

Til lovforslag nr. L 126. Vedtaget af Folketinget ved 3. behandling den 11. maj 1984\*)

## Forslag

til

# Lov om ændring af lov om vurdering af landets faste ejendomme

### § 1

I lov om vurdering af landets faste ejendomme, jfr. lovbekendtgørelse nr. 415 af 21. juni 1982, foretages følgende ændringer:

1. I § 1 ændres »1965« til: »1986«.
2. I § 2, stk. 2, nr. 1, ændres »kontantejendomsværdi« til: »ejendomsværdi«.
3. I § 2, stk. 2, nr. 3, 5 og 6, og i § 4, stk. 5, ændres »kontantejendomsværdien eller kontantgrundværdien« til: »ejendomsværdien eller grundværdien«.
4. I § 2, stk. 2, nr. 7, ændres »kontantforskelsværdi« til: »forskelsværdi«.
5. I § 2, stk. 4, ændres »april« til: »januar« og »kontantejendomsværdien eller kontantgrundværdien« til: »ejendomsværdien eller grundværdien«.
6. I § 2 A, 1. pkt., ændres »april« til: »januar« og »kontantansættelserne« til: »ansættelserne af ejendoms- og grundværdi«.
7. I § 4, stk. 3, to steder i § 3 og i § 4 A ændres »april« til: »januar«.
8. § 5, stk. 4, ophæves.  
Stk. 5 bliver herefter stk. 4.
9. § 5, stk. 5, der bliver stk. 4, affattes således:

»Stk. 4. Hvor der i den øvrige lovgivning bruges udtrykkene vurderingssummen til ejendomsskyld, ejendomsskyldværdien eller ejendomsværdien, træder ejendomsværdien, reguleret efter denne lovs § 2 A, i stedet herfor. Hvor der i den øvrige lovgivning bruges udtrykket grundværdi, træder grundværdien, reguleret efter denne lovs § 2 A, i stedet herfor.«.

10. I § 6 indsættes efter »vandel«: », såfremt købesummen skulle erlægges kontant,«.

11. § 6 A ophæves.

12. I § 10, stk. 3, udgår »med sædvanlige prioriteringsforhold og«.

13. § 23, stk. 1, 4. pkt., affattes således:  
»Udnævnelse sker for 4 år ad gangen.«.

14. § 23, stk. 2, 1. pkt., affattes således:  
»En vurderingsformand må på tidspunktet for sin tiltrædelse ikke være fyldt 66 år.«

15. I § 23, stk. 4, 1. pkt., ændres »70« til: »66«.

16. § 25 affattes således:

»§ 25. Hvor forholdene måtte gøre det påkrævet, kan der efter statsskattedirektoratets bestemmelse tilkaldes sagkyndig medhjælp til at yde bistand ved vurdering af ejendomme af særlig karakter.

*Stk. 2.* Til brug ved påkendelsen af klage over vurderingen af en ejendom kan landskatteretten tilkalde sagkyndig medhjælp, hvad enten en sagkyndig medhjælper har bistået ved vurderingen eller ej.«

**17. I § 33 A** ændres »marts« til: »december« og »april samme år.« til: »januar i det følgende år.«

**18. § 35, stk. 1, litra c,** affattes således:

»c) at påkende klager over vurderingsrådenes ansættelser, fordelinger af ansatte værdier og afgørelser om benyttelse.«

**19. I § 39, stk. 2, 1. pkt.,** ændres »vurderingsrådenes ansættelser, fordelinger og afgørelser efter § 33 samt kontantansættelserne og fordelingerne.« til: »ansættelserne, fordelingerne og afgørelser efter § 33.«

**20. I § 40, stk. 1, 1. pkt.,** udgår », om kontantværdien heraf«.

**21. § 40, stk. 1, 4. pkt.,** affattes således:

»Ved de årlige reguleringer i medfør af § 2 A underrettes ejerne om de årsregulerede ansættelser og fordelinger.«

**22. I § 40, stk. 2, 1. pkt.,** udgår »og kontantværdien heraf«.

**23. § 40, stk. 2, 2. pkt.,** ophæves.

**24. I § 40, stk. 2, 3. pkt.,** ændres »april« til: »januar«.

**25. I § 40, stk. 3,** udgår »og årsomvurdering«.

**26. § 42, stk. 1,** affattes således:

»Klager over vurderingsrådenes ansættelser samt over vurderingsrådets afgørelser og fordelinger i medfør af § 33 og § 33 A indgives af ejerne til skyldrådet. De reguleringsfaktorer, som er fastsat af ligningsrådet i medfør af § 2 A, kan ikke påklages. Er vurderingen foretaget efter begæring af en anden end ejeren, kan klage desuden indgives

af den, der har begæret vurderingen; i de i § 8, stk. 3, 3. punktum, omhandlede tilfælde kan hver af parterne i salget påklage ansættelsen m.v. En ejer kan også påklage ansættelsen m.v. af andres ejendom, når ejeren har en retlig og økonomisk interesse heri. Ansættelsen m.v. af en ejendom kan endvidere påklages af den bruger, der ifølge lov eller kontrakt er forpligtet til at udrede skatterne af ejendommen.«

**27. I § 42, stk. 2, 1. pkt.,** ændres »31. december« til: »15. oktober«.

**28. I § 43** ændres »kontantansættelse« til: »ansættelse«.

**29. I § 44, stk. 1,** ændres »kontantansættelse« til: »ansættelse« og »kontantansættelsen« til: »ansættelsen«.

**30. I § 44, stk. 2 og 3,** ændres »kontantansættelse« til: »ansættelse«.

**31. I § 45** ændres »kontantansættelse« til: »ansættelse« og »kontantansættelser« til: »ansættelser«.

**32. I § 46, stk. 1,** ændres »kontantansættelserne« til: »ansættelserne« og »kontantansættelsen« til: »ansættelsen«.

## § 2

*Stk. 1.* § 1, nr. 1, 16 og 25, træder i kraft dagen efter bekendtgørelsen i Lovtidende. § 1, nr. 1–12, 17–24 og 26–32, har virkning fra og med 18. almindelige vurdering, som finder sted den 1. januar 1986. § 1, nr. 13 og nr. 14, træder i kraft den 1. januar 1985. § 1, nr. 15, træder i kraft den 1. januar 1987.

*Stk. 2.* For de vurderingsmænd, hvis funktionsperiode udløber den 31. december 1984, forlænges funktionsperioden til 31. december 1986.

*Stk. 3.* For de vurderingsformænd, hvis funktionsperiode udløber den 31. december 1984, kan genudnævnelse dog ske pr. 1. januar 1985, såfremt de på dette tidspunkt ikke er fyldt 69 år.