

F.t.l. vedr. vurdering af landets faste ejendomme

Lovforslag nr. L 126. Fremsat den 15. marts 1984 af ministeren for skatter og afgifter

Forslag

til

Lov om ændring af lov om vurdering af landets faste ejendomme

§ 1

I lov om vurdering af landets faste ejendomme, jfr. lovbekendtgørelse nr. 415 af 21. juni 1982, foretages følgende ændringer:

1. I § 1 ændres »1965« til: »1986«.
2. I § 2, stk. 2, nr. 1, ændres »kontantejendomsværdi« til: »ejendomsværdi«.
3. I § 2, stk. 2, nr. 3, 5 og 6, og i § 4, stk. 5, ændres »kontantejendomsværdien eller kontantgrundværdien« til: »ejendomsværdien eller grundværdien«.
4. I § 2, stk. 2, nr. 7, ændres »kontantforskelsværdi« til: »forskelsværdi«.
5. I § 2, stk. 4., ændres »april« til: »januar« og »kontantejendomsværdien eller kontantgrundværdien« til: »ejendomsværdien eller grundværdien«.
6. I § 2 A, 1. pkt., ændres »april« til: »januar« og »kontantansættelserne« til: »ansættelserne af ejendoms- og grundværdi«.
7. I § 4, stk. 3, to steder i § 3, og i § 4 A, ændres »april« til: »januar«.
8. § 5, stk. 4, ophæves.
Stk. 5 bliver herefter stk. 4.
9. § 5, stk. 5, der bliver stk. 4, affattes således:

»Hvor der i den øvrige lovgivning bruges udtrykkene vurderingssummen til ejendoms-skyld, ejendomsskyldværdien eller ejendoms-værdien, træder ejendomsværdien, reguleret efter denne lovs § 2 A, i stedet herfor. Hvor der i den øvrige lovgivning bruges udtrykket grundværdi, træder grundværdien, reguleret efter denne lovs § 2 A, i stedet herfor.«

10. I § 6 indsættes efter »vandel«: », såfremt købesummen skulle erlægges kontant,«.

11. § 6 A ophæves.

12. I § 10, stk. 3, udgår: »med sædvanlige prioriteringsforhold og«.

13. § 23, stk. 1, 4. pkt., affattes således:
»Udnævnelse sker for 4 år ad gangen.«.

14. § 23, stk. 2, 1. pkt., affattes således:
»En vurderingsformand må på tidspunktet for sin tiltrædelse ikke være fyldt 66 år.«.

15. I § 23, stk. 4, 1. pkt., ændres »70« til: »66«.

16. § 25 affattes således:

»§ 25. Hvor forholdene måtte gøre det påkrævet, kan der efter statskattedirektoratets bestemmelse tilkaldes sagkyndig medhjælp til at yde bistand ved vurdering af ejendomme af særlig karakter.

Stk. 2. Til brug ved påkendelsen af klage over vurderingen af en ejendom kan landskatteretten tilkalde sagkyndig medhjælp, hvad enten en sagkyndig medhjælper har bistået ved vurderingen eller ej.«.

17. I § 33 A ændres »marts« til: »december« og »april samme år.« til: »januar i det følgende år.«.

18. § 35, *stk. 1, litra c*, affattes således:

»c) at påkende klager over vurderingsrådenes ansættelser, fordelinger af ansatte værdier og afgørelser om benyttelse.«.

19. I § 39, *stk. 2, 1. pkt.*, ændres »vurderingsrådenes ansættelser, fordelinger og afgørelser efter § 33 samt kontantansættelserne og fordelingerne.« til: »ansættelserne, fordelingerne og afgørelser efter § 33.«.

20. I § 40, *stk. 1, 1. pkt.*, udgår: », om kontantværdien heraf«.

21. § 40, *stk. 1, 4. pkt.*, affattes således:

»Ved de årlige reguleringer i medfør af § 2 A underrettes ejerne om de årsregulerede ansættelser og fordelinger.«.

22. I § 40, *stk. 2, 1. pkt.*, udgår: »og kontantværdien heraf«.

23. § 40, *stk. 2, 2. pkt.*, ophæves.

24. I § 40, *stk. 2, 3. pkt.*, ændres »april« til: »januar«.

25. I § 40, *stk. 3*, udgår: »og årsomvurdering«.

26. § 42, *stk. 1*, affattes således:

»Klager over vurderingsrådenes ansættelser, samt over vurderingsrådets afgørelser og fordelinger i medfør af § 33 og § 33 A indgives af ejerne til skyldrådet. De reguleringsfaktorer, som er fastsat af ligningsrådet i medfør af § 2 A kan ikke påklages. Er vurde-

ringen foretaget efter begæring af en anden end ejeren, kan klage desuden indgives af den, der har begæret vurderingen; i de i § 8, *stk. 3, 3. punktum*, omhandlede tilfælde kan hver af parterne i salget påklage ansættelsen m.v. En ejer kan også påklage ansættelsen m.v. af andres ejendom, når ejeren har en retlig og økonomisk interesse heri. Ansættelsen m.v. af en ejendom kan endvidere påklages af den bruger, der ifølge lov eller kontrakt er forpligtet til at udrede skatterne af ejendommen.«.

27. I § 42, *stk. 2, 1. pkt.*, ændres »31. december« til: »15. oktober«.

28. I § 43 ændres »kontantansættelse« til: »ansættelse«.

29. I § 44, *stk. 1*, ændres »kontantansættelse« til: »ansættelse« og »kontantansættelsen« til: »ansættelsen«.

30. I § 44, *stk. 2 og 3*, ændres »kontantansættelse« til: »ansættelse«.

31. I § 45 ændres »kontantansættelse« til: »ansættelse« og »kontantansættelser« til: »ansættelser«.

32. I § 46, *stk. 1*, ændres »kontantansættelserne« til: »ansættelserne« og »kontantansættelsen« til: »ansættelsen«.

§ 2

Stk. 1. § 1, nr. 1, 16 og 25, træder i kraft dagen efter bekendtgørelsen i Lovtidende. § 1, nr. 1–12, 17–24 og 26–32 har virkning fra og med 18. almindelige vurdering, som finder sted den 1. januar 1986. § 1, nr. 13 og nr. 14, træder i kraft den 1. januar 1985. § 1, nr. 15, træder i kraft den 1. januar 1987.

Stk. 2. For de vurderingsmænd, hvis funktionsperiode udløber den 31. december 1984, forlænges funktionsperioden til 31. december 1986.

