

**[Boligministeren]**

Jeg skal herved tillade mig for Folketinget at fremsætte:

*Forslag til lov om ændring af lov om byfornyelse og boligforbedring, lov om realkreditinstitutter og lov om indeksregulerede realkreditlån. (Byggeskadefond, indførelse af konkurrence på rådgivningsområdet, friarealbeslutninger m.v.).*

(Lovforslag nr. L 72).

1. Ifølge lovforslaget foreslås der – i overensstemmelse med, hvad der allerede gælder for det øvrige støttede byggeri – indført regler om registrering, eftersyn og byggeskadefondsdekning for ejendomme, hvor der er gennemført byfornyelses- og boligforbedringsarbejder.

Formålet med forslaget om at etablere en dækning for udgifter til ombygningsarbejder, der støttes efter lov om byfornyelse og boligforbedring, er – ud over at bevare værdien af den offentlige investering – at sikre midler til udbedring af eventuelle byggeskader i byfornyelses- og boligforbedringsejendomme.

Byggeskadefondsdekningen skal ses i sammenhæng med den samlede kvalitetssikrings- og ansvarsreform for det støttede byggeri, idet det foreslås, at disse reformer også skal være gældende inden for byfornyelsesområdet.

Fondsdekning kan opnås for skader, der anmeldes til fonden inden 20 år regnet fra afleveringstidspunktet for ombygningen.

Fondens midler tilvejebringes ved indbetaling af bidrag, der fastsættes til 1 pct. af de samlede ombygningsudgifter, svarende til den gældende bidragssats for det støttede nybyggeri. Udgifterne til bidraget deles ligeligt mellem stat og kommune som en refusionsberettiget byfornyelsesudgift.

Der er indgået forhåndsaf tale om, at administrationen af byggeskadefonden for byfornyelsesområdet vil blive udført af Grundejerns Investeringsskand.

2. Som led i regeringens handlingsplan for afbureaukratisering er der truffet beslutning om at »privatisere« byfornyelsesselskaberne.

Dette gennemføres ved, at der etableres en konkurrencesituation inden for rådgivning på byfornyelsesområdet.

Som reglerne er i dag, kan kommunerne overlade nærmere bestemte opgaver til et byfornyelsesselskab. Det drejer sig eksempelvis om information, erstatningsboliganvisning, udarbejdelse af redegørelser, beslutningsforslag og finansieringsplaner samt anden form for

rådgivning som led i en byfornyelses- eller boligforbedringsbeslutning.

Udgifterne til dette arbejde er en refusionsberettiget byfornyelsesudgift og deles mellem stat og kommune med 50 pct. til hver. Varetager kommunen selv disse opgaver, eller overlades opgaverne til andre rådgivere end de godkendte byfornyelsesselskaber, vil kommunen selv skulle afholde udgifterne.

For at etablere en egentlig konkurrencesituation på dette (rådgivnings)marked foreslås, at den fungerende refusionsordning udstrækkes til også at gælde andre rådgivere. Kommunerne stilles derved økonomisk frit i valget af rådgivere.

Udgifter til byfornyelsesadministration, som udføres af kommunerne selv, vil fortsat ikke være refusionsberettiget.

3. Som led i regeringens bestræbelser på at smidiggøre og forenkle lovgivningen foreslås byggeskadeslovens gærdrydningsbestemmelser ophævet gennem det samtidig fremsatte forslag til lov om ændring af byggeskadesloven, brandloven og kommuneplanloven. Gærdrydning vil herefter alene kunne ske i medfør af byfornyelsesloven.

For at forenkle reglerne om tilvejebringelse af en byfornyelsesbeslutning, der udelukkende drejer sig om forbedringer af friarealer (såkaldte enkeltstående gærdrydningsbeslutninger), foreslås det endvidere, at sådanne byfornyelsesbeslutninger skal kunne vedtages uden udarbejdelse af § 9-redegørelse og med en yderligere afkorting af beslutningsproceduren, når nærmere fastsatte betingelser er opfyldt.

4. På forslag til finanslov for 1990 er der foreslået en ophævelse af den ekstraordinære bevilling til boligforbedringer efter kapitel III i lov om byfornyelse og boligforbedring. Det foreslås således i forslag til finanslov, at der kun bliver én investeringsramme, inden for hvilken de enkelte kommuner vil få tildelt en samlet, vejledende bevillingsramme.

For imidlertid at fastholde de positive elementer i den hidtidige kapitel III-ordning foreslås, at kommunerne inden for en af boligministeren fastsat andel af den tildelte vejledende ramme fortsat skal kunne give tilsagn til boligforbedringer efter kapitel III, herunder til enkeltstående boligforbedringer i byfornyelsesområder.

