

Til lovforslag nr. L 166. Vedtaget af Folketinget ved 3. behandling den 9. maj 1989*)

Forslag

til

Lov om ændring af lov om byfornyelse og boligforbedring, lov om realkreditinstitutter, lov om indeksregulerede realkreditlån og byggeloven

§ 1

I lov om byfornyelse og boligforbedring, jf. lovbekendtgørelse nr. 501 af 21. juli 1987, foretages følgende ændringer:

1. § 3, stk. 1, affattes således:

»En beboelsesejendom må for at være tidsvarende i det væsentlige opfylde følgende kvalitetsnormer:

- 1) Bygningen skal yde tilfredsstillende sikkerhed mod ulykker, herunder brand, idet den i konstruktiv henseende samt med hensyn til el- og gasinstallationer skal være i forsvarlig stand.
- 2) Bygningens tagdækning, vinduer, døre og øvrige facadedele skal være tætte og i god stand.
- 3) Facadebehandling og andre udvendige arbejder skal være foretaget under hensyntagen til opretholdelse eller forbedring af bygningen og bygningens forhold til den omliggende bebyggelse og til friarealet omkring bygningen.
- 4) Bygningen skal have sædvanlige tidssvarende opvarmningsmuligheder, og energiforbruget skal være søgt begrænset gennem energibesparende foranstaltninger.
- 5) Bygningens sanitære forhold, indeklima, lydisolering og dagslysforhold skal have en tidssvarende tilfredsstillende kvalitet.
- 6) Boligens indretning skal opfylde bygge Lovgivningens bestemmelser herom.
- 7) Ejendommen skal have tilfredsstillende udendørs opholdsarealer.«

2. I § 3 indsættes efter stk. 1 som nyt stykke:

»Stk. 2. Kommunalbestyrelsen kan kun træffe beslutning om gennemførelse af foranstaltninger omfattet af stk. 1, såfremt sundheds- og brandfarlige forhold, jf. § 70, er afhjulpet eller afhjælpes senest i forbindelse hermed.«

Stk. 2-5 bliver herefter stk. 3-6.

3. § 3, stk. 2, der bliver stk. 3, affattes således:

»Stk. 3. Boligministeren fastsætter nærmere bestemmelser om de i stk. 1 omhandlede overordnede kvalitetsnormer samt om en prioriteret rækkefølge for kvalitetsnormernes opfyldelse.«

4. I § 3, stk. 3, der bliver stk. 4, indsættes efter »stk. 1«: »og 2«, og »stk. 2« ændres til: »stk. 3«.

5. I § 3, stk. 4, der bliver stk. 5, ændres »stk. 3« til: »stk. 4«, og i 2. pkt. udgår »dog«, og efter »ejendommen« indsættes: », jf. dog § 14, stk. 3«.

6. I § 3, stk. 5, der bliver stk. 6, indsættes efter »stk. 1«: »og 2«, og »stk. 2 og 3« ændres til: »stk. 3 og 4«.

7. I § 5, stk. 1, indsættes efter »kap. II«: », jf. dog § 7 b«.

8. I § 5 indsættes som stk. 4:

»Stk. 4. Uanset stk. 3, 2. pkt., kan kommunalbestyrelsen anvende bestemmelserne i kap. VIII, såfremt der 3 år efter offentliggørelsen i medfør af § 9, stk. 1, orienteringen i medfør af §

33, stk. 2, eller 5 år efter et forbud i medfør af § 12, stk. 3, ikke er vedtaget en beslutning efter kap. II eller kap. III, der omfatter den omhandlede ejendom, og ejendommen ikke længere påregnes omfattet af en sådan beslutning.«

9. I § 7, stk. 1, nr. 3, udgår »stk. 1,«, og i nr. 5, der bliver nr. 6, ændres »nr. 1-6« til: »nr. 1-4 og 7«.

10. I § 7, stk. 1, indsættes efter nr. 4 som nyt nummer:

»5) ombygning af erhvervsjendomme til beboelse, såfremt erhvervet er nedlagt og genanvendelse til erhvervsformål må anses for udelukket, og såfremt bygningen skønnes bevaringsværdig og egnet til at blive ombygget til boliger.«

Nr. 5 og 6 bliver herefter nr. 6 og 7.