Bemærkninger til lovforslaget

Indledning

Vurderingsloven blev senest ændret ved lov nr. 200 og lov nr. 201, begge af 18. maj 1982, jfr. Folketingstidende 1981-82, henholdsvis sp. 3341, 4062, 6634, 6951, tillæg A, sp. 3681, tillæg B, sp. 669, tillæg C, sp. 355 og sp. 370, 1026, 6067, 6913, tillæg A, sp. 835, tillæg B, sp. 387 og tillæg C, sp. 321.

Forslaget har 4 hovedpunkter, som har en indbyrdes sammenhæng.

Det foreslås, at vurderingstidspunktet ændres fra 1. april til 1. januar (1.) Denne ændring foreslås indført med virkning fra 18. almindelige vurdering, som i den anledning foreslås udskudt fra 1. april 1985 til 1. januar 1986. (2.) Ved udskydelsen af 18. almindelige vurdering bliver der tid til at tilvejebringe det fornødne grundlag for at vurderingsrådene fremtidig foretager direkte kontantvurderinger. (3.) Dette betyder en ændring af den kontantvurderingsordning, som blev indført ved 17. almindelige vurdering. Som følge af disse og andre tekniske ændringer, som tænkes indført ved 18. almindelige vurdering, må det anses for nødvendigt, at 18. almindelige vurdering gennemføres af vurderingsråd, der er fortrolige med vurderingsarbejdet, og det foreslås derfor, at 18. almindelige vurdering gennemføres af den nuværende vurderingsorganisation, således at eventuelle ændringer i organisationen udskydes, til erfaringerne fra 18. almindelige vurdering foreligger. (4.)

Endelig foreslås nogle mindre ændringer, hovedsagelig af teknisk karakter.

Baggrunden for forslaget

Efter de gældende regler foretages almindelige vurderinger hvert 4. år. I årene imellem de almindelige vurderinger foretages der hvert år en regulering af ejendoms- og grundværdierne, som på den måde kommer i overensstemmelse med udviklingen i ejendomspriserne (årsreguleringer). Herudover finder en årsvurdering sted af ejendomme, hvor der er sket forandringer.

Både almindelige vurderinger, årsreguleringer og årsvurderinger foretages pr. 1. april.

En ændring af vurderingsterminen til 1. januar vil først og fremmest medføre, at vurderingsansættelserne kommer til at svare bedre til ejendomspriserne på vurderingstidspunktet.

Med den nuværende vurderingstermin pr. 1. april foretages ansættelserne både ved almindelige vurderinger, årsvurderinger og årsreguleringer på grundlag af salgsstatistikken for og prisudviklingen i 2. halvår i året før vurderingsåret, og af tidsmæssige årsager på grundlag af et delvis skøn over udviklingen i salgspriserne i 1. kvartal i vurderingsåret.

Når vurderingsterminen ændres til 1. januar, og vurderingsarbejdet påbegyndes midt i februar vil grundlaget alene blive de konstaterede salgspriiser pr. 1. januar. Den usikkerhed, der følger af, at prisudviklingen i 1. kvartal i vurderingsåret delvis beror på et skøn, formindskes således væsentligt.

Hvis vurderingsterminen ændres til 1. januar, vil det endvidere indebære den fordel, at vurderingsarbejdet kan foregå før den egentlige sommerferietid, og at vurderingsresultatet kan foreligge ca. 1½ måned tidligere end hidtil, formentlig i 1. halvdel af august. Dette betyder, at vurderingsresultatet foreligger inden den kommunale budgetlægning er afsluttet og før indgivelse af forskudsskemaer.

Ændringen af vurderingstidspunktet imødekommer dermed også et ønske fra kommunerne.

Ejendomsværdierne benyttes bl.a. ved formueopgørelsen og ved beregningen af lejeværdi. Den provenumæssige virkning af ændringen af vurderingsterminen vil være afhængig af den fremtidige prisudvikling.

Grundværdierne benyttes ved beregningen af de kommunale og amtskommunale grundskatter.

Grundskyldspromillen fastsættes af kommuner og amtskommuner på grundlag af de ved budgetlægningen kendte grundværdier, således at man opnår det ønskede provenu. Flytning af vurderingsterminen vil således ikke give kommunerne provenumæssige problemer.

Som følge af den foreslåede udskydelse af 18. almindelige vurdering til 1. januar 1986, vil der blive foretaget årsomvurdering og årsregulering pr. 1. april 1985. Udskydelsen vil derfor formentlig ikke få nævneværdige provenumæssige konsekvenser.

Som foran nævnt medfører udskydelsen en række praktiske fordele. Dette skyldes navnlig, at der bliver tid til udvikling af et forbedret statistisk materiale. Dette materiale muliggør også en udvidelse af det maskinelle vurderingsforslagssystem, som benyttedes ved vurderingen af ejerboliger ved 17. almindelige vurdering, til at omfatte andre ejendomme. Statsskattedirektoratet håber at kunne udsende maskinelt udarbejdede vurderingsforslag vedrørende landbrugsejendomme, skove og en række andre erhvervsjendomme. Vurderingen af erhvervsjendomme vil dog stadig kræve en særlig indsats fra vurderingsrådenes side, da det statistiske materiale er mere begrænset og mange individuelle forhold gør sig gældende.

Udskydelsen af 18. almindelige vurdering gør det endvidere muligt for vurderingsrådene at foretage vurderingerne direkte på kontantbasis, idet der bliver den fornødne tid til udarbejdelse af materiale og til instruktion.

Den kontantvurdering, som indførtes ved 17. almindelige vurdering, blev gennemført på den måde, at vurderingsrådene som hidtil ved ansættelsen skulle regne med sædvanlige prioriteringsforhold. Vurderingsrådenes ansættelser blev derefter ved statsskattedirektoratets foranstaltning omregnet til kontantværdi. Der er imidlertid i de senere år sket væsentlige ændringer i berigtigelsen af overdragelsessummerne. Således sker berigtigelsen af overdragelsessummen i vidt omfang ved optagelse af kontantlån, og den nominelle købesum beregnes ofte med udgangspunkt i en kontantpris. Statsskattedirektoratet agter derfor at ændre sin salgsstatistik til en kontantsalgsstatistik, og der skulle herefter være basis for direkte kontantvurdering. Dette skulle på lidt længere sigt betyde en lettelse i vurderingsarbejdet.

