

Til lovforslag nr. L 130. Vedtaget af folketinget ved 3. behandling den 14. marts 1986\*)

## Forslag

til

# Lov om ændring af lov om indeksregulerede realkreditlån m.fl.

(Finansieringsreform for landbruget m.v.)

### § 1.

I lov om indeksregulerede realkreditlån, jfr. lovbekendtgørelse nr. 317 af 1. juli 1983, som ændret ved lov nr. 247 af 6. juni 1985, foretages følgende ændringer:

1. I § 2, stk. 2, indsættes efter »Disse beløbsgrænser«: »svarer til det af Danmarks Statistik pr. 1. januar 1986 beregnede byggeomkostningsindeks for en montagebygget ejendom og«.

2. Efter § 2 indsættes som ny paragraf:

»§ 2 a. Finansministeren bemyndiges til at lade indestående statslån og statsgaranterede lån rykke for de i § 2, stk. 2, omhandlede jordbrugslån og til at fastsætte regler om automatisk tilbagekrykning inden for visse økonomiske grænser m.v.«.

3. Efter § 2 indsættes:

»§ 2 b. Til de i § 2, stk. 2, nævnte jordbrugslån, der optages til opførelse, om- og tilbygning, opretning og vedligeholdelse, indfrielse af indestående prioriteter samt ejerskifte, kan staten yde afdragsbidrag efter stk. 3 og 4, jfr. dog stk. 2 c-2 f.

Stk. 2. Afdragsbidrag kan kun ydes, hvis dette ikke strider mod de i Rådets forordning (EØF) 797/85 indeholdte eller i medfør af denne forordning fastlagte bestemmelser.

Stk. 3. Afdragsbidrag ydes hver termin i de første 15 år af jordbrugslånets løbetid og indbetales til hvert af de långivende institutter.

Stk. 4. Afdragsbidrag udgør 30 pct. af et beløb, der svarer til indeksreguleringen af obligationsrestgælden i foregående termin beregnet på grundlag af den halvårslige procentvise stigning i nettoprisindekset. Ved fald i nettoprisindekset ydes ikke afdragsbidrag.

Stk. 5. Ansøgning om afdragsbidrag indsendes til det långivende institut, som træffer beslutning om ydelse af afdragsbidrag. Ansøgers oplysninger skal være attesteret af en statsautoriseret eller registreret revisor eller en af de af jordbrugsdirektoratet udpegede særligt sagkyndige.

Stk. 6. Klager over instituttets afgørelser efter stk. 5 kan indbringes for boligministeren inden 4 uger efter meddelelsen om afgørelsen.

§ 2 c. Afdragsbidrag kan ydes til jordbrugslån, der optages til indfrielse af indestående prioriteter, hvis

- 1) de prioriteter, der indfries, ikke er jordbrugslån, hvortil der er ydet afdragsbidrag,
- 2) ansøger er fyldt 55 år på ansøgningstidspunktet,
- 3) ansøgers samlede gæld udgør mindst 50 pct. af de samlede aktiver i henhold til seneste skattemæssige status,

Bo 5 85-11.00-05

DI - 5611/2-8

Lovforslag. Folketingsåret 1985-86

\*) Se FT: 5468, 6251, 7698, 8073; A: 3179; B: 941, 1039; Lov nr. 133 af 19. marts 1986.

13-3 L/BOU37933F02X

- 4) ansøger og dennes husstand driver virksomhed på en ejendom, som ansøger ejer, inden for landbrug, gartneri, frugtavl, planteskole, pelsdyravl eller skovbrug med en væsentlig personlig arbejdsindsats og højst arbejder 500 timer om året uden for bedriften,
- 5) ansøgers gennemsnitlige skattepligtige indkomst i de tre seneste forud for ansøgningsåret afsluttede regnskabsår ikke overstiger 60 pct. af de for de pågældende år efter stk. 3 fastsatte indkomstgrænser og
- 6) ansøgers og dennes husstands samlede privatforbrug for det senest afsluttede regnskabsår ikke overstiger 80 pct. af den i ligningslovens § 28, stk. 4, fastsatte grænse.