11. § 7, stk. 4, affattes således:

»Stk. 4. Kommunalbestyrelsen skal angive rækkefølgen for gennemførelsen af ovennævnte foranstaltninger samt anføre, hvornår disse forventes afsluttet.«

12. I § 7 a, stk. 4, § 9, stk. 2 og 6, og § 33, stk. 3, ændres »2 måneder« til: »8 uger«.

13. I § 7 a, stk. 5, § 9, stk. 7, 1. pkt., og § 33, stk. 4, ændres »1 måned« og to steder »en måned« til: »4 uger«.

14. Efter § 7 a indsættes:

»§ 7 b. I områder som angivet i § 2 kan kommunalbestyrelsen inden for de beløbsrammer, der fastsættes på de årlige finanslove til forbedringer efter kap. III, beslutte at søge gennemført boligforbedringer efter dette kapitel, såfremt forbedringerne ikke skønnes at ville stride mod en kommende byfornyelsesbeslutning.«

15. I § 13 ændres »tidsfølge« til: »rækkefølge«.

16. § 14, stk. 2, 2. og 3. pkt., ophæves.

17. I § 14 indsættes efter stk. 2 som nyt stykke:

»Stk. 3. Kommunalbestyrelsen kan beslutte at ophæve eller begrænse tidligere beboeres fortrinsret, jf. stk. 2, til de lejligheder, som efter § 3 er gjort egnede for ældre og personer med handicap ved etablering af elevator eller tilkør-

selsrampe samt en hensigtsmæssig planudformning af lejlighederne.«

Stk. 3-10 bliver herefter stk. 4-11.

18. I § 14, stk. 5, der bliver stk. 6, ændres »jf. stk. 4, 6, 7 og 8« til: »jf. stk. 5, 7 og 8«.

19. I § 14, stk. 7, der bliver stk. 8, ændres »stk. 6« til: »stk. 7«.

20. I § 14, stk. 8, der bliver stk. 9, ændres »stk. 7« til: »stk. 8«.

21. I § 14, stk. 10, der bliver stk. 11, ændres »stk. 9« til: »stk. 10«.

22. § 15, stk. 4, 2. pkt., affattes således:

»§ 14, stk. 6-11, finder tilsvarende anvendelse, såfremt begæring om overtagelse fremsættes senest et år efter fremsættelsen af kommunens tilbud efter § 14, stk. 5.«

23. I § 17, stk. 1, ændres »stk. 3« til: »stk. 4«.

24. Efter § 18 indsættes:

»§ 18 a. Grunde og bygninger erhvervet i medfør af denne lov skal, medmindre afhændelse sker i medfør af §§ 14-18, søges afhændet ved offentligt udbud. Kommunalbestyrelsen kan i særlige tilfælde beslutte en anden afhændelsesmåde.«

25. § 19, stk. 5, nr. 1, affattes således:

»1) foranstaltninger til opfyldelse af de i § 3, stk. 1, nr. 4, nævnte normer om tidssvarende opvarmningsmuligheder,«.

26. I § 24, stk. 1, indsættes efter »7 a,«: »7 b,«, og »stk. 3-8« ændres til: »stk. 4-9«, og efter »byfornyelsesnævnet« indsættes: », jf. dog stk. 4«.

27. I § 24, stk. 2 og 3, indsættes efter »byfornyelsesnævnet«: », jf. dog stk. 4«.

28. I § 24 indsættes efter stk. 3 som nyt stykke:

»Stk. 4. Indbringelse af kommunalbestyrelsens beslutninger efter stk. 1-3 for byfornyelsesnævnet kan kun ske, hvis beslutningen omfatter spørgsmål om forståelse af loven eller af en i medfør af denne fastsat bestemmelse. Indbringelse kan endvidere tillades, hvis beslutningen efter byfornyelsesnævnets vurdering

har almindelig interesse eller videregående betydelige følger for klageren.«

Stk. 4 bliver herefter stk. 5.