Ved lov nr. 200 af 18. maj 1982 gennemførtes en ændring af vurderingsorganisationen, hvorved antallet af vurderingsmænd blev stærkt begrænset. Dette skyldtes dels ønsket om at tilpasse vurderingsorganisationen efter den tekniske udvikling, dels ønsket om at opnå visse besparelser. Det var hensigten, at ordningen kun skulle gælde til udløbet af 1984, idet man forventede, at et udvalgsarbejde inden da ville resultere i forslag til en ændret vurderingsorganisation. Dette har imidlertid vist sig urealistisk. Som foran nævnt vil der i for-

bindelse med 18. almindelig vurdering blive gennemført en række væsentlige ændringer i vurderingsarbejdet. Disse ændringer bør gennemføres af de nuværende vurderingsråd, som har den fornødne erfaring. En eventuel nyordning bør derfor afvente resultatet af 18. almindelige vurdering. Det foreslås derfor, at den midlertidige vurderingsorganisation bibeholdes nogle år endnu.

De nuværende vurderingsmænd er valgt for tiden 1. januar 1983 til 31. december 1984. Det foreslås, at deres funktionsperiode forlænges til 31. december 1986, så de får en normal 4-års periode. De vurderingsformænd, hvis funktionsperiode udløb den 31. marts 1983, fik ved loven af 18. maj 1982 deres funktionsperiode forlænget til 31. december 1984. Da udnævnelse sker for 8 år med mulighed for genudnævnelse har de pr. 31. december 1984 mindst fungeret i knap 10 år, og en del har nu passeret aldersgrænsen.

Vurdringsformændene deltager som medlemmer af skyldråene i klagebehandlingen, som efter de hidtidige erfaringer kan vare 1½-2 år efter vurderingstidspunktet.

Det må anses for hensigtsmæssigt, at der pr. 1. januar 1985 udnævnes eller genudnævnes vurderingsformænd for en 4-årig periode. De vil herved kunne fungere, til en eventuel nyordning træder i kraft.

Det foreslås samtidig, at aldersgrænsen nedsættes i konsekvens af den ændring af aldersgrænsen for skatterådsmedlemmer, som er foreslået i forbindelse med behandlingen af det for nylig fremsatte lovforslag om ændring af lov om skattemyndighedernes organisation og om klageadgang m.m. (Skattestyrelsesloven) (L 14).

Efter dette ændringsforslag skal skatterådsmedlemmer fremover højst kunne fungere indtil deres 70. år. Overført til vurderingsformændene vil dette princip betyde, at personer, der på tiltrædelsestidspunktet er fyldt 66 år, ikke kan beskikkes eller genbeskikkes.

Herudover foreslås en række mindre ændringer.

Det foreslås således lovfæstet, at når der i den øvrige lovgivning benyttes udtryk som ejendomsværdi, grundværdi, m.v. betyder dette kontantejendomsværdi, kontantgrundværdi m.v. med eventuelle årsreguleringer.

Det foreslås videre, at den lovbestemte beskikkelse af forstsagkyndige medhjælpere ved vurderingen af skove og frugtplantager bortfalder, så sagkyndige medhjælpere tilkaldes, når der er et særligt behov for det. Det foreslås endelig, at den nuværende meget lange frist for klage til skyldrådet forkortes.

Med hensyn til disse og andre mere tekniske ændringer henvises til bemærkningerne til de enkelte bestemmelser.

Forslaget om udskydelse af 18. almindelige vurdering til 1986 betyder, at en udgift på ca. 40 mill. kr. til særskilt vederlag til vurderingsmænd flyttes fra finansåret 1985 til finansåret 1986. I finansåret 1985 skal der afholdes en anslået udgift på 5-6 mill. kr. til tilretning og udvikling af edb-systemerne. I øvrigt får lovforslaget formentlig ikke nævneværdige økonomiske konsekvenser.

Med hensyn til de administrative konsekvenser bemærkes, at en overgang til direkte kontantvurdering vil medføre, at vurderingsrådene må arbejde i et ændret prisniveau, men at dette ikke skønnes at medføre administrative problemer på grund af den foreslåede forlængelse af funktionsperioden for de nuværende vurderingsmænd og vurderingsformænd. I øvrigt vil en direkte kontantvurdering betyde administrative lettelser og forenklinger og vil ikke medføre øgede omkostninger i vurderingsarbejdet eller ændre provenuet af den beskatning, der foretages på grundlag af ejendomsvurderingerne.

Bemærkninger til de enkelte bestemmelser

Til § 1, nr. 1

Den ændrede affattelse angiver tidspunktet for næste almindelige vurdering, som er nærmere omtalt i de almindelige bemærkninger. Der kan derfor henvises til disse.

Til § 1, nr. 2-8

Ændringerne er af redaktionel karakter og har forbindelse med forslagene om udskydelse af vurderingsterminen og om direkte kontantvurdering som nærmere omtalt i de almindelige bemærkninger.

Til § 1, nr. 9

Efter den gældende bestemmelse skal udtryk som ejendomsværdi, ejendomsskyldværdi eller vurderingssummen til ejendomsskyld i den øvrige lovgivning fortolkes som kontantejendomsværdien.

Med den nuværende formulering har der været rejst tvivl om, hvorvidt sådanne udtryk i den øvrige lovgivning skal forstås som kontantejendomsværdien med eller uden årsregulering.

For at undgå tvivl herom præciseres det nu, at disse udtryk skal forstås om kontantejendomsværdien med årsregulering. Herudover tydeliggøres bestemmelsen, således at det fastslås, at udtrykket

grundværdi i den øvrige lovgivning skal forstås som kontantgrundværdien med årsregulering.

Betegnelsen »kontantejendomsværdi« og »kontantgrundværdi« bortfalder som overflødige, når der som foreslået kun foretages kontantansættelser.

Til § 1, nr. 10-12

Som anført i de almindelige bemærkninger foreslås det, at vurderingsrådet foretager vurderingen på grundlag af værdien i handel og vandel, såfremt købesummen skulle erlægges kontant. Dette har fundet udtryk i ændringsforslag nr. 10. I konsekvens heraf foreslås vurderingslovens § 6 A om statskattedirektoratets omregning af vurderingsrådenes ansættelser til kontantværdi ophævet. Endvidere foreslås det som en konsekvens, at bestemmelsen i vurderingslovens § 10, stk. 3, om, at vurderingsrådet ved ansættelsen af ejendomsværdien medregner sædvanlig prioriteringsforhold, bortfalder.

Til § 1, nr. 13

Som anført i de almindelige bemærkninger foreslås det, at forstkommende valg af vurderingsformænd efter lovens ikrafttræden kun sker for en 4-årig periode. Om baggrunden herfor henvises til de almindelige bemærkninger.

Til § 1, nr. 14 og 15

Efter de gældende regler må en vurderingsformand ved sin udnævnelse ikke være fyldt 70 år, og en vurderingsmand må ved valgperiodens begyndelse ikke være fyldt 70 år.

Denne »aldersgrænse« foreslås nedsat til 66 år. Herefter vil en vurderingsmand eller en vurderingsformand fremover højst kunne fungere som sådan indtil sit 70. år.

