

Lovforslag nr. L 243. Fremsat den 23. marts 1993 af Kirsten Jacobsen (FP), Kim Behnke (FP), Aage Brusgaard (FP), Ole Donner (FP) og Pia Kjærsgaard (FP)

Forslag

til

Lov om ændring af lov om stempelafgift

(Fritagelse for stempelafgift ved ejendomshandel)

§ 1

I lov om stempelafgift, jf. lovbekendtgørelse nr. 742 af 27. august 1992, som senest ændret ved § 2 i lov nr. 1078 af 23. december 1992, foretages følgende ændringer:

1. Efter § 34 indsættes:

»§ 34 A. Dokumenter om overdragelse af ejerboliger til helårsbeboelse er stempelfri, jf. stk. 2 og 3.

Stk. 2. Ejerboliger efter stk. 1 omfatter ejendomme som nævnt i ligningslovens § 15 B, stk. 1-5, der tjener til bolig for ejeren eller er opført med salg for øje. Dokumenter om overdragelse af fritidshuse, der ikke må anvendes til helårsbeboelse, er ikke omfattet af stempelfritagelsen.

Stk. 3. For ejendomme, hvor vurderingsmyndighederne har foretaget en fordeling af ejendomsværdien på den del af ejendommen, der tjener til bolig for ejeren, og på resten af ejendommen efter vurderingslovens § 33, stk. 4-7, er der kun stempelfrihed for den del af ejendommens værdi, som forholdsmæssigt kan henføres til ejerens bolig. Såfremt vurderingsmyndighederne på tidspunktet for dokumentets oprettelse endnu ikke har foretaget nævnte fordeling, skal parterne, i tilfælde af tvangsauktion erhververen, i dokumentet angive fordelingen af ejendommens værdi efter bedste skøn.

Stk. 4. Skatteministeren kan fastsætte regler for påtegning på dokumenter og anden dokumentation, der skal tilvejebringes som betingelse for stempelfrihed efter stk. 1.«

2. Efter § 57 A indsættes:

»§ 57 B. Stiftes underpant, eller indtræder køber som debitor i medfør af dokument om overdragelse af ejerbolig til helårsbeboelse som nævnt i § 34 A, er dokumenterne herom stempelfri i samme omfang som overdragelsesdokumentet. Stempelfriheden gælder dog ikke ejerpantebreve, medmindre ejerpantebrevet oprettes til sikkerhed for pengeinstitutlån til finansiering af den i overdragelsesdokumentet omhandlede restkøbesum og pengeinstituttet som håndpanthaver erklærer, at ejerpantebrevet alene vil blive anvendt til dette låneformål, hvorefter det af instituttet vil blive foranlediget aflyst. Ejerpantebrevets pålydende må ikke overstige lånebeløbet med mere end 10 pct.

Stk. 2. Skatteministeren kan fastsætte regler for påtegning på dokumenter og anden dokumentation, der skal tilvejebringes som betingelse for stempelfrihed efter stk. 1.«

§ 2

Loven træder i kraft dagen efter bekendtgørelsen i Lovtidende og har virkning fra og med den 23. marts 1993.

Bemærkninger til lovforslaget

På grund af den store usikkerhed, der hersker omkring både tidspunktet og virkningen af regeringens skatteudspil, særlig den økonomiske indflydelse dette vil få på boligejerens økonomi, er handel med fast ejendom næsten gået i stå.

Det bevirker, at arbejdsløse, der får tilbudt arbejde i en anden egn, i mange tilfælde må sige nej, fordi de ikke kan få solgt deres ejerbolig. Mange, der af økonomiske grunde er nødt til at sælge, kan ikke få solgt og ender derfor på tvangsauktion.

Ved at nedsætte de alt for høje omkostninger, der er forbundet med køb/salg af fast ejendom, kan man på denne måde give en indsprøjtning, der kan sætte nogen gang i omsætningen, samtidig med at mange

derved kan undgå en dyr og ulykkelig tvangsauktion. Dette forslag skal ses i sammenhæng med de øvrige forslag, Fremskridtspartiet har stillet for at afhjælpe de mest akutte problemer, der har ramt ejerboligmarkedet, herunder forslaget om igen at tillade, at realkreditlån bliver ydet som annuitetslån over 30 år, samt forslaget om at tillade, at en ejer selv begærer sin ejendom sat på auktion, såfremt der ikke er anden udvej. Det vil spare dyre omkostninger.

Eftersom den 19. alm. vurdering har betydet flere mia. kr. i ekstraudgifter for boligejerne og dermed tilsvarende ekstraintægter for det offentlige, kan provenutabet til en ophævelse af stempelafgiften let hentes herfra.