

Til lovforslag nr. L 142. Betænkning afgivet af Boligudvalget den 15. december 1992

Betænkning

over

Forslag til lov om ændring af lov om statstilskud til forbedringsarbejder m.v. i helårsboliger og lov om påligningen af indkomst- og formueskat til staten (ligningsloven) (Udvidede tilskudsmuligheder)

Udvalget har behandlet lovforslaget i en række møder og har herunder stillet spørgsmål til boligministeren, som denne har besvaret såvel skriftligt som i samråd.

Nogle af udvalgets spørgsmål til boligministeren og dennes svar herpå er optrykt som bilag til betænkningen.

Boligministeren har over for udvalget tilkendegivet, at det følger direkte af loven, at kun boliger og ikke hotelkomplekser (erhverv) kan opnå tilskud. Den edb-mæssige styring af ordningen er således bygget op, at den sikrer, at kommunerne i forbindelse med behandlingen af ansøgningen, i givet fald automatisk, vil blive gjort opmærksom på, at der på ejendommen er pålagt hotelpligt.

Endvidere har udvalget modtaget skriftlige henvendelser fra:

Boligforeningernes Landsforening, 5. kreds,
Boligselskabernes Landsforening,
Bygesocietetet,
Byggeriets Arbejdsgivere, Region 3,
Det Kooperative Fællesråd, Århus,
Entreprenørforeningen,
Grubbe, Nielsen & Thomsen, advokatfirma,
Håndværksrådet,
Landsforeningen for Ejere af Udlejnings-
ejendomme,

LO, Århus, og
Århus Haandværkerforening.

Herefter indstiller et *flertal* (udvalget med undtagelse af Socialistisk Folkeparti og Fremskridtspartiets medlemmer) lovforslaget til *vedtagelse uændret*.

Et mindretal inden for flertallet (Socialdemokratiets medlemmer af udvalget) udtaler: På Socialdemokratiets initiativ vedtog Folketinget i 1991 lov om statstilskud til forbedringsarbejder m.v. i helårsboliger (lov nr. 379 af 6. juni 1991).

Hensigten med loven er såvel at forbedre vores boligmasse som at yde en håndsrækning til de mange arbejdsløse bygningshåndværkere.

Mindretallet noterer sig med tilfredshed, at loven om statstilskud til forbedringsarbejder m.v. i helårsboliger har fungeret efter hensigten, og at partierne bag finanslovaftalen for 1993 er indstillet på at udvide ordningen og forhøje det mulige beløb for tilskud fra 7.000 kr. til 10.000 kr.

Der har under udvalgsbehandlingen været rejst spørgsmål i relation til ejendomme, der som ejerlejligheder eller fritidsboliger indgår i hotelvirksomhed.

Mindretallet er tilfreds med boligministerens tilkendegivelse vedrørende dette spørgsmål og de efterfølgende besvarelser af udvalgets spørgsmål, som er optrykt til betænkningen.

Et *mindretal* (Socialistisk Folkepartis medlemmer af udvalget) vil redegøre for sin stilling til lovforslaget ved 2. behandling.

Et *andet mindretal* (Fremskridtspartiets medlem af udvalget) indstiller lovforslaget til *forkastelse* ved 3. behandling.

Mindretallet har ingen som helst sympati for forslaget om at yde statstilskud til vedligeholdelse af boliger. At man nu også tager sommerhusene med, gør bestemt ikke forslaget mere spiseligt.

Det er det rene Ebberød Bank først at straffe borgerne med en ekstraskat på 4 mia. kr., bl.a. som følge af den 19. almindelige vurdering, for

derefter at fordele 1,5 mia. kr. i 1993 til de boligejere og lejere, som er så rige, at de selv kan finansiere en udgift på ca. 50.000 kr. for at få statstilskuddet på 10.000 kr.

De penge, der inddrives i ekstraskatter, betales af såvel rige som fattige, medens tilskuddene uddeles til veletableredes vedligeholdelse af deres boliger. Den fordelingspolitik tager Fremskridtspartiet afstand fra.

Ved at føre en fordelingspolitik, som er så planøkonomisk som den ovenfor beskrevne, vil der aldrig blive råd til at give hele befolkningen de skattelettelser, som den ville kunne få, hvis man hævede bundgrænsen. Ikke kun ville dette give både rige og fattige samme lettelse, men det ville også skaffe langt flere arbejdspladser end dette forslag.

