

[Ministeren for skatter og afgifter]

en omregning til, hvad ejendommene må antages at kunne handles til, såfremt de handles kontant.

Indførelse af kontantvurdering vil kræve ændringer hovedsagelig af teknisk karakter af loven om frigørelsesafgift m. v. af fast ejendom, der indeholder regler om frigørelsesafgift og afståelsesafgift. Ejendommens ejendomsværdi indgår i beregningen af både frigørelsesafgiften og afståelsesafgiften.

Frigørelsesafgift svares, når en landbrugs-ejendom m. v. overføres fra landzone til byzone eller sommerhusområde. Herved opnås ret til bebyggelse og udstykning m. v. Pligten til at svare frigørelsesafgift er en følge af, at landbrugsjorden, mens den lå i landzone, er blevet lempeligere vurderet og dermed lempeligere beskattet.

Frigørelsesafgift svares af forskellen mellem ejendomsværdien før og efter zoneoverførslen. Efter indførelse af kontantvurdering vil begge ejendomsværdier være kontantværdier. Ved forslaget om, at den seneste ejendomsværdi før zoneoverførslen skal forhøjes eller formindskes med eventuelle årsreguleringer, sikres, at frigørelsesafgift kun svares af selve den værdiforøgelse, der følger af zoneoverførslen.

Den afgiftspligtige kan inden 4 år kræve ejendommen overtaget af kommunen. Det foreslås, at ejendommen skal kunne kræves overtaget for et beløb svarende til kontant-ejendomsværdien ved den vurdering, der skal foretages umiddelbart efter zoneoverførslen.

For de landbrugsejendomme, der ved by- og landzonelovens ikrafttræden den 1. januar 1970 kom i byzone, og for hvilke ejerne afgav erklæring om, at de ønskede frigørelsesafgiftslovens regler anvendt på ejendommene, indtræder pligt til at svare frigørelsesafgift senest ved 17. almindelige vurdering. Ejerne har i den mellemliggende tid til gengæld haft den fordel, at deres jord er blevet vurderet og dermed beskattet, som om den lå i landzone.

Der resterer nu kun ca. 125 ejendomme af denne kategori.

Frigørelsesafgift af disse ejendomme skal svares af forskellen mellem ejendomsværdien ved den senest foretagne vurdering før 17. almindelige vurdering og ejendomsværdien ved 17. almindelige vurdering.

Ejendomsværdien ved den senest foretagne vurdering før 17. almindelige vurdering er ansat efter princippet om sædvanlig prioritering. For at gøre de to værdier sammenlignelige foreslås det, at det er den ejendomsværdi, vurderingsrådet ansætter for ejendommene efter princippet om sædvanlig prioritering ved 17. almindelige vurdering, der skal indgå i beregningen af frigørelsesafgiften.

Ejerne har i de mellemliggende år kunnet påregne, at kommunen skulle overtage ejendommene i forbindelse med afgiftspligtens indtræden ved 17. almindelige vurdering for ejendomsværdien, der var opgjort efter det hidtil anvendte princip om sædvanlig prioritering. Det foreslås at opretholde dette princip.

Ved den første afståelse af en ejendom efter, at der er indtrådt pligt til at svare frigørelsesafgift, skal der svares afståelsesafgift i stedet for særlig indkomstskat. Afståelsesvederlaget vil som oftest være en prioriteret pris, da ejendomme sjældent handles kontant. Afståelsesafgift svares af forskellen mellem afståelsesvederlaget og ejendomsværdien ved den vurdering, der er foretaget umiddelbart efter zoneoverførslen.

For at gøre de to beløb sammenlignelige foreslås det, at afståelsesvederlaget skal sammenlignes med den ejendomsværdi, vurderingsrådet har ansat for ejendommen efter princippet om sædvanlig prioritering ved den ovennævnte vurdering.

Herudover foreslås en mindre ændring af reglerne om sikkerhedsstillelse ved henstand.

Lovforslaget vil formentlig ikke give anledning til væsentlige administrative problemer.

Det må antages, at provenutabet i de nærmeste år vil blive af meget begrænset størrelsesorden.

Med disse ord skal jeg anbefale lovforslaget til hurtig og velvillig behandling i det høje ting.

Ministeren for skatter og afgifter (Mogens Lykketoft):

Jeg skal hermed tillade mig for det høje ting at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af lov om særlig indkomstskat m. v. (Familieoverdragelse af landbrugsejendomme).

(Lovforslag nr. L 210).

[Ministeren for skatter og afgifter]

Lovforslaget går ud på at fastsætte grundlaget for beregningen af afhændelsessummen ved familieoverdragelser af landbrugsejendomme efter 1. april 1981.

Efter de gældende regler anvendes den seneste ejendomsværdi som grundlag for beregningen af en mindste-afhændelsessum.

17. almindelige vurdering pr. 1. april 1981 skal efter lovforslag nr. L 197 ansættes på (den lavere) kontantbasis, og de gældende regler vil derfor ikke medføre samme resultat som hidtil.

Hele spørgsmålet om de skattemæssige regler om generationsskiftet i erhvervslivet agtes taget op til overvejelse, bl. a. med henblik på en undersøgelse af behovet for generelle lempelser. I disse overvejelser indgår også de fremtidige regler om familieoverdragelse af landbrugsejendomme.

Efter lovforslaget skal de gældende regler om familieoverdragelse derfor anvendes indtil videre, således at 16. almindelige vurdering (eller eventuelt senere omvurdering) fortsat skal benyttes som grundlag for beregningen af bundgrænsen for afhændelsessummen.

Forslaget skønnes ikke at medføre administrative eller provenumæssige konsekvenser af nævneværdigt omfang.

Idet jeg i øvrigt henviser til lovforslagets bemærkninger, skal jeg herefter anbefale forslaget til en hurtig og velvillig behandling i tinget.

Ministeren for skatter og afgifter (Mogens Lykketoft):

Jeg skal herved tillade mig for det høje ting at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af kildeskatteloven og ligningsloven. (Ændring af lønmodtagerfradraget og fradraget for udgifter til befordring mellem bopæl og arbejdsplads).

(Lovforslag nr. L 211).

Efter de gældende regler udgør det faste lønmodtagerfradrag 2.000 kr. årligt, dog højst 20 pct. af lønindtægten. Lovforslaget går ud på at forhøje lønmodtagerfradraget til 3.200 kr. årligt, dog således, at der højst kan fradrages et beløb svarende til 5 pct. af lønindtægten.

Samtidig foreslås en vis begrænsning i retten til at fradrage udgifter til befordring mellem bopæl og arbejdsplads. Efter de nugæ-

dende regler kan sådanne udgifter fradrages, i det omfang de overstiger 1.100 kr. årligt. Efter lovforslaget forhøjes den del af udgiftsbeløbet, der ikke kan fradrages, fra de nævnte 1.100 kr. til 2.000 kr.

Med forslaget tilsigtes det at skabe grundlag for en øget anvendelse af det faste lønmodtagerfradrag. Skønsmæssigt forventes ændringerne at medføre, at ca. 300.000 flere skatteydere med fordel vil kunne anvende det faste lønmodtagerfradrag i 1982, end det ville være tilfældet efter de gældende bestemmelser.

Dette vil endvidere betyde en væsentlig administrativ lettelse for ligningsmyndighederne i forbindelse med gennemgangen af selvangivelserne.

Det samlede lovforslag ventes ikke at medføre nogen væsentlig ændring af skatteprovenuet i 1982, fra hvilket indkomstår reglerne foreslås at skulle have virkning.

Med disse bemærkninger skal jeg anbefale forslaget til tingets hurtige og velvillige behandling.

Indenrigsministeren (Henning Rasmussen):

Jeg skal herved tillade mig for det høje ting at fremsætte:

Forslag til lov om udskrivning af amtskommunal grundskyld for skatteårene 1982-1985.

(Lovforslag nr. L 205).

Forslaget går ud på, at den amtskommunale grundskyld for skatteårene 1982-1985, for hvilke ansættelserne af kontantgrundværdierne ved 17. alm. vurdering får skattemæssig virkning, opkræves med henholdsvis 13, 12, 11 og 10 promille, hvorefter det samlede amtskommunale grundskyldprovenu - når de foretagne skøn af kontantgrundværdierne lægges til grund - vil andrage 2,3 mia kr. i skatteåret 1982, svarende til provenuet i skatteåret 1981.

Uden denne fiksering ville den amtskommunale grundskyld for de nævnte skatteår ifølge § 2 i lov om udskrivning af skat til amtskommunen blive opkrævet med 20 promille med et anslået samlet provenu i skatteåret 1982 på 3,6 mia kr.

Ved beskatning med de foreslåede promiller vil der blive tale om en stort set uændret amtskommunal grundbeskatning i perioden 1982-1985, såfremt stigningen i ejendomspriserne giver grundlag for en opskrivning af