

Til lovforslag nr. L 72. Tillægsbetænkning afgivet af Boligudvalget den 19. april 1990

Tillægsbetænkning

over

Forslag til lov om ændring af lov om byfornyelse og boligforbedring og realkreditloven

(Byggeskadefond, indførelse af konkurrence på rådgivningsområdet, friarealbeslutninger m.v.)

Udvalget har, efter at lovforslaget ved 2. behandling blev henvist til fornyet udvalgsbehandling, behandlet dette i nogle møder og har herunder stillet spørgsmål til boligministeren, som denne har besvaret skriftligt.

Der er af et mindretal stillet ændringsforslag, hvorom der henvises til de ledsagende bemærkninger.

Herefter indstiller et *flertal* (Det Konservative Folkepartis, Socialistisk Folkepartis, Venstres, Det Radikale Venstres og Kristeligt Folkepartis medlemmer af udvalget) lovforslaget til *vedtagelse* i den affattelse, hvori det foreligger efter 2. behandling.

Et mindretal inden for flertallet (Socialistisk Folkepartis medlemmer af udvalget) har sympati for de af Fremskridtspartiet stillede ændringsforslag, men er af den opfattelse, at der er tale om et så kompliceret problemområde, at det forudsætter nærmere analyser. Dertil kommer, at en eventuel byggeskadegarantiordning må have en videre udstrækning end byfornyesområdet. Socialistisk Folkeparti er således villig til en generel diskussion vedrørende en byggeskadefinansiering, som i højere grad inddrager entreprenørerne.

Et *mindretal* (Socialdemokratiets medlemmer af udvalget) ønsker ikke at medvirke til lovens gennemførelse og vil derfor ved 3. behandling stemme hverken for eller imod lovforslaget. Mindretallet udtaler i øvrigt, at mindre-

tallet fortsat finder opbygningen af en byggeskadefond på byfornyesområdet forkert. Mindretallet mener – her som på andre områder – at entreprenørerne m.v. skal bære ansvaret for eventuelle byggeskader og er derfor betænkelig ved at begrænse garantiperioden og lade Byggeskadefonden finansiere af offentlige midler. Mindretallet har derimod principielt sympati for Fremskridtspartiets ændringsforslag vedrørende byggeskadefonden og havde gerne set, at boligministeren havde vist interesse for at ændre lovforslaget i denne retning.

Socialdemokratiet erkender imidlertid, at der er så mange tvivlsspørgsmål vedrørende den foreslåede konstruktion af Byggeskadefonden på byfornyesområdet, som bør undersøges nøje, at mindretallet uanset sin principielle støtte til ændringsforslaget vil undlade at stemme ved afstemningen om dette.

Mindretallet er derimod tilfreds med ændringerne i reglerne vedrørende gårdrydning, efter at det er fastslået, at reglerne om tilskud gælder både for gårdrydningssager, der udføres for en enkelt ejendom og for flere ejendomme. Trods uenighed i konstruktionen af Byggeskadefonden vil Socialdemokratiet derfor undlade at stemme ved 3. behandling.

Et *andet mindretal* (Fremskridtspartiets medlem af udvalget) indstiller lovforslaget til *vedtagelse* med de af mindretallet stillede ændringsforslag. Mindretallet ønsker, at samme garantiordning skal indføres for alt støttet byggeri. Mindretallet finder i øvrigt, at der ikke bør

kunne ydes støtte til ombygning af gode kommunalt ejede ejendomme, jf. sagen om ombygningen af Pandrup Kommunes rådhus. Mindretallet ville have stillet et ændringsforslag herom, men vil afvente den af Boligministeriet bebudede redegørelse for udviklingen på byfornyelsesområdet. Denne redegørelse vil efter det oplyste også behandle ovenstående problematik.

Et tredje mindretal (Centrum-Demokraternes medlem af udvalget) ønsker ikke at medvirke til lovens gennemførelse og vil derfor ved 3. behandling stemme hverken for eller imod lovforslaget.

Ændringsforslag

Af et mindretal (FP):

Til titlen

1) Ordene »og realkreditloven« udgår, og i undertitlen udgår ordet »Byggeskadefond«, og i stedet indsættes: »Byggeskadegaranti«.

Til § 1

2) Nr. 14 udgår.

3) Nr. 16 affattes således:

»Kapitel VII a

*Byggeskadegaranti vedrørende
byfornyelsesforanstaltninger*

Lizzie Lichtenberg (KF) Sterup (KF) Pernille Sams (KF) Mejdahl (V) nfm.

Elsebeth Kock-Petersen (V) Kirsten Jacobsen (FP) Jørgen Estrup (RV) Sonja Albrink (CD)

Lysholm Christensen (KRF) Svend Andersen (S) Baadsgaard (S) fmd. Pia Gjellerup (S)

Løvig Simonsen (S) Lissa Mathiasen (S) Holger K. Nielsen (SF) Bjørn Poulsen (SF)

Pelle Voigt (SF)

§ 69 a. Det er et vilkår for udstedelse af byggetilladelse til ombygningsarbejder, der gennemføres med offentlig støtte efter reglerne i kap. VII, at entreprenøren stiller en garanti. Garantien skal inden for et beløb på 5 pct. af entreprisensummen dække udgifterne til udbedring af skader, der er forårsaget ved udførelsen af entreprisarbejderne.

Stk. 2. Garantien efter stk. 1 kan stilles i form af en bankgaranti eller en garanti i et forsikringsselskab.

Stk. 3. Garantien gælder for skader, der anmeldes til banken eller forsikringsselskabet inden 5 år fra entreprisens aflevering. Garantien indestår, selv om entreprenøren inden for dette tidsrum går konkurs, eller det selskab, der har udført entreprisen, ophører med at eksistere.«

Til § 2

4) Paragraffen udgår.

Til § 3

5) Stk. 3 udgår.

Bemærkninger

Til nr. 1-5

Med ændringsforslagene erstattes byggeskadefonden af en garantiordning inden for byfornyelsesområdet. Det er tanken, at en sådan garantiordning senere skal udstrækkes til at gælde for alt støttet byggeri.