Forslaget er på linie med den nedsættelse af aldersgrænsen for skatterådsmedlemmer, som er foreslået i forbindelse med behandlingen af det for nylig fremsatte lovforslag om ændring af lov om skattemyndighedernes organisation og om klageadgang m.m. (Skattestyrelsesloven) (L 14). I øvrigt henvises til de almindelige bemærkninger.

Til § 1, nr. 16

Efter den hidtidige ordning har forstsagkyndige skullet yde bistand ved alle vurderinger af skove og frugtplantager. Dette kan ikke længere anses for nødvendigt. Det anses for tilstrækkeligt at kunne tilkalde sådan bistand, hvor det efter forholdene

ne må anses for påkrævet. En tilsvarende ordning skal efter forslaget også gælde for andre ejendomme af særlig karakter.

Til § 1, nr. 17

Ændringerne er af redaktionel karakter og har forbindelse med forslaget om flytning af vurderingsterminen som omtalt i de almindelige bemærkninger.

Til § 1, nr. 18

Ændringen er af redaktionel karakter og har forbindelse med det under § 1, nr. 10–12, anførte.

Til § 1, nr. 19 og 20

Ændringerne er af redaktionel karakter og har forbindelse med forslaget om direkte kontantvurdering som omtalt i de almindelige bemærkninger.

Til § 1, nr. 21

Efter den gældende bestemmelse i vurderingslovens § 40, stk. 1, 4. pkt., fastsætter ministeren for skatter og afgifter, på hvilken måde ejerne underrettes om de årlige reguleringer og fordelinger. Den foreslåede ændring om at ophæve ministerens bemyndigelse hertil har forbindelse med vurderingslovens § 49, der allerede giver ministeren for skatter og afgifter adgang til at bestemme, på hvilken måde sådan underretning skal finde sted.

Til § 1, nr. 22

Ændringen er af redaktionel karakter og har forbindelse med forslaget om direkte kontantvurdering som omtalt i de almindelige bemærkninger.

Til § 1, nr. 23

Efter den gældende bestemmelse i vurderingslovens § 40, stk. 2, 2. pkt., fastsætter ministeren for skatter og afgifter det nærmere indhold af og formen på de fortegnelser, som kommunen udfærdiger over foretagne vurderingsansættelser og reguleringer. Bestemmelsen i § 40, stk. 2, 2. pkt. foreslås ophævet som overflødig, idet vurderingslovens § 49 allerede giver ministeren for skatter og afgifter adgang til at fastsætte fortegnelsernes nærmere indhold og form.

Til § 1, nr. 24

Ændringen er af redaktionel karakter og har forbindelse med forslaget om flytning af vurderingsterminen som omtalt i de almindelige bemærkninger.

Til § 1, nr. 25

Efter de gældende regler i vurderingslovens § 40, stk. 3, er kommunerne pligtige til efter forudgående bekendtgørelse at fremlægge vurderingsresultatet af almindelige vurderinger og årsomvurderinger til almindeligt eftersyn.

Årsomvurdering finder kun sted af ejendomme, hvor der er sket forandringer. De årsomvurderede ejendomme er derfor ikke – som ejendomme ved en almindelig vurdering – egnede som sammenligningsgrundlag.

Det foreslås derfor at ophæve kommunernes pligt til at fremlægge vurderingsresultatet af årsomvurderinger. Herved imødekommer man også et ønske fra kommunerne om at spare udgiften til annoncering herom.

Til § 1, nr. 26

Bestemmelsen i § 42, stk. 1, 5. pkt., vedrører en ejers adgang til at påklage kontantansættelsen m.v. af andres ejendom. Med den foreslåede ændring er bestemmelsen bragt på linie med den indskrænkende fortolkning, som landsskatteretten har lagt til grund for reglens anvendelse. Efter ændringen kan kommunerne fortsat påklage vurderingen af ejendomme, hvori de har en særlig interesse, f.eks. saneringsejendomme eller ejendomme, der er omvurderet i medfør af vurderingslovens § 4 A, og som kommunerne kan blive pligtige at overtage i medfør af loven om frigørelsesafgift.

De øvrige ændringer i § 42, stk. 1, er alene af redaktionel karakter og har forbindelse med forslaget om direkte kontantvurdering som nærmere omtalt i de almindelige bemærkninger.

Til § 1, nr. 27

Efter den gældende regel i § 42, stk. 2, 1. pkt., skal klager over almindelige vurderinger og årsomvurderinger være indgivet til skyldrådet senest 31. december i vurderingsåret.

Som anført i de almindelige bemærkninger vil en ændring af vurderingsterminen til 1. januar indebære den fordel, at vurderingsresultaterne kan foreligge ca. 1½ måned tidligere end hidtil, formentlig i 1. halvdel af august.

På denne baggrund og med henblik på en hurtigere afvikling af klager over almindelige vurderin-

ger og årsomvurderinger foreslås det at forkorte klagefristen over disse vurderinger til 15. oktober i vurderingsåret.

Til § 1, nr. 28-32

Ændringerne er af redaktionel karakter og har forbindelse med forslaget om direkte kontantvurdering som omtalt i de almindelige bemærkninger.

Til § 2, stk. 1

Det foreslås, at bestemmelsen i § 1, nr. 1, om at flytte 18. almindelige vurdering til 1986, at bestemmelsen i § 1, nr. 16, om tilkald af sagkyndig bistand ved vurdering af fast ejendom, og at reglen i § 1, nr. 25, om bortfald af kommunernes pligt til at fremlægge vurderingsresultatet af årsomvurderinger, træder i kraft dagen efter bekendtgørelsen i Lovtidende. Det foreslås videre, at lovens regler som hovedregel får virkning fra og med 1. januar 1986. Da førstkommende valg af vurderingsformænd finder sted pr. 1. januar 1985 skal ændringerne om vurderingsformændenes funktionsperiode og om nedsættelsen af deres aldersgrænse efter forslaget træde i kraft denne dato, d.v.s. den 1.

januar 1985. Vurderingsmændenes funktionsperiode skal efter forslaget forlænges til den 31. december 1986, jfr. herom nærmere under § 2, stk. 2. Den foreslåede nedsættelse af vurderingsmændenes aldersgrænse skal derfor først træde i kraft den 1. januar 1987.

Til § 2, stk. 2

Efter de gældende regler vælges vurderingmænd for en 4-årig periode. De nuværende vurderingsmænd, valgt pr. 1. januar 1983, er som led i den midlertidige vurderingsorganisation, jfr. lov nr. 200 af 18. maj 1982, kun valgt indtil udløbet af den periode, overgangsordningen forventedes at skulle gælde, d.v.s. til 31. december 1984.

