

Til lovforslag nr. L 5. Vedtaget af folketinget ved 3. behandling den 14. november 1979*)

Forslag

til

Lov om midlertidig begrænsning i adgangen til tinglysning af visse pantebrev i fast ejendom

§ 1. Dokumenter vedrørende aftaler om pant i fast ejendom, herunder pant ifølge skadesløsbrev og pantebrev, der er udstedt til ejeren selv (ejerpantebrev), kan ikke tinglyses, jfr. dog §§ 2 og 3.

§ 2. Bestemmelsen i § 1 gælder ikke pant ifølge

- 1) pantebrev til realkreditinstitutter, der er godkendt af staten,
- 2) pantebrev til stat og kommune,
- 3) pantebrev til Boligselskabernes Landsbyggefond og Grundejernes Investeringsfond,
- 4) pantebrev, der er udstedt af køber til sælger til dækning af købesummen i en ejendomshandel (sælgerpantebrev),
- 5) pantebrev, der udstedes som led i skifte til ægtefælle eller arvinger,
- 6) pantebrev til forsikringsselskaber og pensionskasser til sikkerhed for lån, hvorom bindende aftale er indgået senest den 6. november 1979, jfr. § 6, stk. 2, i lov om midlertidig begrænsning i forsikringsselskabers og pensionskassers anbringelse af midler,
- 7) skadesløsbrev, der udstedes til ejerforeninger i ejerlejligheder til sikkerhed for pligtige bidrag til foreningen,
- 8) dokumenter om brugsrettigheder.

§ 3. Bestemmelsen i § 1 gælder ikke, når pantebrevet indeholder en erklæring fra pantsætter om, at dokumentet skal tjene til sikkerhed for

- 1) lån til nybyggeri, når lånet anmeldes til tinglysning inden 2 år fra det tidspunkt,

hvor ejendommen lovligt har kunnet tages i brug efter bygningslovgivningen,

- 2) lån til om- og tilbygning og bygningsforbedring i øvrigt, herunder energibesparende foranstaltninger og brandsikring,
- 3) lån til betaling af ejendommens bidrag til forsynings-, afløbs-, vejanlæg og lignende,
- 4) lån, der optages, eller garanti, der ydes, udelukkende til finansiering af erhvervsvirksomhed,
- 5) lån til hel eller delvis indfrielse af et tinglyst pantebrev i ejendommen eller af et udlæg i ejendommen, foretaget før den 7. november 1979, når det tillige erklæres, at lånets nettoprovenu ikke overstiger, hvad der er nødvendigt til indfrielsen, eller
- 6) lån til dækning af købesummen i en ejendomshandel.

Stk. 2. Pantebrevet skal endvidere indeholde en bekræftelse fra en bank, sparekasse eller andelskasse, der er medlem af Foreningen af Danske Andelskasser, af, at opfyldelsen af betingelserne i stk. 1, nr. 1, 2, 3, 4, 5 eller 6, er sandsynliggjort.

Stk. 3. I det i stk. 1, nr. 5, nævnte tilfælde skal det indfrie pantebrev eller udlæg samtidig aflyses af tingbogen.

§ 4. Loven træder i kraft ved bekendtgørelsen i Lovtidende og har virkning for pantebrev, der anmeldes til tinglysning den 7. november 1979 eller senere.

Stk. 2. Loven har gyldighed indtil udgangen af december måned 1979.

§ 5. Lovforslaget kan stadfæstes straks efter vedtagelsen.

§ 6. Loven gælder ikke for Færøerne og Grønland.

NINN-HANSEN

/Arentoft