Det er efter mindretallets mening totalt fejlet at føre en beskæftigelsespolitik, der går ud på at løse arbejdsløshedsproblemet ved hjælp af statstilskud.

Baadsgaard (S) fmd. Pia Gjellerup (S) Lissa Mathiasen (S) Jørn Pedersen (S)

Grete Schødt (S) Else Marie Mortensen (S) Holger K. Nielsen (SF) Pelle Voigt (SF)

Svend Aage Jensen (CD) Pernille Sams (KF) Fischer (KF) John Vinther (KF)

Mejdahl (V) Bodil Thrane (V) Kirsten Jacobsen (FP) nfm. Jørgen Estrup (RV)

Lysholm Christensen (KRF)

Nogle af udvalgets spørgsmål til boligministeren og dennes besvarelse heraf

Spørgsmål 6:

Ad svaret på spørgsmål 5 (bilag 14)

Ministeren bedes uddybe sin besvarelse for så vidt angår det praktiske problem, der opstår i forbindelse med, at et samlet renoveringsprojekt løber hen over et årsskifte, uden at projektet er etapeopdelt.

Svar:

Efter de gældende regler anses et arbejde for påbegyndt ved den fysiske iværksættelse på ejendommen, hvilket fremgår af den med hjemmel i loven udstedte bekendtgørelse om tilskud til forbedringsarbejder m.v. i helårsboliger § 8. Denne bestemmelse vil i forbindelse med lovændringen blive ændret således, at den får virkning for arbejder påbegyndt efter den 31. december 1992.

Bestemmelsen indebærer, at flere arbejder, som er et led i et renoveringsprojekt, kan anses for påbegyndt i det kalenderår, hvori projektet fysisk sættes i gang. Der stilles ikke i loven krav om, at flere forskellige arbejder omfattet af et større renoveringsprojekt påbegyndes samtidig. En naturlig gennemførelsesproces vil ofte indebære en succesiv påbegyndelse, hvilket ikke findes at give problemer uanset et årsskifte mellem tilsagn og afslutning af arbejderne.

Spørgsmål 7:

Vil der kunne opnås tilskud efter denne lov til arbejder, der udføres på et hotelkompleks, som er opdelt i selvstændige lejligheder?

Svar:

Efter den gældende lov om statstilskud til forbedringsarbejder m.v. i helårsboliger kan der ydes tilskud til forbedring m.v. af boliger,

der lovligt anvendes til helårsbeboelse, og som er forsynet med eget køkken med afløb.

I L 142 foreslås tilskudsordningen udvidet til at omfatte fritidsboliger, som er forsynet med eget køkken med afløb, uanset at disse ikke anvendes til helårsbeboelse.

For at undgå eventuelle afgrænsningsproblemer vil det i den bekendtgørelse, som er fastsat i medfør af lovens § 9, blive præciseret, at tilskud kun kan ydes til fritidsboliger med eget køkken med afløb, som er registreret i BBR-registeret, dvs. sommerhuse og kolonihavehuse.

Der vil således kunne ydes tilskud til (tilskudsberettigede) arbejder, der udføres på et hotelkompleks, som er opdelt i selvstændige lejligheder, hvis lejligheden er forsynet med eget køkken med afløb og enten bebos som lovlig helårsbeboelse eller er registreret i BBR-registeret som fritidsbolig.

Spørgsmål 10:

Vil boliger, som indgår helt eller delvist i hotelvirksomhed/-drift, være udelukket fra at opnå tilskud efter lovforslaget.

Kan ministerens betænkning bidrag forstås således, at der dermed er sikkerhed for, at disse boliger, der indgår i hotelvirksomhed/-drift, kan udelukkes fra at få tilskud?

Svar:

Boliger, som indgår helt i hotelvirksomhed, vil ikke kunne opnå tilskud efter denne lov, hvilket vil fremgå af en bekendtgørelse fastsat i medfør af loven.

For så vidt angår boliger, som delvist indgår i hotelvirksomhed, vil der i bekendtgørelsen blive fastsat bestemmelse om, at sådanne boliger heller ikke vil kunne opnå tilskud.