

[Boligministeren]

For det første er der under de seneste års stærke stigning i saneringsindsatsen gjort nogle erfaringer, som må kunne nyttiggøres i lovgivningen.

For det andet regnede vi jo i 1979-80 med, at byfornyelsesloven skulle tages op til revision i folketingsåret 1981-82. Hensigten hermed skulle bl. a. være at søge en løsning på nogle problemer inden for 4 områder: finansieringen, ejerboligerne, erhvervslejemålene og byrdefordelingen imellem staten og kommunerne.

På denne baggrund nedsatte vi 4 ekspertudvalg, som i efteråret 1981 afgav hver sin betænkning, der udredte trådene og skitserede nogle muligheder.

Betænkningen om finansieringsproblemerne fik væsentlig indflydelse på det forslag til finansieringsreform, som regeringen arbejder med, og den har allerede været indgående drøftet i offentligheden.

Derimod har der praktisk taget ikke været nogen debat om de tre øvrige betænkninger. Men både erhvervslejemålenes og ejerboligernes problemer i byfornyelsen er mange gange blevet inddraget i den offentlige debat. De trænger sig også på.

Derfor er det mit håb, at vi snarest muligt – og gerne med udgangspunkt i de 4 betænkninger – kan få en bred saglig og politisk debat om byfornyelseslovgivningen i folketingets boligudvalg.

Regeringen indbyder til et bredt samarbejde om en af vor tids største opgaver: en menneskevenlig byfornyelse.

Boligministeren (Erling Olsen):

Hermed tillader jeg mig for folketinget at fremsætte:

Forslag til lov om individuel boligstøtte (boligsikring, boligydelse og lån til beboerindskud).

(Lovforslag nr. L 42).

Forslag til lov om ændring af lov om leje.

(Lovforslag nr. L 43).

Forslag til lov om ændring af lov om boligbyggeri. (Almennyttige boligselskabers organisation. Garanti vedr. ubebyggede grunde. Støtte til private andelsboliger. Beboerindskudslån samt forholdsregler vedr. huslejeaktioner).

(Lovforslag nr. L 44).

Forslag til lov om ændring af lov om midlertidig offentlig støtte til almennyttigt boligbyggeri og statsstøttede kollegier. (Driftssikring til visse lejligheder for gamle, syge og svagelige).

(Lovforslag nr. L 45).

Forslag til lov om ændring af lov om tvungen administration af udlejningsejendomme.

(Lovforslag nr. L 46).

Forslag til lov om om ændring af lov om realkreditinstitutter. (Mindretalsrepræsentation i institutternes bestyrelser, kommunalt garanterede lån samt udvidet ejerskiftebelåning).

(Lovforslag nr. L 47).

Forslag til lov om ændring af byggeloven.

(Lovforslag nr. L 49).

Det drejer sig i alle tilfælde om genfremsættelse af lovforslag, hvor folketingets boligudvalg havde påbegyndt en behandling, der blev afbrudt ved udskrivning af folketingsvalget den 8. december 1981.

Der er alene foretaget redaktionelle ændringer i forslagene. En undtagelse danner dog forslaget om ændring af realkreditloven, hvor jeg har indarbejdet det ændringsforslag vedrørende ejerskiftebelåningen, som regeringen under den daværende udvalgsbehandling havde erklæret sig villig til at stille.

I øvrigt henviser jeg til bemærkningerne til lovforslagene.

Boligministeren (Erling Olsen):

Hermed tillader jeg mig for folketinget at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber. (Fastsættelse af værdien af andelsboligforeningernes faste ejendom ved opgørelse af foreningsformuen).

(Lovforslag nr. L 48).

Forslaget fremsættes som en konsekvens af overgangen til kontantvurdering.

I øvrigt henviser jeg til bemærkningerne til lovforslaget.

Indenrigsministeren (Henning Rasmussen):

Jeg skal tillade mig for det høje ting at fremsætte:

Forslag til lov om lån til betaling af ejendomsskatter.

(Lovforslag nr. L 51).

[Indenrigsministeren]

Forslaget, der er et resultat af forhandlingerne inden folketingsvalget mellem de fire forligspartier, erstatter den gældende lov om lån til betaling af ejendomsskatter for visse parcel- og rækkehuse.