29. I § 24, stk. 4, der bliver stk. 5, ændres »stk. 1-3« til: »stk. 1-4«.

30. Efter § 30 indsættes:

»§ 30 a. Kommunalbestyrelsen kan meddele ejeren af en ejendom, der er omfattet af en beslutning i henhold til § 7, § 7 a eller § 32, påbud om inden en fastsat frist at træffe de nødvendige foranstaltninger til at sikre, at ejendommen ikke tages i besiddelse af uvedkommende, såfremt ejendommen er helt eller delvis rømmet efter § 36 eller i øvrigt ikke benyttes.

Stk. 2. Foranstaltningerne efter stk. 1 kan bestå i midlertidig udlejning af lokalerne i ejendommen eller i forsvarlig afspærring. Såfremt der efter § 7 eller § 7 a er truffet beslutning om nedrivning af ejendommens bygninger, kan kommunalbestyrelsen give påbud om, at der straks iværksættes foranstaltninger med henblik på nedrivning.

Stk. 3. Efterkommes et påbud om afspærring eller nedrivning ikke inden den fastsatte frist, kan kommunalbestyrelsen lade foranstaltningerne udføre for ejerens regning. Ved påbud om midlertidig udlejning finder § 48, stk. 3 og 4, i lov om midlertidig regulering af boligforholdene tilsvarende anvendelse.«

31. I § 31, 1. pkt., indsættes efter »gennemførelse«: »samt om ændring af allerede vedtagne beslutninger«.

32. I § 31, 2. pkt., ændres »herunder« til: »endvidere«.

33. Efter § 31 indsættes i *kapitel II*:

»§ 31 a. Kommunalbestyrelsen kan beslutte, at en byfornyelsesbeslutning helt eller delvis kan undtages fra reglerne i § 5, stk. 3, § 9, § 11, stk. 2, § 40, stk. 2, § 47, stk. 3, § 56, stk. 2, nr. 1, og § 56, stk. 4, når følgende betingelser er opfyldt:

- 1) Byfornyelsesbeslutningen omfatter højst 20 boliger og højst et areal på 6000 m² og
- 2) ejerne og flertallet af de eventuelle lejere i de enkelte ejendomme har skriftligt tilkendegivet deres accept af forslaget til byfornyelsesbeslutning.«

34. I § 32, stk. 1, 2. pkt., indsættes efter »i«: »§ 7 b og«, og i stk. 2 indsættes efter »§ 7, stk. 1, nr. 4«: »og 5«.

35. I § 36, stk. 1, indsættes efter 1. pkt.:

»Udlejerens opsigelse skal være skriftlig og indeholde oplysning om opsigelsesgrunden samt om lejerens adgang til at gøre indsigelse efter stk. 3. Er det lejede udlejet til andet end beboelse, skal opsigelsen tillige indeholde oplysning om lejerens rettigheder efter lov om leje §§ 88-90. Indeholder opsigelsen ikke disse oplysninger, er den ugyldig.«

36. I § 36, stk. 3, 2. pkt., ændres »lejefristens« til: »lejerfristens«.

37. I § 36, stk. 5, indsættes efter »taksationsmyndighederne«: », jf. lov om offentlige veje«.

38. I § 43, stk. 1, ophæves *sidste pkt.*, og i stedet indsættes:

»Kommunalbestyrelsens beslutninger efter § 42, stk. 7-10, kan indbringes for byfornyelsesnævnet, hvis beslutningen omfatter spørgsmål om forståelse af loven eller af en i medfør af denne fastsat bestemmelse. Indbringelse kan endvidere tillades, hvis beslutningen efter byfornyelsesnævnets vurdering har almindelig interesse eller videregående betydelige følger for klageren.«

39. I § 44, stk. 1, og § 44 a, stk. 1, ændres »3 måneder« til: »6 måneder«.

40. I § 56, stk. 8, indsættes efter »der«: »beregnet på kontantbasis«.

41. § 56, stk. 9, 1. pkt., ophæves.

42. Efter § 56 indsættes i *kapitel VI*:

»§ 56 a. Skal kommunalbestyrelsen efter en beslutning efter denne lov råde over en ejendom, er ejeren af ejendommen berettiget til godtgørelse af afholdte rimelige udgifter til sikring af ejendommen efter § 30 a.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsens afgørelse efter stk. 1 kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed. Boligministeren kan dog optage en sag til behandling, når det skønnes, at sagen er af principiel betydning.

Stk. 3. Godtgørelse efter stk. 1 udbetales af kommunen.«

43. I § 57, stk. 3, indsættes som 2. pkt.:

»Godtgørelsen kan højst ydes i 2 år efter det tidspunkt, hvor den forhøjede boligudgift første gang skal betales.«

44. I § 58, stk. 1, ændres »og senere« til: »samt yde garanti for senere«, og efter »stk. 4,« udgår »1. og 3. pkt.,«.

45. I § 58, stk. 2, ændres »lån« til: »byggelån«.

46. I § 58 a, stk. 1, ændres »stk. 4, 2. pkt.« til: »stk. 5«.

47. § 59, stk. 3, affattes således:

»Stk. 3. I ejendomme, der på tilsagnstidspunktet er ejerboliger eller ejes af et almennyttigt boligselskab, jf. § 2 i lov om boligbyggeri, af institutioner som nævnt i kap. 11 og 12 i samme lov, af en kommune eller af en privat andelsboligforening, finansieres den del af de støtteberettigede udgifter, der svarer til forøgelsen af ejendommens leje- og brugsværdi, med indekslån. Det samme gælder i ejendomme, hvor ejeren på tilsagnstidspunktet selv anvender mindst 80 pct. af bruttoetagearealet til erhvervsformål. Kommunalbestyrelsen kan give tilsagn om ydelsesstøtte i form af rentebidrag.«

48. I § 59, stk. 4, ophæves 2. pkt., og 4. pkt. affattes således:

»Kommunalbestyrelsen kan give tilsagn om ydelsesstøtte i form af rentebidrag og ydelsesbidrag.«

49. § 59, stk. 5, affattes således:

»Stk. 5. Den del af de støtteberettigede udgifter, der ikke er omfattet af stk. 3 og 4, finansieres med et særskilt indekslån. Kommunalbestyrelsen kan give tilsagn om ydelsesstøtte i form af rente- og afdragsbidrag. 1. og 2. pkt. finder ikke anvendelse på ejerboliger og erhvervsjendomme som nævnt i stk. 3, 2. pkt.«

50. I § 60, stk. 2, 3. pkt., og i § 60 a, stk. 5, 1. pkt., indsættes efter »byfornyelsesnævnet«: »henholdsvis huslejenævnet«.

51. I § 60, stk. 3, 1. pkt., ændres »I« til: »For lejligheder, der helt eller delvis anvendes til beboelse, i«.

52. I § 60, stk. 4, 3. pkt., indsættes efter »Lejen«: »i lejligheder, der helt eller delvis anvendes til beboelse,«.

53. I § 60, stk. 5, ændres »§ 59, stk. 5« til: »§ 63 b«.

54. § 60 a, stk. 4, 1. pkt., ophæves, og i stedet indsættes:

»Det første krav om lejeforhøjelse efter stk. 1 og 2 og den første lejefastsættelse efter forbedringsarbejdernes gennemførelse kan af enhver lejer af en beboelseslejlighed i ejendommen, der er omfattet af kravet, indbringes for byfornyelsesnævnet, medmindre ejendommen er omfattet af bestemmelserne i kap. II-V i lov om midlertidig regulering af boligforholdene.«

55. I § 60 a, stk. 5, 3. pkt., indsættes efter »Byfornyelsesnævnet«: »henholdsvis huslejenævnet«.

56. § 60 c ophæves.

57. I § 62, stk. 1, indsættes som 2. pkt.:

»Det samme gælder, hvis lejeforhøjelsen for de gennemførte forbedringer i udlejningsejendomme medfører, at lejen kommer til at overstige det lejedes værdi, eller hvis boligafgiftsforhøjelsen for de gennemførte forbedringer i private andelsboligforeninger medfører, at boligafgiften kommer til at overstige brugsværdien.«

58. § 62, stk. 2, affattes således:

»Stk. 2. Til udlejningsejendomme og andelsboligforeninger ydes støtten i form af afdragsbidrag, der udgør afdraget på det i § 59, stk. 5, nævnte indekslån. For private andelsboliger kan kommunalbestyrelsen ved fastsættelsen af brugsværdien før forbedring bortse helt eller delvis fra boligafgiftsforhøjelser, som er gennemført indtil 18 måneder før bekendtgørelsen af beslutning efter § 10, stk. 1, og som overstiger lejeværdien for tilsvarende hus eller husrum. For boliger ejet af et almennyttigt boligselskab, jf. § 2 i lov om boligbyggeri, kan kommunalbestyrelsen ved fastsættelsen af leje- og brugsværdien før forbedring bortse fra boligafgiftsforhøjelser, som er gennemført indtil 18 måneder før bekendtgørelsen af beslutning efter § 10, stk. 1, og som overstiger den leje, der kan opkræves efter § 7 i lov om boligbyggeri. For private ud-

lejningsboliger kan kommunalbestyrelsen som led i udmålingen af den offentlige støtte indbringe lejeforhøjelser, som er gennemført indtil 18 måneder før bekendtgørelsen af beslutning efter § 10, stk. 1, for huslejenævn henholdsvis boligret med krav om nedsættelse af lejen til det lejedes værdi. § 59 a, stk. 2, om udbetaling af rentebidrag finder tilsvarende anvendelse for afdragsbidrag.«

59. I § 63, stk. 3, indsættes efter »58,«: »eller som staten har ydet efter § 58 a,«.

60. Efter § 63 indsættes:

»§ 63 a. I enfamiliehuse, som på tilsagnstidspunktet er udlejede, og i tofamiliehuse, hvor ejeren på tilsagnstidspunktet bebor den ene lejlighed, ydes støtten efter reglerne for udlejningsejendomme, jf. dog § 63 b.

§ 63 b. Ved afhændelse af en ejerbolig til andre end medejer, ægtefælle, husstandsmedlem, som husstands-fællesskab har bestået med i de sidste 5 år, eller livsarving ophører udbetaling af den ydelsesstøtte, som er nævnt i § 59, stk. 3 og 4.

Stk. 2. Ved afhændelse af tofamiliehuse som nævnt i § 63 a til andre end medejer, ægtefælle, husstandsmedlem, som husstands-fællesskab har bestået med i de sidste 5 år, eller livsarving ophører den ydelsesstøtte, der er nævnt i § 59, stk. 3 og 4, til den del af ejendommen, som ejeren bebor.

Stk. 3. Såfremt en senere ejer af ejendomme som nævnt i § 63 a selv helt eller delvis tager det udlejede i brug, ophører den ydelsesstøtte, der er nævnt i § 59, stk. 3 og 4, til den ibrugtagne del.

Stk. 4. Boligministeren kan i øvrigt helt eller delvis bringe udbetaling af ydelsesstøtte i form af rentebidrag og ydelsesbidrag til ophør, såfremt ejendommens økonomi forbedres.«

61. I § 64, stk. 3, ændres »§ 59, stk. 5« til: »§ 63 b, stk. 4«.

62. I § 64 a indsættes efter »63«: », 63 a–63 b«, og efter »byfornylsesnævnet« indsættes: », jf. dog stk. 2«.

63. I § 64 a indsættes som stk. 2:

»Stk. 2. Indbringelse af kommunalbestyrelsens beslutninger efter stk. 1 for byfornylsesnævnet kan kun ske, hvis beslutningen omfatter

spørgsmål om forståelse af loven eller af en i medfør af denne fastsat bestemmelse. Indbringelse kan endvidere tillades, hvis beslutningen efter byfornylsesnævnets vurdering har almindelig interesse eller videregående betydelige følger for klageren.«

64. I § 69, stk. 2 og 6, indsættes efter »byfornylsesforsøg«: »og boligforbedringsforsøg«.

65. I § 69, stk. 7, indsættes efter »byfornylsesforsøg«: », boligforbedringsforsøg«.

66. I § 71, stk. 5, ændres »lejerforeningen« til: »lejerforening«.

67. I § 73 indsættes efter stk. 2 som nyt stykke:

»Stk. 3. Når fristen for et i medfør af stk. 1 nedlagt forbud er 5 år eller derover, kan ejeren eller en panthaver, ét år før forbudet træder i kraft, og inden det er trådt i kraft, forlange, at kommunalbestyrelsen optager spørgsmålet om fortsat benyttelse til ny beslutning. Skønner kommunalbestyrelsen, at fortsat benyttelse ud over den oprindelige frist ikke er uforsvarlig, kan den fastsætte en ny frist for benyttelsens ophør. Fristen kan højst være i alt 15 år, regnet fra forbudets nedlæggelse.«

Stk. 3–11 bliver herefter stk. 4–12.

68. I § 73, stk. 4, der bliver stk. 5, ændres »stk. 7–9« til: »stk. 8–10«.

69. I § 73, stk. 5, der bliver stk. 6, ændres »stk. 3« til: »stk. 4«, og »stk. 7–9« ændres til: »stk. 8–10«.

70. I § 73, stk. 8 og 9, der bliver stk. 9 og 10, ændres »Stk. 7« til: »Stk. 8«.

71. I § 74 indsættes efter stk. 4 som nyt stykke:

»Stk. 5. Naboejere har ret til at få dækket rimelige udgifter til reablering af deres ejendom. Den del af de rimelige reableringsudgifter på naboejendomme, som ejeren af en ejendom, der er påbudt nedrevet, ikke er pligtig at betale, har naboejeren ret til at få dækket efter § 57. Kommunalbestyrelsen kan indtræde som part i en retssag herom.«

Stk. 5 bliver herefter stk. 6.

72. I § 75 indsættes efter stk. 3 som nyt stykke:

F. t. l. vedr. byfornyelse og boligforbedring m.m.

»Stk. 4. Kommunalbestyrelsen kan som vilkår for at ophæve kondemneringen efter stk. 3 kræve, at der på ejendommen tinglyses en deklaration om, at ændret benyttelse af de tidligere kondemnerede lokaliteter kræver kommunalbestyrelsens samtykke efter byfornyelsesloven, og at kommunalbestyrelsen er påtaleberettiget. Deklarationen skal respekteres af ejendommens ejere og indehavere af andre rettigheder over ejendommen uden hensyn til, hvornår retten er stiftet.«

Stk. 4-6 bliver herefter stk. 5-7.

73. I § 75, stk. 4, der bliver stk. 5, ændres »stk. 1-3« til: »stk. 1-4«.

74. I § 75, stk. 6, der bliver stk. 7, ændres »Stk. 1-5« til: »Stk. 1-6«.

75. I § 76, stk. 1, ændres »§ 77« til: »dog stk. 3«, og i stk. 2 indsættes efter »ejendommen«: », jf. dog stk. 3«.

76. I § 76 indsættes som stk. 3:

»Stk. 3. Indbringelse af kommunalbestyrelsens beslutninger efter stk. 1 og 2 for byfornyelsesnævnet kan kun ske, hvis beslutningen omfatter spørgsmål om forståelse af loven eller af en i medfør af denne fastsat bestemmelse. Indbringelse kan endvidere tillades, hvis beslutningen efter byfornyelsesnævnets vurdering har almindelig interesse eller videregående betydelige følger for klageren.«

77. § 79, 3. pkt., affattes således:

»Vederlag til formanden betales af staten.«

78. I § 79 indsættes efter 3. pkt.:

»Der kan tillægges nævnets øvrige medlemmer vederlag, som betales af amtskommunen, i Københavns og Frederiksberg Kommuner dog af kommunen.«

79. I § 83 a indsættes efter »herunder regler«: »om nævnets kompetence samt«.

80. § 84, stk. 1, ophæves, og i stedet indsættes:

»Byfornyelsesnævnets afgørelse kan af parterne, herunder kommunalbestyrelsen, indbringes for boligretten efter reglerne i lejeloven. Afgørelser efter § 24, stk. 1-3, § 43, stk. 1, § 64 a, stk. 1, og § 76, stk. 1 og 2, kan kun indbringes, hvis afgørelsen omfatter spørgsmål om forstå-

else af loven eller af en i medfør af denne fastsat bestemmelse.

