

[Boligministeren]

misk støtte – efter samme regler som for nybyggeri – til ombygning af 4–5 rums lejligheder og i et vist omfang til miljøforbedrende foranstaltninger.

Med udgangspunkt i redegørelsen om særlige problemer inden for de almennyttige boligselskabers virksomhed stilles en række forslag, som dels skal give størst mulig sikkerhed for forvaltningen af boligselskabernes midler, dels søge eventuelle problemer løst så tidligt som muligt og dels holde beboerne skadesløse, hvis der alligevel skulle opstå tab. Det foreslås således bl.a., at der under Boligselskabernes Landsbyggefond oprettes en regnskabskonsulenttjeneste, og at der oprettes en garantiordning, der skal dække tab som følge af udlån af afdelingernes midler via den centrale forvaltning i boligselskabet.

På baggrund af den debat, der har været om beboerdemokratiet i såvel privat som almennyttigt byggeri, og de konklusioner, Boligselskabernes Landsforening og Lejernes Landsorganisation har fremsendt til regering og folketing, er der i lovforslaget indarbejdet regler om beboerflertal i de almennyttige boligselskabers bestyrelser, dog således at kommunalbestyrelsen kan bestemme, at beboerne i selvejende boligselskaber kun kan vælge indtil én under halvdelen af bestyrelsens medlemmer. Som et led i en styrkelse af beboerdemokratiet foreslås endvidere, at såvel afdelingsbestyrelsens som afdelingsmødets beføjelser bliver udvidet, specielt vedrørende afdelingens økonomiske forhold.

Men jeg vil gerne her understrege, at reglerne om beboerdemokrati kun vedrører almennyttigt boligbyggeri. Reglerne og eventuelle ændringer i beboerindflydelsen i det private boligbyggeri fastsættes i lejelovgivning og må bl.a. som følge af andre ejerforhold m.v. afvente lejelovsrevisionen og gå ind som en naturlig del af det samlede lovkompleks herom, som vil blive lagt frem i næste folketingssamling.

I nærværende lovforslag er desuden medtaget en række større og mindre ændringer. Således foreslås bl.a. en kommunal anvisningsret til hver 4. ledige lejlighed i det almennyttige boligbyggeri til løsning af en række kommunale boligsociale opgaver. For at fremme mulighederne for at iværksætte forsøgsbyggeri og for at skabe hjemmel til opkøb og ombygning af eksisterende ejendomme til almennyttige boliger foreslås det,

at boligministeren kan give dispensation fra enkelte af lovens bestemmelser. Der åbnes adgang til, at registrerede revisorer på lige fod med statsautoriserede revisorer kan revidere det støttede byggeris regnskaber op til en i loven fastsat grænse. Der åbnes mulighed for opførelse af prøvebolig i forbindelse med et andelsboligprojekt, uden at det medfører fortabelse af støttemulighederne, og endelig åbnes der adgang til at kræve ydet rentesikring og rentebidrag tilbagebetalt, hvis en andelsboligforening opløses og sælges som ejerboliger.

Vedrørende de enkelte forslag og de økonomiske konsekvenser skal jeg i øvrigt henvise til lovforslaget og dets bemærkninger.

Boligministeren (Bollmann):

Hermed tillader jeg mig for folketinget at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af lov om begrænsning af energiforbruget i bygninger. (Offentlige bygninger).

(Lovforslag nr. L 146).

Med vedtagelsen i 1981 af lov om begrænsning af energiforbruget i bygninger blev det bestemt, at alle offentlige bygninger inden udgangen af 1987 så vidt muligt skulle være bragt i en rimelig energiøkonomisk stand.

Boligministeriet har senere modtaget indberetninger fra ministerier, amtskommuner og kommuner, der viser, at investeringsbehovet ved udgangen af 1982 androg 3,7 mia kr., hvilket svarer til, at staten og kommunerne i 1984–87 skulle forøge de budgetterede udgifter til energibesparende foranstaltninger med 75 pct., såfremt lovens intentioner skulle overholdes.

Jeg mener fortsat, at det er vigtigt og rigtigt, at alle offentlige bygninger bliver bragt i en rimelig energiøkonomisk stand, men samtidig er det nødvendigt at tage hensyn til de offentlige budgetter.

Det foreslås derfor, at fristen for færdiggørelse af arbejderne udskydes fra udgangen af 1987 til udgangen af 1990. Derved opnås en spredning af investeringerne og et roligere forløb i udviklingen i de offentlige budgetter.

