

Til lovforslag nr. L 142. Tillægsbetænkning afgivet af Boligudvalget den 16. december 1992

Tillægsbetænkning

over

Forslag til lov om ændring af lov om statstilskud til forbedringsarbejder m.v. i helårsboliger og lov om påligningen af indkomst- og formueskat til staten (ligningsloven)

(Udvidede tilskudsmuligheder)

Udvalget har, efter at lovforslaget ved 2. behandling blev henvist til fornyet udvalgsbehandling, behandlet dette i et møde.

Der er af boligministeren stillet ændringsforslag, hvorom henvises til de ledsagende bemærkninger.

Herefter indstiller et *flertal* (udvalget med undtagelse af Socialistisk Folkepartis og Fremskridtspartiets medlemmer) lovforslaget til *vedtagelse* med de stillede ændringsforslag.

Flertallet opfordrer boligministeren til så vidt muligt, og såfremt det ikke kolliderer med eksisterende regler, at udnytte bemyndigelsen til at fastsætte regler om legeberegning således, at huslejestigningen i forbindelse med kollektive arbejder fastsættes efter gældende regler.

Et mindretal inden for flertallet (Socialdemokratiets medlemmer af udvalget) ønsker at tilkendegive, at resultatet af forhandlingerne om en forenkling og udvidelse af kollektivordningen efter mindretallets opfattelse er utilfredsstillende.

Mindretallet har ønsket at finde en fælles løsning, som tilgodeser såvel lejerne som ejerne, og som sikrer en forenklet, men demokratisk og let administrerbar ordning.

Mindretallet har lagt vægt på, at lejerne får mulighed for at udnytte deres tilskud kollektivt

til fælles arbejder. Denne demokratiske mulighed har regeringen vendt sig imod, idet den alene har ønsket at overføre lejernes tilskud til anvendelse efter udlejerens suveræne beslutning.

Som en logisk følge af forenklingen af positivlisterne, der har haft til følge, at statstilskudet kan anvendes ikke blot til forbedringer, men også til en lang række vedligeholdelsesarbejder, er det mindretallets opfattelse, at lejerne i det private udlejningsbyggeri burde have været sikret et minimum af indflydelse.

Det er indtrykket, at det er rene politiske/ideologiske motiver, der har været en hindring for at finde en løsning, som alle ville være tilfredse med.

På baggrund af ovenstående finder mindretallet det rimeligt at gøre opmærksom på, at forhandlingsresultatet kun forpligter mindretallet i 1993.

Alternativet til at give tilslutning til forhandlingsresultatet var at fortsætte med en ordning, som både udlejere og lejere har udtrykt ønske om at få ændret.

Et andet mindretal inden for flertallet (Det Radikale Venstres medlem af udvalget) kan efter omstændighederne støtte de af boligministeren stillede ændringsforslag, men mindretallet ønsker samtidig at understrege, at man

under udvalgsarbejdet har arbejdet for en anden og administrativt mere simpel løsning af problemet vedrørende anvendelse af tilskuds- midler til iværksættelse af kollektive arbejder i beboelsejendomme.

Mindretallet har således foreslået, at det for den enkelte lejlighed skulle være muligt frit at anvende tilskuds midler inden for 10.000 kr.-grænsen til såvel individuelle som kollekti- ve arbejder i det enkelte år, idet kvoten for til- skudsmidler til den pågældende boligtype samtidig respekteredes. Såfremt der inden for samme år ydedes tilskud til såvel individuelle som kollektive arbejder, ville den pågældende bolig derefter være afskåret fra at modtage til- skud det efterfølgende år.

Denne løsning ville lette det administrative arbejde betydeligt for udlejere og boligselska- ber, uden at andre boligtagere ville miste til- skudsmuligheder, eftersom loven om statstil- skud til forbedringsarbejder m.v. jo nu gøres permanent som et resultat af finanslovaftalen.

Desværre var det ikke muligt at overbevise regeringspartierne om denne løsnings fordele.