Efter den gældende lov er det blandt andet en betingelse for at opnå lån til betaling af ejendomsskatter, at ejeren er fyldt 65 år, og at omstændighederne, herunder ejerens økonomiske forhold, taler for, at lånet ydes. Man har imidlertid fundet, at adgangen til at opnå lån generelt bør lettes for alle over 65 år og for personer, der modtager invalidepension, m. fl. Der foreslås derfor både en udvidelse af den personkreds, der kan opnå lån, og at adgangen til lån gøres uafhængig af ejerens økonomiske forhold. Herved opnår man tillige et bortfald af det forhold, at der efter den hidtidige lovgivning har vist sig temmelig store forskelle fra kommune til kommune med hensyn til de indtægts- og formueforhold, som kommunalbestyrelserne har lagt til grund ved afgørelsen af, hvorvidt lån kunne ydes.

Lovforslaget må imidlertid tillige ses i sammenhæng med reglerne om boligydelse til pensionister, herunder det forslag til lov om individuel boligstøtte, der fremsættes af boligministeren samtidig hermed. Med det foreliggende lovforslag tilsigtes det således at opnå overensstemmelse mellem den personkreds, der er berettiget til at opnå boligydelse, og den personkreds, der har ret til at opnå lån til betaling af ejendomsskatter. Ud over alle personer, der er fyldt 65 år, foreslås adgangen til at opnå lån til betaling af ejendomsskatter derfor udvidet til at omfatte enhver, der modtager eller får forskud på folke-, invalide- eller enkepension samt personer, der modtager invaliditetsydelse.

Efter den gældende lov er der alene adgang til at optage lån til betaling af ejendomsskatter m. v., der vedrører parcel- og rækkehuse. Det foreslås nu, at låneadgangen for den berettigede personkreds udvides til at omfatte skatter, der vedrører fritidshuse og ejerlejligheder, dog således at den, der ejer flere boliger, f. eks. både parcelhus og fritidsbolig, kun kan opnå lån til betaling af ejendomsskatter i en af ejendommene efter ejerens eget valg. Endvidere åbnes der med lovforslaget adgang til at opnå lån til betaling af ejendomsskatter, der vedrører to- eller flerfamiliehuse og ejendomme, der anvendes til

både bolig- og erhvervsformål, herunder også landbrugsejendomme. I de sidstnævnte tilfælde kan lånet dog kun ydes til betaling af den del af skatterne, der vedrører den del af ejendommen, der anvendes til beboelse for den berettigede eller hans husstand.

Jeg vil hermed anbefale lovforslaget til det høje tings velvillige behandling.

Arbejdsministeren (Svend Auken):

Jeg tillader mig herved for folketinget at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af lov om arbejdsformidling og arbejdsløshedsforsikring m. v. (Forhøjelse af medlems- og arbejdsgiverbidrag).

(Lovforslag nr. L 52).

Forslaget er en genfremsættelse af det lovforslag (L 37), som blev fremsat for folketinget den 8. oktober 1981 og drøftet ved 1. behandling den 22. oktober 1981 og 2. behandling den 10. november 1981. Forslaget blev endvidere behandlet i folketingets arbejdsmarkedsudvalg, jfr. udvalgets betænkning af 6. november 1981 (blad nr. 150).

Det forslag, der genfremsættes, er i sit indhold identisk med det fra oktober 1981. Tidspunktet for forslagens ikrafttrædelse foreslås dog nu ændret fra 1. januar 1982 til 1. april 1982.

Uanset at det tidligere eksisterende politiske forlig med en række partier er bortfaldet ved folketingsvalget, er det fortsat regeringens opfattelse, at en del af forslagens provenu i 1982 dels skal anvendes til at lette erhvervslivets omkostninger og dels skal indgå som et led i bestræbelserne på at fremskaffe det tilstrækkelige antal lære- og praktikpladser.

Regeringen vil derfor snarest genoptage forhandlinger med arbejdsmarkedets parter herom.

Om selve lovforslaget skal jeg i øvrigt henviser til mine bemærkninger i forbindelse med den første fremsættelse af lovforslaget.

Med disse bemærkninger skal jeg – under hensyntagen til, at ikrafttrædelsestidspunktet foreslås fastsat til den 1. april 1982 – anmode om en hurtig behandling af lovforslaget.

Industriministeren (Erling Jensen):

Hermed tillader jeg mig for det høje folketing at fremsætte: