

[Bollgmlnsteren]

værdi og om den omkostningsbestemte husleje. Det er således overladt til parterne ud fra en vurdering af markedets muligheder at aftale lejen størrelse. Lejerne er dog gennem aftalelovens § 36 sikret mod helt urimelige vilkår, og efter forslaget gøres huslejenævnet i de regulerede kommuner kompetent til at træffe afgørelse i sådanne sager.

For at sikre at lejen for de omhandlede lejemaal ikke får afsmittende virkning på lejenvæuet i øvrigt, foreslås det, at disse lejemaal ikke kan anvendes som sammenligningslejemaal ved vurderingen af det lejedes værdi.

I forbindelse med omdannelsen af erhvervslokaler til beboelse skal ejeren være opmærksom på, at den ændrede anvendelse skal være i overensstemmelse med anden lovgivning, herunder byggelovgivningen, planlovgivningen og bygningsfredningslovgivningen.

Forslaget indebærer videre, at boligreguleringslovens kapitel VII om benyttelse af boliger i et vist omfang fraviges for disse lejemaal. Der er således ikke genudlejningspligt ved ledighed, ligesom det vil være tilladt uden kommunens samtykke at nedlægge boligen eller tage den i brug til erhvervsmæssige formål ved ledighed.

Idet jeg herudover henviser til lovforslaget og dets bemærkninger, skal jeg anbefale det til Tingets velvillige behandling.

Boligministeren (Svend Erik Hovmand):

Jeg skal herved tillade mig for Folketinget at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af realkreditlov. (Adgang til at optage ansvarlig indskudskapital, ophævelse af tolagsbelåningen, konkurs- og tavshedspligtsbestemmelser m.v.).
(Lovforslag nr. L 65).

Lovforslaget fastsætter for det første regler om realkreditinstitutternes muligheder for optagelse af den form for ansvarlig indskudskapital, som er omtalt i art. 3.2 om værdipapirer med ubestemt løbetid og andre kapitalindskud i EF's direktiv om kreditinstitutters egenkapital (89/299/EØF). Der er således tale om en tilpasning af realkreditlovgivningen til EF's direktiver om egenkapital og solvensnøgletal.

Dernæst indebærer lovforslaget, at den gældende tolagsbelåning af industri- og håndværksejendomme m.v. ophæves. Dette medfører, at den eneret, som IRF Industrifinansi-

ering A/S har ifølge den gældende realkreditlov til at yde lån i intervallet mellem 35 og 60 pct. af ejendommens værdi i større industri- og håndværksejendomme m.v., ophæves. IRF Industrifinansiering A/S' eneret til at yde realkreditlån til maskiner vil ligeledes blive ophævet.

Endvidere indeholder lovforslaget en tydeliggørelse af reglerne om et realkreditinstituts konkurs, og det foreslås, at de placeringsregler, der gælder for realkreditinstitutter, alene skal relatere sig til den indbetalte kapital og ikke til hele den ansvarlige kapital.

Endelig indebærer lovforslaget, at der sker en implementering af tavshedspligtsbestemmelserne i 2. samordningsdirektiv. Der skabes således parallelitet til bank- og sparekasselovens tavshedspligtsbestemmelser. Alle medlemslande er forpligtede til at implementere disse bestemmelser i national lovgivning senest 1. januar 1993.

Boligministeren (Svend Erik Hovmand):

Jeg skal herved tillade mig for Folketinget at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af lov om samordning af fremgangsmåderne ved indgåelse af offentlige bygge- og anlægskontrakter og offentlige indkøb m.v. (Udbud af bygge- og anlægssarbejder og indkøb inden for vand- og energiforsyning samt transport og telekommunikation i De Europæiske Fællesskaber).

(Lovforslag nr. L 66).

Formålet med lovforslaget er at gennemføre Rådets direktiv 90/531/EØF om fremgangsmåderne ved tilbudsgivning inden for vand- og energiforsyning samt transport og telekommunikation (forsyningsvirksomhedsdirektivet).

De nævnte områder (sektorer) har ikke hidtil været omfattet af lov nr. 366 af 8. juni 1990 om samordning af fremgangsmåderne ved indgåelse af offentlige bygge- og anlægskontrakter og offentlige indkøb.

Med lovforslaget ændres loven således, at boligministeren og industriministeren inden for deres respektive områder bemyndiges til at fastsætte nærmere regler, der gennemfører direktivet.

