

Til lovforslag nr. L 166. Tillægsbetænkning afgivet af Boligudvalget den 3. maj 1989

Tillægsbetænkning

over

Forslag til lov om ændring af lov om byfornyelse og boligforbedring, lov om realkreditinstitutter, lov om indeksregulerede realkreditlån og byggeloven

Udvalget har, efter at lovforslaget ved 2. behandling blev henvist til fornyet behandling i udvalget, behandlet dette i 2 møder.

Udvalget har modtaget en skriftlig henvendelse fra Herdis og Martin Jespersen, Aalborg.

Der er af boligministeren stillet ændringsforslag, hvorefter henvises til de ledsagende bemærkninger.

Herefter indstiller et *flertal* (udvalget med undtagelse af Fremskridtspartiets medlem) lovforslaget til *vedtagelse* med det stillede ændringsforslag.

Et *mindretal* (Fremskridtspartiets medlem af udvalget) indstiller lovforslaget til *forkastelse*, men hilser alligevel med glæde, at det lykkedes Fremskridtspartiet at formå boligministeren til at stille ændringsforslag, hvorved den ændring, der ved 2. behandling blev gennemført – mod Fremskridtspartiets stemmer som de eneste – ved vedtagelse af ændringsforslag nr. 4 i betænkningen, udgår.

Ændringsforslag

Af boligministeren, tiltrådt af udvalget:

Til § 3

1) Nr. 1 affattes således:

»1. I § 1, stk. 5, ændres »§ 2, stk. 4,« til: »§ 59, stk. 5, i lov om byfornyelse og boligforbedring,«.

Bemærkninger

Til nr. 1

Med det stillede ændringsforslag føres den ved 2. behandling af lovforslaget vedtagne formulering af § 3, nr. 1, tilbage til den formulering, som lovforslaget havde ved fremsættelsen.

Baggrunden herfor er, at det har vist sig, at der ikke har kunnet opnås tilslutning fra Grundejernes Investeringsfond til det i betænkningen stillede og ved 2. behandling vedtagne ændringsforslag, som tog sigte på at begrænse den gældende rykningsklausul for tabsindekslånet – hvorefter tabsindekslånet uden særskilt påtegning rykker tilbage for enhver låneoptagelse med pant i ejendommen – til alene at foreskrive rykning for realkreditlån og lån i Grundejernes Investeringsfond.

Investeringsfonden indgik i begyndelsen af 1987 aftale om løsningen af den såkaldte L 70-problematik med den daværende regering, Socialdemokratiet og Det Radikale Venstre. Herefter skulle Investeringsfonden deltage i betalingen af ydelsesbidraget på de nominallån, som ejere af private udlejningsejendomme

kunne vælge som alternativ til indeksfinansiering (med rentebidrag) af den værdiforøgende del af udgifterne vedrørende byfornyelses- eller boligforbedringsarbejder udført på ejendommen.

Gennemføres ændringsforslaget, vil tabsindekslånet herefter – ud over for private udlejningsejendomme – uden særskilt påtegning skulle rykke for al anden senere låneoptagelse med pant i ejendomme ejet af en kommune, et almennyttigt selskab eller en privat andelsboligforening.

Lizzie Lichtenberg (KF) Hans Kofoed (KF) Pernille Sams (KF) Mejdahl (V) nfm.

Traberg Smidt (V) Kirsten Jacobsen (FP) Jørgen Estrup (RV) Bollmann (CD)

Lysholm Christensen (KRF) Svend Andersen (S) Baadsgaard (S) fmd. Pia Gjellerup (S)

Torben Lund (S) Lissa Mathiasen (S) Holger K. Nielsen (SF) Bjørn Poulsen (SF)

Pelle Voigt (SF)