Som det fremgår af de almindelige bemærkninger foreslås det at bibeholde den midlertidige vurderingsorganisation fra 1982 nogle år endnu. Det foreslås derfor, at vurderingsmændenes og stedfortrædernes funktionsperiode forlænges til en sædvanlig periode på 4 år, nemlig til den 31. december 1986. Dette gælder også i de tilfælde, hvor vurderingsmænd eller stedfortrædere efter de gældende regler ikke ville kunne vælges pr. 1. januar 1985 på grund af alder.

Bilag

*I dette bilag er (med mindre skrift)
indsat den gældende formulering af de bestemmelser,
der berøres af lovforslaget*

§ 1

I lov om vurdering af landets faste ejendomme, jfr. lovbekendtgørelse nr. 415 af 21. juni 1982, foretages følgende ændringer:

1. I § 1 ændres »1965« til: »1986«.

§ 1. Almindelig vurdering af landets faste ejendomme bortset fra dem, der i henhold til § 7 er undtaget fra vurdering, skal finde sted i 1965 og derefter hvert 4. år.

2. I § 2, stk. 2, nr. 1, ændres »kontantejendomsværdi« til: »ejendomsværdi«.

§ 2. ---

Stk. 2. Ved årsomvurderingerne foretages der vurdering

- 1) af ejendomme, med hensyn til hvilke der er afholdt bekostninger til forbedringer af grunden eller bygninger eller til nybygninger, når bekostningen (heri medregnet værdien af ejers eget arbejde og egne materialer) udgør mindst 5 pct. af den hidtidige kontantejendomsværdi og mindst 25.000 kr.
 - 2) - 11) ---
- Stk. 3. ---
Stk. 4. ---
Stk. 5. ---

3. I § 2, stk. 2, nr. 3, 5 og 6, og i § 4, stk. 5, ændres »kontantejendomsværdien eller kontantgrundværdien« til: »ejendomsværdien eller grundværdien«.

§ 2. ---

Stk. 2. Ved årsomvurderingerne foretages der vurdering

- 1) ---
- 2) af ejendomme, fra hvilke der er afhændet, eller til hvilke der er lagt et særskilt ma-

trikuleret areal, når erhvervedokumentet er blevet tinglyst som adkomst.

- 3) af ejendomme, ved hvilke der uden forandring af matrikelbetegnelsen er sket arealændring som følge af omdeling eller skelforandring, for så vidt ændringen har påviselig virkning på kontantejendomsværdien eller kontantgrundværdien,
- 4) ---
- 5) af ejendomme, fra hvilke der er eksproprieret areal, eller til hvilke der er lagt eksproprieret areal, for så vidt arealændringen har påviselig indvirkning på kontantejendomsværdien, samt af ejendomme, der er omfattet af en foreløbig kendelse i henhold til lov om jordfordeling mellem landejendomme,
- 6) af ejendomme, for hvilke kontantejendomsværdien eller kontantgrundværdien må antages at være steget som følge af offentlige foranstaltninger såsom anlæg af jernbaner, offentlige gader, pladser, samt af ejendomme, der, uden at være omfattet af § 4 A, overføres fra landzone til byzone eller sommerhusområde, fra sommerhusområde til byzone, eller for hvilke der er meddelt dispensation til udstykning eller bebyggelse i landzone,
- 7) - 11) ---

§ 4. ---

Stk. 5. Udgifterne ved vurderinger, der finder sted efter begæring i henhold til stk. 1, afholdes af den, der har begæret vurderingen. Ansættes kontantejendomsværdien eller kontantgrundværdien mindst 10 pct. lavere end ved nærmest forudgående vurdering, afholdes udgifterne dog af det offentlige.

4. I § 2, stk. 2, nr. 7, ændres »kontantforskelværdi« til: »forskelsværdi«.

§ 2. ---

Stk. 2. Ved årsvurderingerne foretages der vurdering

1) - 6) ---

7) af ejendomme, der har lidt væsentlig skade ved brand, storm el.lign., eller hvis kontantforskelsværdi må antages at være gået væsentligt ned som følge af nedrivning af bygninger,

8) - 11) ---

5. I § 2, stk. 4, ændres »april« til: »januar« og »kontantejendomsværdien eller kontantgrundværdien« til: »ejendomsværdien eller grundværdien«.

§ 2. ---

Stk. 4. I de i stk. 2, nr. 10 nævnte tilfælde skal begæring om omvurdering være indgivet inden 1. april i det pågældende år (jfr. § 3). Såfremt der for ejendommen skal indgives vurderingsskema, jfr. § 38, stk. 1, er foretagelsen af vurderingen betinget af, at skema indgives inden en af vurderingsrådet fastsat frist. Udgifterne ved omvurderingen afholdes af den, der har begæret omvurderingen. Ansættes kontantejendomsværdien eller kontantgrundværdien mindst 10 pct. lavere end ved nærmeste forudgående vurdering, afholdes udgifterne dog af det offentlige.

Stk. 5. ---

6. I § 2 A, 1. pkt., ændres »april« til: »januar« og »kontantansættelserne« til: »ansættelserne af ejendoms- og grundværdi«.

§ 2 A. I tiden mellem de almindelige vurderinger foretages i øvrigt ved statskattedirektoratets foranstaltning hvert år pr. 1. april en regulering af kontantansættelserne og fordelingerne efter § 33 under hensyn til den ændring i prisforholdene, der er sket siden den seneste almindelige vurdering. Reguleringen sker på grundlag af statistiske oplysninger om salgsprisen for ejendomme af den pågældende art og geografiske beliggenhed. Ligningsrådet fastsætter de nærmere regler herom, herunder reguleringssatserne.

7. I § 4, stk. 3, to steder i § 3, og i § 4 A, ændres »april« til: »januar«.

§ 3. Ved de almindelige vurderinger og årsvurderingerne er vurderingsterminen 1. april i det år, hvori vurderingen skal foretages, således at det med de af bestemmelserne i § 12 og § 14, stk. 3, følgende modifikationer er ejendommens tilstand pr. pågældende 1.

april, der skal lægges til grund ved ansættelsen. Ved de almindelige vurderinger og årsvurderingerne skal ansættelsen endvidere foretages på grundlag af prisforholdene på samme tidspunkt.

§ 4. ---

Stk. 3. Ved vurderingerne i henhold til stk. 1 og 2 er det med de af bestemmelserne i § 12 og § 14, stk. 3, følgende modifikationer ejendommens tilstand på vurderingstidspunktet, der skal lægges til grund ved ansættelsen. Vurderingsrådene foretager ansættelserne efter prisforholdene pr. senest forudgående 1. april.