Stk. 2. Indbringelse må ske senest 4 uger efter, at underretning om nævnets afgørelse er meddelt parterne. Justitsministeren kan dog undtagelsesvis tillade, at sagen indbringes for boligretten efter udløbet af fristen, når ansøgning herom indgives inden 1 år efter nævnets afgørelse. Meddeles tilladelse, skal sag dog anlægges inden 4 uger.«

Stk. 2-5 bliver herefter stk. 3-6.

81. I § 84, stk. 4, der bliver stk. 5, indsættes i 1. pkt. efter »boligretten«: »med de begrænsninger, som følger af stk. 1«, og i 2. pkt. ændres »Stk. 2-3« til: »Stk. 3 og 4«.

82. I § 87, stk. 1, indsættes efter »§ 30, stk. 1,«: »§ 30 a,«, »stk. 11« ændres til: »stk. 12«, og »§ 74, stk. 5« ændres til: »§ 74, stk. 6«.

83. I § 88, stk. 1, nr. 9, indsættes efter »i medfør af«: »§ 30 a,«.

84. I § 88, stk. 1, indsættes efter nr. 9:

»10) overtræder en i medfør af § 75, stk. 4, tinglyst deklaration,«.

Nr. 10 bliver herefter nr. 11.

85. I § 90, stk. 4, 2. pkt., indsættes efter »§ 20 a, stk.«: »5,«.

86. I § 90 indsættes efter stk. 6 som nyt stykke:

»Stk. 7. Ved tilbud om at erhverve ejendommen efter § 20 a, stk. 3, i lov om sanering kan beboerne vælge at danne en privat andelsboligforening efter reglerne i lov om andelsboliger og andre boligfællesskaber eller en almennyttig andelsboligforening efter reglerne i lov om boligbyggeri. § 14, stk. 7-9, finder tilsvarende anvendelse.«

Stk. 7-13 bliver herefter stk. 8-14.

87. I § 90, stk. 9, der bliver stk. 10, ændres »stk. 8« til: »stk. 9«.

88. I § 90, stk. 11, der bliver stk. 12, ændres »stk. 10« til: »stk. 11«.

89. I § 90, stk. 12, der bliver stk. 13, ændres »stk. 2,« til: »stk. 1,«.

90. I § 90 indsættes efter stk. 12, der bliver stk. 13, som nyt stykke:

»*Stk. 14.* Er der meddelt tilsagn om rentesikring til de arbejder, der er nævnt i § 52, stk. 1, i lov om sanering, bestemt i en saneringsplan vedtaget før 1. juli 1983 eller bestemt i ændringer i eller tillæg til disse planer, kan ejeren, indtil den offentlige støtte er endeligt fastsat, vælge, om støtten skal ydes efter reglerne i §§ 21 og 32 og kap. X i lov om sanering eller efter reglerne i denne lovs kap. VII.«

Stk. 13 bliver herefter stk. 15.

91. I § 90 indsættes som *stk. 16–19*:

»*Stk. 16.* Grunde og bygninger erhvervet i medfør af lov om sanering skal, medmindre afhændelse sker i medfør af samme lovs §§ 20 a–20 e, søges afhændet ved offentligt udbud. Kommunalbestyrelsen kan i særlige tilfælde beslutte en anden afhændelsesmåde.

Stk. 17. Er en ejendom, der er omfattet af en godkendt saneringsplan, helt eller delvis rømmet, finder § 30 a, § 56 a, § 87, stk. 1, og § 88, stk. 1, nr. 9, tilsvarende anvendelse. Udgifterne til godtgørelse efter § 56 a afholdes af den sanerende og kan medregnes som saneringsudgifter efter saneringslovens § 32, stk. 1.

Stk. 18. Udbetaling af rentesikring efter § 52 i lov om sanering ophører ikke, hvis en ejerbolig, hvortil der er ydet rentesikring, afhændes til en medejer eller et husstandsmedlem, som husstandsfællesskab har bestået med i de sidste 5 år.

