

Til lovforslag nr. L 48. Vedtaget af Folketinget ved 3. behandling den 11. april 1991\*)

## Forslag

til

# Lov om ændring af realkreditlov og lov om realkreditlignende lån og andelsboliglån m.v.

(Adgang til at yde lån ved institutskifte, intern revision m.v.)

### § 1

I realkreditloven, jf. lov nr. 841 af 20. december 1989, som ændret ved § 2 i lov nr. 269 af 2. maj 1990, § 1 i lov nr. 367 af 8. juni 1990, § 1 i lov nr. 417 af 13. juni 1990, § 1 i lov nr. 584 af 20. august 1990 og lov nr. 900 af 28. december 1990, foretages følgende ændringer:

#### 1. I § 6 indsættes efter stk. 1 som *stk. 2*:

»*Stk. 2.* Aktieselskabslovens bestemmelser om anmeldelse og registrering gælder tilsvarende for realkreditinstitutter, der ikke er aktieselskaber.«

#### 2. I § 10 indsættes efter »kan«: »efter de procedurer, der er fastsat i direktiver vedtaget af De Europæiske Økonomiske Fællesskaber,«.

#### 3. § 12, *stk. 6*, affattes således:

»*Stk. 6.* Lovens bestemmelser gælder for filialer af kreditinstitutter med hjemsted uden for De Europæiske Økonomiske Fællesskaber, som agter at drive realkreditvirksomhed her i landet, med de afvigelser, filialforholdet nødvendiggør, eller som er fastsat i eller i medfør af international aftale. Aktieselskabslovens bestemmelser om filialer af udenlandske aktieselskaber gælder tilsvarende for filialer af sådanne udenlandske kreditinstitutter med en anden organisationsform.«

#### 4. I § 12 indsættes efter stk. 6 som *stk. 7*:

»*Stk. 7.* Boligministeren fastsætter regler i henhold til stk. 6, 1. pkt., samt regler om tilladelse til de i stk. 6 nævnte filialer af udenlandske kreditinstitutter, herunder om, at boligministeren kan undtage fra reglerne.«

#### 5. I § 26, *stk. 1*, ændres »stk. 2-5« til: »stk. 2-7«.

#### 6. I § 26 indsættes efter stk. 5 som nyt stykke:

»*Stk. 6.* Til indfrielse af realkreditlån og realkreditlignende lån, jf. § 2 i lov om realkreditlignende lån og andelsboliglån m.v., kan ydes lån inden for en lånegrænse på 80 pct. Lånet skal ydes som nominallån, hvis det indfrieede lån er et nominallån, og som indeksslån, hvis det indfrieede lån er et indeksslån. Lånets løbetid må ikke overstige restløbetiden på det indfrieede lån. Lånet må ikke afdrages langsommere end det indfrieede lån.«

Stk. 6 bliver herefter *stk. 7*.

#### 7. I § 26, *stk. 6*, som bliver *stk. 7*, indsættes efter »indfrielse af«: »andre«, og », bortset fra realkreditlån,« udgår.

#### 8. I § 27, *stk. 1*, ændres »stk. 2-5« til: »stk. 2-6«.

#### 9. I § 27 indsættes efter stk. 4 som nyt stykke:

»*Stk. 5.* Til indfrielse af realkreditlån og realkreditlignende lån, jf. § 2 i lov om realkreditlignende lån og andelsboliglån m.v., kan ydes nominalt lån inden for en lånegrænse på 60 pct. Lånets løbetid må ikke overstige restløbetiden

på det indfrieede lån. Lånet må ikke afdrages langsommere end det indfrieede lån.«

Stk. 5 bliver herefter stk. 6.

10. I § 27, stk. 5, som bliver stk. 6, indsættes efter »indfrielse af«: »andre«, og », bortset fra realkreditlån,« udgår.

11. I § 90, stk. 2, indsættes som 2. pkt.:

»Boligministeren kan i særlige tilfælde dispensere fra dette krav.«

12. § 90, stk. 4, affattes således:

»Stk. 4. Boligministeren fastsætter nærmere regler om revisionens gennemførelse i realkreditinstitutter, herunder om oprettelse af interne revisionsafdelinger og om revisionens medvirken ved kontrollen af instituttets overholdelse af de i kapitlerne 4–6 fastsatte bestemmelser og bestemmelser fastsat i medfør heraf.«

13. § 94, stk. 1, 2. og 3. pkt., ophæves.

14. I § 104 ændres »folketingsåret 1990–91« til: »folketingsåret 1992–93«.

## § 2

I lov om realkreditlignende lån og andelsboliglån m.v., jf. lovbekendtgørelse nr. 535 af 8. september 1988, som senest ændret ved § 3 i lov nr. 900 af 28. december 1990, foretages følgende ændring:

Efter § 3 a indsættes:

»§ 3 b. Til indfrielse af realkreditlån, bortset fra indeksslån, og realkreditlignende lån i ejerboliger til helårsbrug kan ydes lån inden for en lånegrænse på 80 pct.

Stk. 2. Til indfrielse af realkreditlån og realkreditlignende lån i fritidshuse kan ydes lån inden for en lånegrænse på 60 pct.

Stk. 3. Løbetiden for lån efter stk. 1 og 2 må ikke overstige restløbetiden på det indfrieede lån. Lånet må ikke afdrages langsommere end det indfrieede lån.«

## § 3

Loven træder i kraft dagen efter bekendtgørelsen i Lovtidende.

LILLI GYLDENKILDE

/ Stavad