Stk. 4. ---

Stk. 5. ---

§ 4 A. Når en ejendom, som ved den senest foretagne vurdering var vurderet i medfør af § 14, stk. 5, helt eller delvis er blevet inddraget under byzone eller sommerhusområde, jfr. lov om by- og landzoner, optages den til omvurdering. Vurderingen skal foretages uden uforholdent ophold, efter at inddragelsen i byzone eller sommerhusområde er bekendtgjort, og uden for de almindelige vurderinger og årsvurderinger. Ved vurderingen lægges ejendommens tilstand på tidspunktet for zoneinddragelsen samt prisforholdene pr. den seneste 1. april forud for dette tidspunkt til grund for ansættelsen.

8. § 5, stk. 4, ophæves.

Stk. 5 bliver herefter stk. 4.

§ 5. ---

Stk. 4. Ejendomsværdien, grundværdien, forskelsværdien og fradraget i grundværdien for forbedringer betegnes, når der er sket omregning efter § 6 A, som henholdsvis kontantejendomsværdien, kontantgrundværdien, kontantforskelsværdien og kontantfradraget for forbedringer.

Stk. 5. ---

9. § 5, stk. 5, der bliver stk. 4, affattes således:

»Hvor der i den øvrige lovgivning bruges udtrykkene vurderingssummen til ejendomsskyld, ejendomsskyldværdien eller ejendomsværdien, træder ejendomsværdien, reguleret efter denne lovs § 2 A, i stedet herfor. Hvor der i den øvrige lovgivning bruges udtrykket grundværdi, træder grundværdien, reguleret efter denne lovs § 2 A, i stedet herfor.«

§ 5. ---

Stk. 5. Hvor der i den øvrige lovgivning bruges udtrykkene vurderingssummen til ejendomsskyld, ejendomsskyldværdien eller ejendomsværdien, træder kontantejendomsværdien i stedet herfor.

10. I § 6 indsættes efter »vandel«: », såfremt købesummen skulle erlægges kontant,«.

§ 6. Vurderingsrådet foretager vurderingen på grundlag af værdien i handel og vandel, jfr. nærmere bestemmelse i afsnit B og C.

11. § 6 A ophæves.

§ 6 A. De af vurderingsrådene foretagne ansættelser af ejendomsværdi, grundværdi, fradraget for forbedringer samt fordelinger efter § 33 omregnes ved statsskattedirektoratets foranstaltning til kontantansættelser ved benyttelse af omregningsfaktorer, der fastsættes af ligningsrådet. Omregningsfaktorerne fastsættes på grundlag af vurderingstidspunktets kursniveau for de prioriteter, som er forudsat ved vurderingen, jfr. § 10, stk. 3. Der fastsættes forskellige omregningsfaktorer for ejendomme af forskellig art og forskellig geografisk beliggenhed. Der benyttes samme omregningsfaktor ved omregning af en ejendoms ejendomsværdi, grundværdi, fradraget for forbedringer og de på grundlag heraf foretagne fordelinger.

Stk. 2. Ansættelser efter § 4 og § 4 A omregnes af vurderingsrådet ved benyttelse af de omregningsfaktorer, som er fastsat pr. seneste 1. april.

12. I § 10, stk. 3, udgår: »med sædvanlige prioriteringsforhold og«.

§ 10. ---

Stk. 3. Ved vurderingsrådets ansættelse af ejendomsværdien regnes der med sædvanlige prioriteringsforhold og for udlejningsejendommens vedkommende med sædvanlige udlejningsforhold.

13. § 23, stk. 1, 4. pkt., affattes således:
»Udnævnelse sker for 4 år ad gangen.«.

§ 23. For hver vurderingskreds udnævner ministeren for skatter og afgifter en vurderingsformand. Forud for udnævnelsen indhentes en indstilling fra vedkommende amts-

råd, for vurderingskredse inden for Københavns og Frederiksberg kommuner dog fra vedkommende kommunalbestyrelse. Forud for genudnævnelse i samme vurderingskreds er indhentning af indstilling dog uforuden. Udnævnelse sker for 8 år ad gangen, men kan ske for 4 år, hvor den pågældende i forvejen er vurderingsformand.

Stk. 2. ---

Stk. 3. ---

Stk. 4. ---

Stk. 5. ---

14. § 23, stk. 2, 1. pkt., affattes således:

»En vurderingsformand må på tidspunktet for sin tiltrædelse ikke være fyldt 66 år.«.

§ 23. ---

Stk. 2. En vurderingsformand må ved sin udnævnelse ikke være fyldt 70 år. Medlemmer af kommunalbestyrelser samt af ligningsrådet og landsskatteretten kan ikke udnævnes. En vurderingsformand skal fratræde, såfremt han indvælges i en kommunalbestyrelse eller bliver medlem af ligningsrådet eller landsskatteretten. Afgår en vurderingsformand i løbet af funktionsperioden, udnævnes en efterfølger for den tilbageværende del af perioden. Har en vurderingsformand midlertidigt forfald, fungerer en anden vurderingsformand inden for skyldkredsen, jfr. § 24, efter skyldrådsformandens bestemmelse i den forhindrede sted. Er den midlertidigt forhindrede vurderingsformand tillige formand for skyldrådet, træffes bestemmelse som anført af den vurderingsformand, der i skyldrådsformandens forfald fungerer som formand.

Stk. 3. ---

Stk. 4. ---

Stk. 5. ---

15. I § 23, stk. 4, 1. pkt., ændres »70« til: »66«.

§ 23. ---

Stk. 4. En vurderingsmand og hans stedfortræder skal bo i kommunen og må ved valgperiodens begyndelse ikke være fyldt 70 år. Ingen, der er fyldt 60 år, er pligtig at modtage valg. Ingen er pligtig at modtage genvalg. Fratræder en vurderingsmand endeligt i løbet af en valgperiode, rykker stedfortræderen ind i hans sted for den tilbageværende del af valgperioden, og en ny stedfortræder vælges for samme tidsrum.

Stk. 5. ---

16. § 25 affattes således:

»§ 25. Hvor forholdene måtte gøre det påkrævet, kan der efter statsskattedirektoratets bestemmelse tilkaldes sagkyndig medhjælp til at yde bistand ved vurdering af ejendomme af særlig karakter.

Stk. 2. Til brug ved påkendelsen af klage over vurderingen af en ejendom kan landskatteretten tilkalde sagkyndig medhjælp, hvad enten en sagkyndig medhjælper har bistået ved vurderingen eller ej.«.