Et *mindretal* (Socialistisk Folkepartis med- lemmer af udvalget) vil redegøre for sin stilling til lovforslaget og de stillede ændringsforslag ved 3. behandling.

Et *andet mindretal* (Fremskridtspartiets medlem af udvalget) indstiller lovforslaget til *forkastelse*.

Ændringsforslag

Til § 1

Af *boligministeren*, tiltrådt af et *flertal* (udval- get med undtagelse af SF og FP):

1) Efter nr. 5 indsættes som nyt nummer:
»01. I § 2 indsættes efter nr. 3 som nyt num- mer:

»4) ejere af boliger omfattet af nr. 3.««

2) *Nr. 6* affattes således:

»6. § 4 affattes således:

»§ 4. Har en lejer, jf. § 2, nr. 3, ikke senest den 30. juni ansøgt om hele boligens årlige til- skud, opnår ejeren, jf. § 2, nr. 4, i perioden fra den 1. juli til den 31. december samme ret som lejeren til at ansøge om tilskud til denne lejers

bolig. Ejeren vil kunne anvende tilskuddet til gennemførelse af alle typer af tilskudsberetti- gede arbejder fastsat i medfør af § 9.

Stk. 2. Ejeren har pligt til senest 8 uger inden ansøgning om tilskud efter stk. 1 skriftligt at orientere lejerne om de arbejder, hvortil der søges tilskud.

Stk. 3. Boligministeren fastsætter nærmere bestemmelser om de i stk. 1 og 2 nævnte for- hold.««

3) Efter nr. 10 indsættes som nyt nummer:
»02. I § 8, *stk. 3*, ændres »6 måneder« til: »9 måneder.««

4) Efter nr. 10 indsættes som nyt nummer:
»03. I § 9 indsættes efter »tilskud,« ordene:
»om, hvorledes tilskuddet skal indgå i lejebe- regningen,««

Bemærkninger

Til nr. 1, 2 og 4

Efter ændringsforslagene har lejere af bebo- elselejligheder i udlejningsejendomme og bo- ligtagere i almenyttige boligselskaber samt andet byggeri, opført med støtte efter lov om boligbyggeri eller lov om boliger for ældre og personer med handicap, mulighed for at opnå tilskud til egne arbejder eller for at overdrage sit tilskud til ejeren til fællesarbejder. Denne mulighed er åben for lejeren hele året.

Ændringsforslagene indebærer, at ejeren af boligen får mulighed for i perioden 1. juli til 31. december på lige fod med lejeren at ansøge om tilskud til denne lejers bolig. Ejeren vil så- ledes kun kunne ansøge om tilskud til den en- kelte bolig i det omfang, lejeren ikke forinden har reserveret dette til arbejder, lejeren selv ønsker at gennemføre.

Ejeren vil kunne anvende tilskuddet til gen- nemførelse af alle typer af tilskudsberettigede arbejder fastsat i medfør af lovens § 9.

Boligministeren vil i en bekendtgørelse bl.a. fastsætte bestemmelser om ejerens skriftlige orientering af lejerne, herunder oplysning om arbejdernes karakter og om, hvorledes tilskud- det skal indgå i lejeberregningen.

Til nr. 3

Det foreslås, at fristen for at ansøge om ud-

betaling af tilskud efter meddelelsen af tilsagn forlænges til 9 måneder.

Der vil som efter de hidtil gældende regler fortsat være mulighed for, at kommunalbesty-

relsen efter ansøgning kan forlænge fristen med indtil 2 måneder, såfremt særlige forhold taler herfor.

Baadsgaard (S) fmd. Pia Gjellerup (S) Lissa Mathiasen (S) Jørn Pedersen (S)

Grete Schødt (S) Else Marie Mortensen (S) Holger K. Nielsen (SF) Pelle Voigt (SF)

Svend Aage Jensen (CD) Pernille Sams (KF) Fischer (KF) John Vinther (KF)

Mejdahl (V) Bodil Thrane (V) Kirsten Jacobsen (FP) nfm. Jørgen Estrup (RV)

Lysholm Christensen (KRF)