

Til lovforslag nr. L 4 A. Vedtaget af Folketinget ved 3. behandling den 28. maj 1991\*)

## Forslag

til

### Lov om ændring af forskellige skattelove

(Mindre udlejningsvirksomheder m.v.)

#### § 1

I lov om indkomstskat og formueskat for personer m.v. (personskatteloven), jf. lovbekendtgørelse nr. 676 af 4. oktober 1990, foretages følgende ændringer:

1. § 4, stk. 1, nr. 12 og nr. 13, affattes således:

- »12) indkomst fra udlejning af andre aktiver end ikke afskrivningsberettiget fast ejendom og inventar heri uanset antal ejere, når formidling eller administration af udlejning varetages af en anden virksomhed for flere end 10 personer og den skattepligtige ikke deltager i virksomhedens drift i væsentligt omfang. Ligningsrådet kan tillade, at denne regel ikke skal anvendes, når det efter rådets skøn må anses for godtgjort, at udlejningen ikke udgør en del af en fælles udlejning for ejerne,
- 13) indkomst fra udlejning af andre aktiver end ikke afskrivningsberettiget fast ejendom og inventar heri uanset antal ejere, når flere end 10 personer som led i en fælles udlejning udlejer aktiver til samme lejer og den skattepligtige ikke deltager i virksomhedens drift i væsentligt omfang.«

2. § 4, stk. 5, 2. pkt., ophæves.

3. I § 13, stk. 6, indsættes efter 2. pkt. som nyt punktum:

»1. og 2. pkt. gælder også for forskudsafskrivninger efter afskrivningsloven på aktiver, der efter færdiggørelsen benyttes i virksomheden.«

4. I § 13, stk. 6, 3. pkt., der bliver 4. pkt., ændres »1. og 2. pkt.« til: »1.-3. pkt.«.

#### § 2

I lov nr. 388 af 7. juni 1989 om ændring af forskellige skattelove. (Anparter) ændres i § 8, stk. 2, 3. pkt., »aktiver« til: »andre aktiver end finansielle aktiver«.

#### § 3

Stk. 1. Loven træder i kraft dagen efter bekendtgørelsen i Lovtidende.

Stk. 2. Loven har virkning for indkomst fra selvstændig erhvervsvirksomhed, som den skattepligtige anskaffer den 12. maj 1989 eller senere. Har den skattepligtige anskaffet en virksomhed i perioden fra den 12. maj 1989 og indtil lovens ikrafttræden, finder de hidtil gældende bestemmelser anvendelse, såfremt disse bestemmelser fører til en lempeligere beskating end de i denne lov fastsatte bestemmelser.

IVAR HANSEN

/ Ahlmann-Ohlson