

[Tredje næstformand]

Medlemmer af Folketinget Pia Kjærsgaard (FP), Dohrmann (FP), Ove Jensen (FP) og Poulsgaard (FP) har meddelt mig, at de ønsker til statsministeren at stille følgende:

Forespørgsel.

»Hvad agter regeringen at foretage for at sikre retten til organisationsfrihed?«

(Forespørgsel nr. F 8).

Medlemmer af Folketinget Ikast (KF), J. K. Hansen (S), Jens Peter Jensen (V), Arne Melchior (CD) og Steffensen (KRF) har meddelt mig, at de ønsker at tage følgende af dem fremsatte forslag tilbage:

Forslag til folketingsbeslutning om opfordring til at opretholde aktstykke nr. 1 af 7. oktober 1986 til finansudvalget vedrørende stiftelse af og kapitalindskud i et statsligt aktieselskab til etablering og eje af en fast Storebæltsforbindelse.

(Beslutningsforslag nr. B 10).

Ønsker nogen at optage dette forslag? (Ophold). Da det ikke er tilfældet, er forslaget bortfaldet.

*Skriftlig fremsættelse af forslag:***Boligministeren** (Thor Pedersen):

Jeg skal herved tillade mig for Folketinget at fremsætte:

Forslag til lov om leje af boliger mv.
(Lovforslag nr. L 56).

Lejernes og grundejernes organisationer nåede i foråret 1985 efter fælles forhandling til enighed om et forslag til en revision af lejelovgivningen, der ud over at være en sammenskrivning og forenkling af gældende regler også på flere væsentlige punkter betød en markant afvigelse fra eksisterende bestemmelser.

Organisationerne tog dog ikke stilling til spørgsmålet om beregning af ejernes afkast.

Efter at forslaget har været udsendt til høring hos involverede organisationer mv., har Boligministeriet på baggrund af de indkomne høringssvar udarbejdet nærværende forslag, der, selv om det på nogle punkter fraviger de hovedprincipper, der var indeholdt i organisationernes udkast, dog i vidt omfang bygger

på de tanker og forslag, der lå til grund for udkastet.

Der er ved lovforslagets udarbejdelse lagt stor vægt på at sikre den størst mulige kommunale medindflydelse.

Ved lovforslaget søges der endvidere rettet op på de skævheder, der er resultatet af lov nr. 300 af 4. juni 1986 om ændring af lov om leje og lov nr. 301 af 4. juni 1986 om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene. Det gælder bestemmelserne om bytteret og bestemmelserne om lejefastsættelse for og nedlæggelse af enkeltværelser.

Forslaget afviger på følgende væsentlige punkter fra den gældende lovgivning:

- Lovforslaget omfatter alene rene beboelseslejemål og blandede beboelses- og erhvervslejemål. Erhvervslejemål udskilles til behandling i en særlig lov. Et sådant forslag fremsættes samtidig med dette lovforslag.
 - De gældende regler, hvorefter den enkelte kommune kan afgøre, om reglerne om huslejeregulering og dermed omkostningsbestemt leje skal finde anvendelse i kommunen, opretholdes med den modifikation, at der skal gælde enklere og mindre formalistiske regler i forbindelse med lejefastsættelse for »småejendomme«, dvs. ejendomme med 6 eller færre beboelseslejligheder beliggende i regulerede kommuner.
 - I regulerede kommuner kan der kun varsles lejeforhøjelse én gang om året. Et eventuelt overskud/underskud ved ejendommens drift reguleres således, at lejerne betaler driftsudgifterne, men på den anden side heller ikke mere end driftsudgifterne ved ejendommen.
- Det foreslås i lovforslaget, at der på baggrund af fælles forhandlinger med grundejernes og lejernes organisationer fastsættes vejledende normaltal for, hvor store beløb der kan optages på det budget, der ligger til grund for den omkostningsbestemte leje.
- Ifølge de gældende bestemmelser kan lejere og udlejer aftale at optage et større beløb på kontoen for udvendig vedligeholdelse. Det foreslås i lovforslaget, at man nu også kan beslutte at optage et mindre beløb på vedligeholdelseskontoen og dermed driftsbudgettet.