

[Formanden]

Udtræder: Ruth Olsen (SF)
Nyt medlem: Agerschou (SF)

Skriftlig fremsættelse af forslag:

Ministeren for skatter og afgifter (Foighel):

Jeg skal hermed tillade mig for det høje ting at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af lov om en realrenteafgift af visse pensionskapitaler m.v. (Fast ejendom).

(Lovforslag nr. L 113).

Lovforslaget går ud på at ophæve afgiftsfritagelsen efter realrenteafgiftsloven for afkastet af fast ejendom.

Forsikringsselskabernes, pensionskassernes og de øvrige realrenteafgiftspligtige institutioners investeringer i nybyggeri og ejendomserhvervelser har i de seneste år været stærkt stigende. Samtidig er der indtruffet væsentlige prisstigninger på ejendomsmarkedet, herunder især på forretningsejendomme.

Regeringen har herefter fundet det nødvendigt at dæmpe de realrenteafgiftspligtige institutioners investeringer i fast ejendom og samtidig dæmpe prisstigningerne på ejendomsmarkedet.

Efter reglerne for anbringelse af pensionsmidler har institutionerne på pensionsområdet mulighed for at investere pensionsmidler i fast ejendom. Pensionsmidler i pengeinstitutter kan derimod ikke placeres i fast ejendom. Pengeinstitutordningerne berøres derfor ikke af det foreliggende lovforslag.

Efter de gældende regler skal der betales afgift af formueafkast af pensionskapitaler, medmindre det i realrenteafgiftsloven er bestemt, at afkastet ikke skal medregnes ved opgørelsen af afgiftsgrundlaget.

Denne afgiftsfritagelse gælder for afkastet af de realrenteafgiftspligtige institutioners investeringer i bl.a. fast ejendom.

Ifølge lovforslaget skal der nu gælde afgiftspligt for fast ejendom, som er erhvervet efter fremsættelsen af lovforslaget. Dette betyder, at loven kun får virkning for al fast ejendom, som er erhvervet den 6. december 1985 eller senere. Der er således tale om en

lempelig overgang til den nye ordning. Dette har regeringen fundet rimeligt, da de berørte investorer jo hidtil har disponeret ud fra forudsætningen om, at afkastet af fast ejendom ikke er afgiftspligtigt.

Bygninger, som efter fremsættelsen af lovforslaget opføres på en grund, der er erhvervet før fremsættelsestidspunktet, skal omfattes af afgiftspligten. Denne regel skal ses i lyset af lovens formål, som er at dæmpe de realrenteafgiftspligtige institutioners investeringer i fast ejendom.

Af samme grund inddrages al fast ejendom under afgiftspligten, altså beboelsesejendomme, erhvervsjendomme m.v.

Forslaget skønnes at medføre en vis administrativ belastning.

De provenumæssige virkninger af forslaget er vanskelige at bedømme. Hvis forslaget medfører, at der ikke længere investeres i fast ejendom, men i stedet for i traditionelle obligationer, vil merprovenuet i 1986 formentlig være i størrelsesordenen 25 mill. kr. Hvis investorerne i stedet for vælger at placere i afgiftsfri aktiver, er der intet merprovenu.

Med disse bemærkninger skal jeg anbefale lovforslaget til folketingets velvillige behandling.

Meddelelser fra formanden:

Formanden:

Der er ikke mere at foretage i dette møde.

Folketingets næste møde afholdes tirsdag den 10. december 1985 kl. 12.00.

Angående dagsordenen skal jeg henvise til den i salen opslåede dagsorden.

Angående folketingets arbejde de følgende dage i den pågældende uge skal jeg henvise til den omdelte ugeplan.

Mødet hævet kl. 20.14