§ 25. Ministeren for skatter og afgifter beskikker sagkyndige medhjælpere, der kan yde bistand ved vurdering af skove. Medhjælperens funktionstid er 8 år og udløber samtidigt. Beskikkelse af sagkyndig medhjælper i løbet af den 8-årige periode gælder for den tilbageværende del af perioden.

Stk. 2. Efter tilsvarende regler beskikker ministeren for skatter og afgifter sagkyndige medhjælpere, der kan yde bistand ved vurdering af frugtplantager.

Stk. 3. De nærmere regler for, i hvilke tilfælde den i stk. 1 og 2 nævnte sagkyndige medhjælp skal eller kan tilkaldes ved vurderingen, herunder skyldrådets klagebehandling, gives af ligningsrådet.

Stk. 4. Hvor forholdene måtte gøre det påkrævet, kan der, når skyldrådet fremsætter anmodning om bistand, efter statsskattedirektoratets bestemmelse i hvert enkelt tilfælde tilkaldes sagkyndig medhjælp til at yde bistand ved vurdering af industrielle ejendomme af særlig karakter.

Stk. 5. Til brug ved påkendelsen af klage over vurderingen af en ejendom kan landskatteretten tilkalde sagkyndig medhjælp af den i stk. 1-4 nævnte art, hvad enten en sagkyndig medhjælper har bistået ved vurderingen eller ej.

17. I § 33 A ændres »marts« til: »december« og »april samme år.« til: »januar i det følgende år.«.

§ 33 A. Ejeren kan begære, at vurderingsrådet træffer fornyet afgørelse om ejendommens benyttelse, jfr. § 33, stk. 1, såfremt han godtgør, at ejendommens benyttelse er ændret i forhold til den benyttelse, ejendommen blev henført til ved den seneste vurdering. Begæring skal være indgivet senest den 31. marts for at få virkning for årsreguleringen pr. 1. april samme år.

18. § 35, stk. 1, litra c, affattes således:

»c) at påkende klager over vurderingsrådenes ansættelser, fordelinger af ansatte værdier og afgørelser om benyttelse.«.

§ 35. Skyldrådenes opgaver er:

a) ---

b) ---

c) at påkende klager over vurderingsrådenes ansættelser, omregnet efter § 6 A, fordelinger af ansatte værdier og afgørelser om benyttelse.

Stk. 2. ---

19. I § 39, stk. 2, 1. pkt., ændres »vurderingsrådenes ansættelser, fordelinger og afgørelser efter § 33 samt kontantansættelserne og fordelingerne.« til: »ansættelserne, fordelingerne og afgørelser efter § 33.«

§ 39. ---

Stk. 2. Ministeren for skatter og afgifter kan pålægge kommunalbestyrelserne at opretholde og ajourføre et register indeholdende de for vurderingen nødvendige oplysninger, herunder oplysninger om matriklen, de vurderede ejendomme, ejerforholdene, vurderingsrådenes ansættelser, fordelinger og afgørelser efter § 33 samt kontantansættelserne og fordelingerne. Ministeren for skatter og afgifter fastsætter de nærmere regler for registrets førelse samt for adgangen til at benytte registret.

20. I § 40, stk. 1, 1. pkt., udgår: », om kontantværdien heraf«.

§ 40. Ved almindelige vurderinger gives der meddelelse til ejeren om vurderingsrådets ansættelser og fordelinger, om kontantværdien heraf samt om afgørelser efter § 33, stk. 1. Ved årsomvurderinger og ved vurderinger efter § 4 og § 4 A gives de samme oplysninger til ejeren. Såfremt begæring om vurdering er fremsat i anledning af salg, gives der meddelelse til såvel køber som sælger. Ved de årlige reguleringer i medfør af § 2 A underrettes ejerne om de årsregulerede kontantansættelser og fordelinger på den af ministeren for skatter og afgifter fastsatte måde.

Stk. 2. ---

Stk. 3. ---

21. § 40, stk. 1, 4. pkt., affattes således:

»Ved de årlige reguleringer i medfør af § 2 A underrettes ejerne om de årsregulerede ansættelser og fordelinger.«.

§ 40. Ved almindelige vurderinger gives der meddelelse til ejeren om vurderingsrådets ansættelser og fordelinger, om kontantværdien heraf samt om afgørelser efter § 33, stk. 1. Ved årsomvurderinger og ved vurderinger efter § 4 og § 4 A gives de samme oplysninger til ejeren. Såfremt begæring om vurdering er fremsat i anledning af salg, gives der meddelelse til såvel køber som sælger. Ved de årlige reguleringer i medfør af § 2 A underrettes ejerne om de årsregulerede kontantansættelser og fordelinger på den af ministeren for skatter og afgifter fastsatte måde.

Stk. 2. ---

Stk. 3. ---

22. I § 40, stk. 2, 1. pkt., udgår: »og kontantværdien heraf«.

§ 40. ---

Stk. 2. Når en almindelig vurdering, en årsomvurdering eller en årsregulering er afsluttet, udfærdiger kommunerne en fortegnelse over de foretagne ansættelser og kontantværdien heraf samt over de foretagne reguleringer. Ministeren for skatter og afgifter fastsætter fortegnelsens nærmere indhold og form. På fortegnelsen over årsomvurderingen medtages for ejendomme, som ikke er omfattet af årsomvurderingen, de vurderinger, der er foretaget i henhold til § 4 eller § 4 A i tiden mellem sidste almindelige vurdering eller årsomvurdering og pågældende 1. april. Har en ejendom i nævnte tidsrum været genstand for flere vurderinger i medfør af § 4 eller § 4 A, medtages alene den sidst foretagne vurdering.

Stk. 3. ---

23. § 40, stk. 2, 2. pkt., ophæves.

§ 40. ---

Stk. 2. Når en almindelig vurdering, en årsomvurdering eller en årsregulering er afsluttet, udfærdiger kommunerne en fortegnelse over de foretagne ansættelser og kontantværdien heraf samt over de foretagne reguleringer. Ministeren for skatter og afgifter fastsætter fortegnelsens nærmere indhold og form. På fortegnelsen over årsomvurderingen medtages for ejendomme, som ikke er omfattet af årsomvurderingen, de vurderinger, der er foretaget i henhold til § 4 eller § 4 A i tiden mellem sidste almindelige vurdering eller årsomvurdering og pågældende 1. april. Har en ejendom i nævnte tidsrum været genstand for flere vurderinger i medfør af § 4 eller §

4 A, medtages alene den sidst foretagne vurdering.

Stk. 3. ---

24. I § 40, stk. 2, 3. pkt., ændres »april« til: »januar«.

§ 40. ---

Stk. 2. Når en almindelig vurdering, en årsomvurdering eller en årsregulering er afsluttet, udfærdiger kommunerne en fortegnelse over de foretagne ansættelser og kontantværdien heraf samt over de foretagne reguleringer. Ministeren for skatter og afgifter fastsætter fortegnelsens nærmere indhold og form. På fortegnelsen over årsomvurderingen medtages for ejendomme, som ikke er omfattet af årsomvurderingen, de vurderinger, der er foretaget i henhold til § 4 eller § 4 A i tiden mellem sidste almindelige vurdering eller årsomvurdering og pågældende 1. april. Har en ejendom i nævnte tidsrum været genstand for flere vurderinger i medfør af § 4 eller § 4 A, medtages alene den sidst foretagne vurdering.

