

Til lovforslag nr. L 9. Betænkning afgivet af boligudvalget den 23. oktober 1980

Betænkning

over

Forslag til lov om statstilskud til energibesparende foranstaltninger i beboelsesejendomme

Udvalget har behandlet lovforslaget i en række møder og har herunder haft samråd med boligministeren, der tillige skriftligt har besvaret spørgsmål fra udvalget.

Udvalget har modtaget mundtlige og/eller skriftlige henvendelser fra:

Folkepensionistforeningernes og Invalideorganisationernes Kontaktudvalg,

HVIDBOGSUDVALGET:

Arbejderbevægelsens Erhvervsråd,
Boligselskabernes Landsforening,
Det Kooperative Fællesforbund,
Lejernes Landsorganisation og
LO, Landsorganisationen i Danmark,

Håndværksrådet,
Kommunernes Landsforening og
Superfos Glasuld a/s.

Herefter indstiller et *flertal* (socialdemokratiets, det radikale venstres og kristeligt folkepartis medlemmer af udvalget) lovforslaget til *vedtagelse* med de af boligministeren stillede ændringsforslag.

Flertallet er bekendt med, at centrum-demokraterne, der ikke er repræsenteret i udvalget, agter at stemme for lovforslaget med de af boligministeren stillede ændringsforslag.

Et *mindretal* (venstres og det konservative folkepartis medlemmer af udvalget) indstiller lovforslaget til *forkastelse* ved 3. behandling og bemærker, at mindretallet ikke er uenig i behovet for energibesparende foranstaltninger, men mindretallet kan ikke støtte, at for-

delingen af de foreslåede tilskud for indehaveren af ejerboliger gøres afhængig af socialindkomsten.

Et *andet mindretal* (fremskridtspartiets medlemmer af udvalget) indstiller lovforslaget til *forkastelse* ved 3. behandling.

Et *tredje mindretal* (socialistisk folkepartis medlem af udvalget) indstiller lovforslaget til *vedtagelse* med det af mindretallet stillede ændringsforslag og udtaler: Det af mindretallet stillede ændringsforslag skal dels sikre medindflydelse for lejere ved gennemførelse af energibesparende foranstaltninger samt sikre indefrysning af tilskud som en offentlig, rente- og afdragsfri prioritet. Det findes beskæmmende, at beløb afsat af regeringen i november 1979 til brændselshjælp for lavindkomstfamilier for brændselsprisstigninger i juni 1979 derefter i maj 1980 indkorporeres i en beskæftigelsesplan, nu som kompensation for energiafgifter gennemført i juni 1980, hvorefter regeringen med dette lovforslag foreslår de samme midler anvendt som tilskud til isolering, der gives udelukkende til ejere, og hvis gennemførelse udelukkende bestemmes af ejere. En lejer kan få gavn af pengene gennem nedsat husleje, men er selv uden indflydelse på, om det sker, på samme måde som lejerens økonomiske situation er uden betydning for, om tilskud gives.

Et *fjerde mindretal* (venstresocialisternes medlem af udvalget) indstiller lovforslaget til *vedtagelse* med det af mindretallet stillede ændringsforslag og bemærker, at mindretallet

finder, at der er stort behov for energibesparende foranstaltninger i en meget stor del af boligsektoren. Lovforslaget kan give visse forbedringer, men mindretallet ønsker at understrege, at det er modstander af, at offentlige tilskud kan kapitaliseres, også selv om tilskuddene i øvrigt anvendes til et fornuftigt formål. Mindretallet finder det desuden urimeligt, at det ikke i loven er fastslået, at lejerne i en udlejningsejendom kan kræve, at ejeren benytter sig af denne ordning for at foretage energibesparende foranstaltninger. Da ejerne ikke kan hæve huslejen ud over, hvad der er dækning for gennem de udgifter, han har ud over statstilskuddet, er det tvivlsomt, om ejere af udlejningsejendomme vil benytte sig af ordningen frivilligt. Derfor foreslås det, at lejerne kan kræve, at ejeren udnytter ordningen. Dette vil desuden i større udstrækning sikre, at ordningen faktisk får en beskæftigelsesfremmende effekt.

Ændringsforslag

Af *boligministeren*, tiltrådt af et *flertal* (Svend Andersen (S), Bakholt (S), Knud Damgaard (S), Grünbaum (S), Majken Hessner (S), Preben Steen Nielsen (S), Kaj Poulsen (S), Dræbye (RV) og Arne Bjerregaard (KrF)):

Til § 2

1) *Stk. 2.* affattes således:

»*Stk. 2.* Tilskud efter § 1 kan ydes til ejere af andre helårsboliger med eget køkken, herunder udlejningsejendomme, almennyttige boligselskaber og private andelsboligforeninger.«

Af et *mindretal* (Kalnæs (SF) og Anne Grete Holmsgård (VS)):

2) Efter *stk. 2* indsættes som nye stykker:

»*Stk. 3.* Et flertal af lejerne kan kræve, at ejeren benytter sig af ordningen til at iværksætte energibesparende foranstaltninger.

Stk. 4. Tilskud efter denne lov tinglyses på ejendommen som en offentlig, rente- og afdragsfri prioritet, der indfries til staten ved ejerskifte.«

Af *boligministeren*, tiltrådt af *flertallet under nr. 1*:

Til § 4

3) *I stk. 2* tilføjes efter »lejeforhøjelse«: »og kan ikke afskrives på vedligeholdelseskontoen.«

Til § 6

4) *I stk. 1* ændres »vedligeholdelse« til: »opretning«.

Bemærkninger

Til nr. 1

Lovforslaget omfatter kun egentlige lejligheder, og ændringsforslaget indebærer en tydeliggørelse af, at der også inden for udlejningssektoren kan ydes tilskud til helårsboliger med eget køkken og ikke til f. eks. udlejede enkeltværelser.

Til nr. 2

Ad stk. 3. Ejernes incitament til at iværksætte disse foranstaltninger er stort set ikke eksisterende, og det er yderst tvivlsomt, om ejerne overhovedet vil benytte sig af ordningen. Det foreslås derfor, at også lejerne skal have mulighed for at kræve, at ejeren benytter ordningen, hvor de mener der er behov for sådanne foranstaltninger.

Ad stk. 4. Ændringsforslaget betyder, at tilskuddet ikke kan kapitaliseres, idet det skal tilbagebetales ved salg af ejendommen. For ejerboliger vil det typisk være pensionister, der kan få tilskuddet, og dette ændringsforslag sikrer, at pensionister kan få gavn af tilskuddet, men at den kapitaliserede værdi af tilskuddet ikke kan tilfalde arvinger.

Til nr. 3

Ved ændringsforslaget fastsættes det, at den del af udgifterne, som bliver dækket af tilskudsbeløbet, ikke kan afskrives på vedligeholdelseskontoen.

Til nr. 4

Ændringen er redaktionel.

Svend Andersen (S) Bakholt (S) Knud Damgaard (S) fmd. Grünbaum (S)
Majken Hessner (S) Preben Steen Nielsen (S) Kaj Poulsen (S) Dræbye (RV) nfmd.
Svend Erik Hovmand (V) Fogh Rasmussen (V) Keld Andersen (KF)
Agnete Laustsen (KF) Arne Bjerregaard (KrF) Kalnæs (SF)
Anne Grete Holmsgård (VS) Erlendsson (FP) Thorndahl (FP)

Partierne CD og DR var ikke repræsenteret ved medlemmer i udvalget.