Stk. 19. Boligministeren kan bemyndige kommunalbestyrelsen til at færdiggøre saneringsplaner, jf. stk. 4, 2. pkt., og herunder godkende eller endeligt vedtage tillæg til saneringsplaner samt berigtige endelige saneringsregnskaber. Boligministeren kan endvidere fastsætte en endelig frist for afslutning af saneringer og berigtigelse af endelige regnskaber, herunder regler om nedsættelse eller bortfald af statsstøtten, hvis disse frister overskrides.«

92. § 92 ophæves.

§ 2

I lov om realkreditinstitutter, jf. lovbekendtgørelse nr. 547 af 14. august 1986, som ændret senest ved § 1 i lov nr. 831 af 21. december 1988, foretages følgende ændring:

§ 10, *stk. 13*, affattes således:

»*Stk. 13.* Ydes der lån til ejendomme som nævnt i § 59, stk. 4, i lov om byfornyelse og bo-

ligforbedring, kan lån efter stk. 12 dog højst udgøre et beløb, der svarer til de udgifter, der omhandles i § 59, stk. 4, i den nævnte lov.«

§ 3

I lov om indeksregulerede realkreditlån, jf. lovbekendtgørelse nr. 437 af 27. juni 1986, som ændret senest ved § 2 i lov nr. 831 af 21. december 1988, foretages følgende ændringer:

1. I § 1, *stk. 5*, ændres »§ 2, stk. 4,« til: »§ 59, stk. 5, i lov om byfornyelse og boligforbedring,«.

2. § 2, *stk. 4*, ophæves.

Stk. 5–14 bliver herefter stk. 4–13.

§ 4

I byggelov, jf. lovbekendtgørelse nr. 834 af 9. december 1986, foretages følgende ændringer:

1. Efter § 18 indsættes:

»§ 18 A. Kommunalbestyrelsen kan meddele ejeren af en ejendom, der mere end midlertidigt er ubenyttet, påbud om at træffe de nødvendige foranstaltninger til at sikre, at ejendommen ikke tages i besiddelse af uvedkommende, hvis kommunalbestyrelsen skønner, at der er nærliggende risiko herfor.

Stk. 2. Efterkommes et påbud efter stk. 1 ikke inden den fastsatte frist, kan kommunalbestyrelsen lade foranstaltningerne udføre på ejerens bekostning.

Stk. 3. Bestemmelserne i denne paragraf gælder, uanset hvornår bebyggelsen er opført.

Stk. 4. Kommunalbestyrelsens afgørelser i henhold til denne paragraf kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.«

2. I § 20 indsættes efter »§ 18«: »og § 18 A«.

3. I § 23, *stk. 1*, udgår »og § 16 A, stk. 4,« og i stedet indsættes: »§ 16 A, stk. 4, og § 18 A, stk. 4,«.

4. I § 29 indsættes efter »§ 18, stk. 2,«: »§ 18 A, stk. 2,«.

5. Efter § 31 B indsættes:

»§ 31 C. Boligministeren kan bemyndige kommunalbestyrelsen til at udøve de beføjelser, der ellers tilkommer Boligministeriet i henhold til deklarationer eller servitutter pålagt en

ejendom i medfør af tidligere byggelovgivning.«

§ 5

Stk. 1. Loven træder i kraft den 1. juli 1989, dog har § 1, nr. 77, virkning fra 1. januar 1989, og § 1, nr. 78, træder først i kraft den 1. januar 1990. Indtil den 1. januar 1990 betales eventuelt

vederlag til de i § 1, nr. 78, nævnte medlemmer af byfornyelsesnævnene af amtskommunen, i hovedstadsområdet dog af Hovedstadsrådet.

Stk. 2. Boligministeren fastsætter ved bekendtgørelse ikrafttrædelsen af § 1, nr. 1, vedrørende kravene til boligens indretning. Indtil da gælder § 3, stk. 1, nr. 7 og 8, i lovbekendtgørelse nr. 501 af 21. juli 1987 om byfornyelse og boligforbedring.

NINN-HANSEN

/ Ahlmann-Ohlsen