettet om, at lovforslaget vil blive fremsat.

Da loven ikke gælder, før den træder i kraft, indebærer lovforslagets fremsættelse ikke, at ekspeditionen på tinglysningskontorerne afbrydes, mens lovforslaget behandles i folketinget.

Idet jeg henviser til lovforslaget og dets bemærkninger, skal jeg hermed anbefale lovforslaget til folketingets velvillige og hurtige behandling.

Arbejdsministeren (Svend Auken):

Jeg skal herved tillade mig at fremsætte:

Forslag til lov om midlertidigt stop for lønstillinger.

(Lovforslag nr. L 6).

Baggrunden for dette forslag er, at udviklingen i den nuværende økonomiske situation er af så alvorlig karakter, at hurtig iværksættelse af modforanstaltninger er påkrævet.

En egentlig opretning af situationen kræver imidlertid fastlæggelse af en mere langsigtet økonomisk politik, og forslaget har derfor til formål – sammen med de øvrige af regeringen samtidig fremsatte lovforslag – at danne grundlag for og give tid til fastlæggelse af en sådan politik.

Lovforslaget tager sigte på med øjeblikkelig virkning at lægge et absolut loft over stigningen i lønindkomster i en kortere periode, ligesom industriministerens samtidigt fremsatte lovforslag lægger et absolut loft over såvel prisstigninger som over stigning i andre indkomster end løn.

Lovforslaget indebærer, at der ikke gyldigt kan aftales eller fastsættes højere lønninger end dem, der gjaldt den 5. november 1979 ved døgnets begyndelse, i en periode varende fra den 5. november indtil 31. december 1979.

I den samme periode kan der heller ikke gyldigt aftales eller fastsættes højere lønninger efter udløbet af stopperioden.

Endelig medfører lovforslaget, at alle lønforhøjelser i stopperioden, der er aftalt eller fastsat før den 5. november 1979, ikke kan få virkning før efter periodens udløb.

Idet jeg i øvrigt skal henviser til bemærkningerne til lovforslaget, vil jeg hermed anbefale lovforslaget til tingets hurtige og velvillige behandling.

Industriministeren (Erling Jensen):

Jeg skal hermed for det høje ting fremsætte:

Forslag til lov om midlertidigt stop for priser, huslejer, takster, honorarer, udbytter m. v.
(Lovforslag nr. L 7).

Forslag til lov om midlertidig begrænsning i forsikringsselskabers og pensionskassers anbringelse af midler.

(Lovforslag nr. L 8).

Statsministeren har i dag over for folketinget redegjort for regeringens planer om udformning af en langsigtet økonomisk politik.

Statsministeren nævnte i denne redegørelse, at regeringen med henblik på at få den nødvendige tid til at udforme en mere lang-