*Stk. 2.* Afdragsbidrag kan endvidere ydes til jordbrugslån, der optages til indfrielse af indestående prioriteter, hvis

- 1) de prioriteter, der indfries, ikke er jordbrugslån, hvortil der er ydet afdragsbidrag,
- 2) ansøgers samlede gæld udgør mindst 60 pct. af de samlede aktiver i henhold til seneste skattemæssige status,
- 3) ansøger har jordbrug som hovederhverv eller der på ansøgers bedrift finder en sådan jordbrugsmæssig produktion sted, at der hertil kræves en arbejdsindsats af ansøger og dennes husstand på mindst 1.200 timer årligt,
- 4) ansøgers gennemsnitlige skattepligtige indkomst i de tre seneste forud for ansøgningsåret afsluttede regnskabsår ikke overstiger 60 pct. af de for de pågældende år efter stk. 3 fastsatte indkomstgrænser og
- 5) ansøgers og dennes husstands samlede privatforbrug for det senest afsluttede regnskabsår ikke overstiger den i ligningslovens § 28, stk. 4, fastsatte grænse.

*Stk. 3.* Forud for 1986 anvendes som indkomstgrænse efter stk. 1, nr. 5, og stk. 2, nr. 4, den årligt af landbrugsministeren i henhold til lov nr. 222 af 26. april 1973 fastsatte sammenlignelige indkomst. Fra 1. januar 1986 anvendes i stedet en indkomstgrænse, der fastsættes af landbrugsministeren med udgangspunkt i bruttolønnen for arbejdstage- re uden for landbruget.

*Stk. 4.* Ydes der i medfør af anden lovgivning tilskud til lån, som indfries i forbindelse med optagelse af jordbrugslån, hvortil der ydes afdragsbidrag, bortfalder sådanne tilskud for den resterende tilskudsperiode.

**§ 2 d.** Lån med afdragsbidrag kan ydes til køb af suppleringsjord samt til første erhvervelse af en landbrugsejendom, som vil kunne nægtes nedlagt ved sammenlægning, og som skønnes at udgøre en bevaringsværdig driftsenhed, jfr. § 13 i lov om landbrugsejendomme.

**§ 2 e.** Har låntager i forbindelse med ansøgningen om afdragsbidrag afgivet urigtige oplysninger, kan boligministeren bestemme, at jordbrugslånet forfalder til indfrielse, og at låntager skal tilbagebetale allerede ydede afdragsbidrag til statskassen.

**§ 2 f.** Boligministeren fastsætter efter aftale med landbrugsministeren regler for ydelse af afdragsbidrag og kan herunder fastsætte nærmere regler om, hvornår betingelserne for ydelse af afdragsbidrag er opfyldt.«.

**4. § 3, stk. 6,** affattes således:

»*Stk. 6.* For jordbrugslån efter § 2, stk. 2, gælder reglerne i stk. 2–4, idet hovedstolen og restgælden dog i de første 15 år af lånets løbetid kun reguleres med 70 pct. af den halvårslige procentvise stigning i nettoprisindekset, såfremt der ydes afdragsbidrag efter § 2 b. Ved fald i nettoprisindekset reguleres hovedstol og restgæld med hele faldets størrelse.«.

**5. § 3, stk. 7,** ophæves.

**6. § 4, stk. 1,** affattes således:

»Lån efter § 2, stk. 1, nr. 3–7, og § 2, stk. 6, amortiseres efter serielånsprincippet. For lån efter § 2, stk. 2, 3. pkt., sker amortisationen efter serielånsprincippet på kontantlåns- siden. Amortisationstiden kan højst andrage 30½ år, for lån efter § 2, stk. 1, nr. 3 og 4, dog højst 20½ år.«.