Idet jeg herudover henviser til lovforslaget og dets bemærkninger, skal jeg anbefale det til Tingets velvillige behandling.

**Boligministeren (Agnete Laustsen):**

Jeg skal herved tillade mig for Folketinget at fremsætte:

*Forslag til lov om ændring af byggeloven, brandloven og kommuneplanloven. (Ankerreform, overførsel af bebyggelsesregulerende bestemmelser og brandværnsforanstaltninger til byggeloven samt overførsel af gårdrydning til byfornyelsesloven m.v.).*

(Lovforslag nr. L 73).

1. Ved kongelig resolution af 28. april 1989 er det med virkning fra 1. juli 1989 besluttet at overføre de bebyggelsesregulerende bestemmelser i kommuneplanlovens kapitel 6 fra Miljøministeriet til Boligministeriet.

Lovforslaget tager sigte på at gennemføre denne samling af de bebyggelsesregulerende bestemmelser i byggeloven.

Ifølge de gældende regler vil selv en ukompliceret byggesag ofte kræve behandling efter såvel byggeloven som kommuneplanloven og dermed også involvering af 2 forskellige klagemyndigheder.

Derudover er det uhensigtsmæssigt, at fortolkningsspørgsmål om beregnings- og måleregler, afstands- og højdeforhold skal rettes til Boligministeriet, mens fortolkningsspørgsmål om bl.a. bebyggelsesprocenter skal rettes til Miljøministeriet.

Lovforslaget indebærer således administrative lettelser for bygherrerne og deres rådgivere samt forenkling for den kommunale sagsbehandling og for staten.

2. Derudover indebærer lovforslaget en overførsel af brandlovens kapitel 5 om skorstensrensning m.v. og kapitel 6 om brandsyn m.v. til byggeloven.

De pågældende bestemmelser blev ved resolution af 12. marts 1988 overført fra Justitsministeriet til Boligministeriet med virkning fra den 1. april 1988.

Med lovforslaget sikres der en bedre samling i lovområderne og en regelforenkling, som medfører en mere overskuelig regelfastsættelse på området.

Reglerne om skorstensrensning og brandsyn er af teknisk karakter og tager sigte på at forebygge brand. Omfanget og karakteren af disse brandværnsforanstaltninger må derfor løbende tilpasses ændringer i byggeskik, anvendelse af opvarmningsmåder m.v. Det foreslås derfor, at der indføres en bemyndigelse for boligministe-

ren til at fastsætte nærmere regler om rensning af skorstene og røgkanaler samt eftersyn i bygninger, hvori der er indrettet ildsteder, samt regler for, hvem der kan forestå dette arbejde og om de pågældendes ansættelsesforhold m.v.

Fastsættelse af nye, forenkledede og moderniserede regler på området vil ske efter forhandling med Skorstensfejerlauget, Amtsrådsforeningen, Kommunernes Landsforening og Energiministeriet.

3. Med henblik på at realisere regeringens handlingsplan for afbureaukratisering samt de forslag vedrørende anke, som er fremsat i betænkning nr. 1168 afgivet af det af statsministeren nedsatte udvalg om de kommunale opgavers fordeling og finansiering, det såkaldte Lotz III-udvalg, foreslås endvidere, at afgørelser efter byggeloven kun skal kunne indbringes for én ankeinstans, statsamtet, og i Københavns og Frederiksberg kommuner Boligministeriet.

Samtidig foreslås, at adgangen til at omgøre kommunens afgørelse begrænses til at angå retlige spørgsmål. Ifølge forslaget gives der endvidere boligministeren bemyndigelse til at afskære klageadgangen vedrørende beslutninger af mindre betydning.

For borgerne medfører forslaget, at der bliver mulighed for at få en hurtig og endelig afgørelse i en klagesag, når anke kun kan ske til én instans.

4. Ud fra indeklimatiske hensyn foreslås der indføjet en hjemmel i byggeloven til at fastsætte regler om drift og vedligeholdelse af tekniske installationer. Hjemmelen tænkes i første række brugt til at stille krav til ventilationsanlæg og -kanaler.

Forslaget muliggør, at der kan sættes ind over for »syge bygninger« og de økonomiske tab, der følger af indeklimaproblemer.

Inden for byggematerialeområdet foreslås indført hjemmel til at fastsætte bestemmelser om regulering af anvendelsen af visse materialer.

5. Endelig foreslås, i overensstemmelse med regeringens handlingsplan for afbureaukratisering, byggelovens gårdrydningsbestemmelse ophævet. Det anses således for mest hensigtsmæssigt, at gårdrydninger fremover finder sted i forbindelse med den almindelige planlægning vedrørende sanering og byfornyelse. Gårdrydningsområdet henhører således fremover under byfornyelsesloven.