Det bemærkes, at det ikke er forsyningerne som sådan, der skal udbydes efter direktivet, men forsyningsvirksomhedernes bygge- og anlægssarbejder og indkøb.

[Bolligministeren]

Medlemsstaterne skal ifølge direktivet inden den 1. juli 1992 have vedtaget de foranstaltninger, der er nødvendige for at efterkomme dette.

Idet jeg herudover henviser til lovforslaget og dets bemærkninger, tillader jeg mig herved at anbefale det til Tingets velvillige behandling.

Fiskeriministeren (Kent Kirk):

Herved tillader jeg mig for det høje Ting at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af lov om saltvandsfiskeri.

(Lovforslag nr. L 67).

Hovedindholdet i lovforslaget er ophævelsen af lov nr. 178 af 23. juni 1956 som ændret ved lov nr. 168 af 12. maj 1965 om afløsning og statens overtagelse af retten til fiskeri med ålgårde og andre særlige rettigheder til fiskeri på søterritoriet.

I henhold til lovforslaget bevares de rettigheder, som stadig er i brug, indtil de efter deres indhold udløber. Det drejer sig om rettigheder, der som led i afløsningen er tildelt ejerne eller brugerne for livstid.

Endvidere bevares reglerne om indtagelse af fiskepladserne og rettighedernes beskyttelse over for andet fiskeri.

Endelig ophæves de nu eksisterende ålegårdsnævn og ålegårdsovernævn, således at et indgreb i rettighederne fremtidig vil blive behandlet som andre overtrædelser af saltvandsfiskeriloven.

Idet jeg i øvrigt henviser til bemærkningerne til lovforslaget, skal jeg herefter anbefale dette til velvillig behandling i det høje Ting.

Fiskeriministeren (Kent Kirk):

Herved tillader jeg mig for det høje Ting at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af lov om administration af Det Europæiske Økonomiske Fællesskabs forordninger om etablering af en fælles strukturpolitik for fiskerisektoren og om den fælles markedsordning for fiskerivarer m.v.

(Lovforslag nr. L 68).

Loven indeholder fortsat mulighed for at opkræve afgifter af fisk og fiskevarer, der landes, tilvirkes eller omsættes her i landet. Desuden fastholdes muligheden for at oprette fonde til varetagelse af bestemte opgaver.

Der er foreslået en regel om fondenes opbygning og ansvar i overensstemmelse med Rigsrevisionens og statsrevisorernes beretninger, således at der skabes en klar hjemmel til at uddelegere den daglige administration til fondene.

I lighed med ændringer på landbrugsområdet, jf. lov nr. 414 af 13. juni 1990, foreslås reglerne desuden ændret således, at fondene ledes af en egentlig ansvarlig bestyrelse.

Midlerne skal kunne anvendes til gavn for erhvervet, og det er desuden nu præciseret, at midlerne kan anvendes til tilskud til sådanne foranstaltninger og til fiskepleje.

Endelig foreslås det, at der skabes hjemmel til, at tilladelser til bestemte afgrænsede fiskerier, som kræver videnskabelige undersøgelser og opfølgning, kan gøres betinget af, at de pågældende bidrager til dækning af udgifterne ved det videnskabelige arbejde.

Midlerne, som opkræves af staten og eventuelt kan overlades til en eller flere fonde til daglig administration, skal stadig betragtes som offentlige midler, og derfor er såvel regnskabs- som revisions- og kontrolbestemmelser foreslået præciseret i forhold til den gældende lovs bestemmelser.

De fire eksisterende fonde på fiskeriområdet er under afvikling, men muligheden for også fremtidig at kunne opkræve afgifter og oprette fonde ønskes bevaret, da der kan opstå opgaver, som kun vil kunne løses gennem medfinansiering fra erhvervet.

Idet jeg i øvrigt henviser til bemærkningerne til lovforslaget, skal jeg herefter anbefale dette til velvillig behandling i det høje Ting.

Skriftlig redegørelse:

Redegørelse af 23/10 91 om et åbent marked for videregående uddannelser.

(Redegørelse nr. R 2).

Undervisnings- og forskningsministeren (Bertel Haarder):

Baggrunden for redegørelsen**Udviklingstendenser**

En række udviklingstendenser i de indre og ydre vilkår for de videregående uddannelser har i de seneste år forstærket behovet for at