Stk. 3. ---

25. I § 40, stk. 3, udgår: »og årsvurdering«.

§ 40. ---

Stk. 3. Ved almindelig vurdering og årsomvurdering giver kommunerne efter forudgående offentlig bekendtgørelse offentligheden adgang til oplysning om resultatet af vurderingerne inden for en periode af mindst 14 dage.

26. § 42, stk. 1, affattes således:

»Klager over vurderingsrådenes ansættelser, samt over vurderingsrådets afgørelser og fordelinger i medfør af § 33 og § 33 A indgives af ejerne til skyldrådet. De reguleringsfaktorer, som er fastsat af ligningsrådet i medfør af § 2 A kan ikke påklages. Er vurderingen foretaget efter begæring af en anden end ejeren, kan klage desuden indgives af den, der har begæret vurderingen; i de i § 8, stk. 3, 3. punktum, omhandlede tilfælde kan hver af parterne i salget påklage ansættelsen m.v. En ejer kan også påklage ansættelsen m.v. af andres ejendom, når ejeren har en retlig og økonomisk interesse heri. Ansættelsen m.v. af en ejendom kan endvidere påklages af den bruger, der ifølge lov eller kon-

trakt er forpligtet til at udrede skatterne af ejendommen.«

§ 42. Klager over vurderingsrådenes ansættelser, omregnet til kontantansættelser i medfør af § 6 A, samt over vurderingsrådets afgørelser og fordelinger i medfør af § 33 og § 33 A indgives af ejerne til skyldrådet. De omregningsfaktorer, som er fastsat af ligningsrådet i medfør af §§ 2 A og 6 A, kan ikke påklages. Er vurderingen foretaget efter begæring af en anden end ejeren, kan klage desuden indgives af den, der har begæret vurderingen; i de i § 8, stk. 3, 3. punktum, omhandlede tilfælde kan hver af parterne i salget påklage kontantansættelsen m.v. En ejer kan også påklage kontantansættelsen m.v. af andres ejendom. Kontantansættelsen m.v. af en ejendom kan endvidere påklages af den bruger, der ifølge lov eller kontrakt er forpligtet til at udrede skatterne af ejendommen.

Stk. 2. ---

Stk. 3. ---

Stk. 4. ---

27. I § 42, stk. 2, 1. pkt., ændres »31. december« til: »15. oktober«.

§ 42. ---

Stk. 2. Ved de almindelige vurderinger og årsomvurderingerne skal klage være indgivet senest den 31. december i vurderingsåret. Ved de i medfør af §§ 4 og 4 A foretagne vurderinger er klagefristen 4 uger fra datoen for meddelelsen om resultatet af vurderingen. Ved vurderingsrådets afgørelse i medfør af § 33 A er klagefristen 4 uger fra datoen for meddelelsen om afgørelsen.

Stk. 3. ---

Stk. 4. ---

28. I § 43 ændres »kontantansættelse« til: »ansættelse«.

§ 43. Hvis skyldrådet ændrer en kontantansættelse, for hvilken der foreligger afgørelse eller fordeling i medfør af § 33, skal skyldrådet samtidig træffe bestemmelse om, hvilken indflydelse ændringen får på afgørelsen eller fordelingen.

29. I § 44, stk. 1, ændres »kontantansættelse« til: »ansættelse« og »kontantansættelsen« til: »ansættelsen«.

§ 44. Er en kontantansættelse m.v. påkla-

get af en anden end ejendommens ejer, må skyldrådet ikke ændre kontantansættelsen m.v., forinden der er givet ejeren lejlighed til at udtale sig; i de i § 8, stk. 3, 3. punktum, omhandlede tilfælde skal der gives hver af parterne i salget lejlighed til at udtale sig. Er en fordeling påklaget, skal der gives de øvrige i fordelingen interesserede lejlighed til at udtale sig, forinden ændring af fordelingen finder sted.

Stk. 2. ---

Stk. 3. ---

30. I § 44, stk. 2 og 3, ændres »kontantansættelse« til: »ansættelse«.

§ 44. ---

Stk. 2. En kontantansættelse m.v., der ikke er påklaget, må ikke ændres af skyldrådet, forinden ejeren har haft lejlighed til at udtale sig. Dette gælder dog ikke, såfremt ændringen sker som led i en revision af vurderingsresultatet af større grupper af ejendomme, jfr. § 45, stk. 2.

Stk. 3. Ønsker klageren eller andre, der har ret til at udtale sig angående ændring af en kontantansættelse m.v., adgang til personligt møde for skyldrådet, skal der gives pågældende lejlighed til sådant møde.

31. I § 45 ændres »kontantansættelse« til: »ansættelse« og »kontantansættelser« til: »ansættelser«.

§ 45. Om skyldrådets afgørelse af klagesager vedrørende kontantansættelse, fordelinger eller afgørelser i medfør af § 33, stk. 1, skal der gives klageren og de øvrige interesserede skriftlig underretning. Meddelelsens nærmere indhold fastsættes af statsskattedirektoratet.

Stk. 2. Når en kontantansættelse, fordeling eller afgørelse efter § 33, stk. 1, ændres af skyldrådet uden klage, gives der tilsvarende ejeren og de øvrige interesserede skriftlig underretning. Statsskattedirektoratet kan fastsætte en periode, inden for hvilken offentligheden skal have adgang til oplysning efter reglerne i § 40, stk. 3.

32. I § 46, stk. 1, ændres »kontantansættelserne« til: »ansættelserne« og »kontantansættelsen« til: »ansættelsen«.

§ 46. Med hensyn til klage til landsskatteretten over skyldrådets afgørelser og angående ligningsrådets revision af kontantansæt-

telserne m.v. henvises til skattestyrelsesloven. I tilfælde, hvor en vurdering er begæret af en anden end ejeren, har såvel ejeren som den, der har begæret vurderingen, adgang til klage til landsskatteretten; i de i § 8, stk. 3, 3.

punktum, omhandlede tilfælde kan hver af parterne i salget påklage kontantansættelsen m.v.

Stk. 2. — — —