**7. § 4, stk. 13,** affattes således:

»*Stk. 13.* For jordbrugslån efter § 2, stk. 2, beregnes debtors rentebetaling ved at gange den halvårslige kontantlånsrentesats med et

beløb svarende til kontantlånsrestgælden i foregående termin reguleret med den halvårige procentvise ændring i nettoprisindekset. For lån, hvortil der ydes afdragsbidrag efter § 2 b, reduceres dette beløb i de første 15 år af lånets løbetid med et beløb svarende til 30 pct. af den procentvise stigning i nettoprisindekset ganget med forskellen mellem kontantlånsrentesatsen gange kontantlånsrestgælden i foregående termin og obligationsrentesatsen gange obligationsrestgælden i foregående termin. Ved fald i nettoprisindekset foretages denne reduktion dog ikke.«.

8. I § 4 indsættes efter stk. 14 som nyt stykke:

»Stk. 15. Hensidende i uskiftet bo betragtes ikke som ejerskifte efter stk. 14.«.

Stk. 15 bliver herefter stk. 16.

9. I § 5, stk. 7, ændres »jfr. § 3, stk. 7,« til: »jfr. § 2 a, stk. 4,« og »jfr. § 4, stk. 14 og 15,« ændres til: »jfr. § 4, stk. 14 og 16,«.

10. I § 6 ændres »§§ 16 og 17, stk. 2,« til: »§§ 16, 16 a og 17, stk. 2,«.

## § 2

I lov om realkreditinstitutter, jfr. lovbeholdning nr. 367 af 1. august 1985, som ændret ved lov nr. 579 af 19. december 1985, foretages følgende ændringer:

1. § 10, stk. 1, nr. 2, 1. pkt., affattes således:  
»45 pct. for ejendomme til landbrug, skovbrug, gartneri og frugtplantager, dog 70 pct., hvis der samtidig efter lov om indeksregulerede realkreditlån ydes størst muligt jordbrugslån eller jordbrugslån på mindst 20 pct. af ejendommens værdi.«.

2. Efter § 16 indsættes som ny paragraf:

»§ 16 a. Lån i landbrugsejendomme m.v., der er ydet samtidig med jordbrugslån efter lov om indeksregulerede realkreditlån, og som på belåningsstidspunktet er ydet ud over

45 pct. af ejendommens værdi, forfalder til indfrielse, hvis jordbrugslånet indfries ekstraordinært helt eller delvis. I pantebrevet skal optages bestemmelse herom.«.

3. I § 23, stk. 1, ændres »stk. 2-7« til: »stk. 2-8«.

4. I § 23, stk. 3, ændres »§ 10, stk. 1,« til: »§ 10, stk. 1, nr. 1 og 3,«, og efter »obligationsmasse« indsættes: », jfr. dog stk. 4«.

5. I § 23 indsættes efter stk. 3 som nyt stykke:

»Stk. 4. Reserverne for lån i de i § 10, stk. 1, nr. 2, nævnte ejendomme, som ydes inden for en lånegrænse på 50 pct. af ejendommens værdi, skal i de i stk. 2 omhandlede institutter til enhver tid udgøre mindst 2½ pct. af den cirkulerende obligationsmasse.«.

Stk. 4-8 bliver herefter stk. 5-9.

6. I § 23, stk. 4, som bliver stk. 5, indsættes efter »§ 10, stk. 1,«: »samt for lån, der efter § 10, stk. 1, nr. 2, helt eller delvis ydes ud over 50 pct. af ejendommens værdi,«.

7. I § 23, stk. 5, som bliver stk. 6, ændres »stk. 3,« til: »stk. 3 og 4,«.

8. I § 23, stk. 6, som bliver stk. 7, ændres »stk. 4,« til: »stk. 5,«.

9. I § 23, stk. 7, som bliver stk. 8, ændres »stk. 3-6,« til: »stk. 3-7,«.

10. I § 23, stk. 8, som bliver stk. 9, ændres »stk. 2-6,« til: »stk. 2-7,«.

## § 3

Loven træder i kraft 1. april 1986.

## § 4

Forslag til revision af denne lov fremsættes for folketinget i folketingsåret 1988-89.