Det understreges, at der ikke ved lovforslaget er sket ændringer i omfanget af de energibesparende foranstaltninger, der skal gennemføres i offentlige bygninger. Totalt set

[Boligministeren]

over hele perioden vil forslaget således ikke få beskæftigelsesmæssige eller investeringsmæssige konsekvenser, men vil ved fristens forlængelse isoleret set betyde en noget afsvækket beskæftigelsesvirkning og roligere udvikling i de offentlige budgetter i perioden frem til og med 1987. I øvrigt er det for de samlede kommunale og statslige aktiviteter for perioden 1984-87 svært at vurdere de beskæftigelsesmæssige virkninger, for i det omfang en vækst i udgifter på dette område kompenseres af besparelser på andre offentlige bygge- og anlægsarbejder, vil det jo trække i modsat retning.

Jeg skal i øvrigt henvise til lovforslaget og dets bemærkninger.

Ministeren for skatter og afgifter (Foighel):

Jeg skal herved tillade mig at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af kildeskatteloven og skattestyrelsesloven. (Fremrykket årsopgørelse m.v.).

(Lovforslag nr. L 147).

Hovedformålet med lovforslaget er at fastsætte et tidligere tidspunkt for opgørelsen og afregningen af de foreløbige skattebeløb, der er indbetalt i løbet af et indkomstår, og den beregnede slutskat.

Opgørelsetidspunktet er efter de nuværende regler perioden 1. oktober til 1. december i det år, hvori selvangivelsen er indgivet, men foreslås nu rykket frem til perioden 1. maj til 1. oktober.

Den nuværende ordning har været gældende siden kildeskattens start i 1970. Det var åbenbart, at det måtte være hensigtsmæssigt at få slutopgørelserne udsendt så tidligt som muligt efter udløbet af indkomståret og indsendelsen af selvangivelse. Det måtte imidlertid også anses for vigtigt, at der ikke i alt for mange tilfælde skulle ændres i de udsendte slutopgørelser på grund af ændringer i ansættelserne.

Man fandt det på daværende tidspunkt ikke forsvarligt at fastlægge tidspunktet for udsendelsen af slutopgørelserne tidligere end i den nævnte periode.

Forskellige forhold gør, at det nu vil være muligt at udsende slutopgørelserne væsentlig tidligere, end det sker efter den gældende ordning.

Siden kildeskattens indførelse er der sket en stærk udvikling i retning af hurtigere og sikrere databehandling.

Endvidere er der sket ændringer i de senere år med hensyn til selvangivelsen og kontrollen med dens rigtighed. Det er allerede nogle år siden, erklæringsordningen blev gennemført. Den betyder, at omkring en million skatteydere blot behøver at underskrive en erklæring om, at de er indforståede med, at ligningsmyndighederne foretager skatteansættelsen på grundlag af de kontroloplysninger, de har fået tilsendt. Fra og med 1983 er denne ordning udbygget med et system, hvorefter en række punkter i selvangivelsen, f.eks. bank- og sparekasserenter, ikke skal udfyldes, idet oplysning også her tilgår skattemyndighederne automatisk. Skatteyderne bliver derved lettet i deres arbejde med selvangivelsen, og fejlmulighederne er stærkt formindsket. Ligningsmyndighedernes kontrol er efter det nye system hurtigere og sikrere end hidtil. Det kan også nævnes, at arbejdet med selvangivelsen og kontrollen med denne for parcelhusejere er betydelig lettere og sikrere, efter at man har indført den ordning, at lejeværdi, standardfradrag og ejendomsskat er påført selvangivelsesblanketten inden udsendelsen.

I forbindelse med overvejelserne om udvidelse af erklæringsordningen og om fremrykning af den årlige afregning af foreløbig skat og slutskat er det fundet hensigtsmæssigt at ændre betegnelsen »slutopgørelse« til »årsopgørelse«. Dette skyldes ønsket om klart at markere, at der ikke i alle tilfælde er tale om en endelig opgørelse, idet først og fremmest ligningsmæssige korrektioner senere kan føre til, at en ændret årsopgørelse må udsendes.

Under kildeskatteordningen har der hele tiden været adgang for skatteyderne til at indbetale restskat senest den 15. marts og derved undgå det sædvanlige procenttillæg (8 pct.). For at benytte denne mulighed har skatteyderne selv måttet sørge for at få deres restskat beregnet. Fra og med 1983 er fristen for denne såkaldte frivillige indbetaling forlænget til 1. juni for at give skatteyderne bedre mulighed for at få kendskab til restskatten.

Denne ordning foreslås tilpasset forslaget, således at den tidligere udsendelse af årsopgørelsen vil give skatteyderne et helt sikkert