

[Boligministeren]

Idet jeg i øvrigt henviser til lovforslaget og de bemærkninger, der ledsager det, skal jeg anbefale forslaget til Tingets velvillige behandling.

Boligministeren (Kofod-Svendsen):

Jeg tillader mig herved for Folketinget at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af realkreditlov. (Valgfrihed mellem annuitetslån og mixlån i ejerboliger).

(Lovforslag nr. L 248).

Det foreslås i lovforslaget, at adgangen til at yde 30-årige annuitetslån til ejerboliger til helårsbrug og fritidshuse genindføres.

Baggrunden for at genindføre valgfrihed mellem mixlån og annuitetslån med maksimal løbetid på 30 år er, at kravet om mixlån blev indført ved kartoffelkuren i oktober 1986 for at fremme opsparingen. Opsparingen er i dag fremmet betydeligt, og det skønnes derfor ubetænkeligt at indføre valgfrihed mellem mixlån og annuitetslån til ejerboliger.

Lovforslaget tilsigter sammen med det samtidigt fremsatte forslag til ændring af stempel- loven at medvirke til en øget aktivitet på ejerboligmarkedet.

Idet jeg i øvrigt henviser til lovforslaget og de bemærkninger, der ledsager det, skal jeg anbefale forslaget til Tingets velvillige behandling.

Boligministeren (Kofod-Svendsen):

Jeg tillader mig herved for Folketinget at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af lov om boligbyg- geri. (Råderet og godtgørelse for individuelle forbedringer).

(Lovforslag nr. L 249).

Hensigten med lovforslaget er at motivere til individuelle forbedringer af boligstandarden.

Forslaget skal samtidig ses som et led i regeringens bestræbelser på at fremme væksten og beskæftigelsen i bygge- og anlægssektoren.

Forslaget om råderet indgik endvidere i aftalen om en boligpolitisk handlingsplan af den 14. maj 1991.

Efter forslaget indføres en umiddelbar ret for den enkelte lejer til at udføre forbedringer m.v. af lejligheden og ved fraflytning modtage en vis godtgørelse herfor.

Forbedringerne skal være rimelige og hensigtsmæssige og må ikke fratage boligen dens karakter af almennyttig bolig. Der kan ikke ydes godtgørelse for særligt luksusrægede eller energikrævende foranstaltninger.

Boligministeren bemyndiges efter forslaget til at foretage den nærmere afgrænsning af, hvilke arbejder der skal omfattes af den umiddelbare råderet.

En almennyttig boligafdeling kan beslutte, at der skal ydes godtgørelse til forbedringer m.v. ud over de omtalte forbedringsarbejder. Afdelingens beslutning skal dog godkendes af selskabets ledelse og opfylde samme betingelser i øvrigt som de forbedringsarbejder, der er omfattet af den umiddelbare råderet.

Godtgørelsen til den lejer, der har udført forbedringer, skal udbetales via selskabet. Afdelingens udgift hertil dækkes gennem den efterfølgende lejers betaling enten af en lejeforhøjelse eller af et engangsbeløb i forbindelse med indflytningen.

Godtgørelsen udgør den del af de afholdte udgifter, som efter fradrag af eventuel støtte efter anden lovgivning overstiger 5.000 kr.

Det maksimale godtgørelsesbeløb kan højst udgøre 35.000 kr. Godtgørelse på mindre end 2.000 kr. udbetales ikke.

Den beregnede godtgørelse nedskrives over højst 10 år.

Selskabet skal sikre, at afdelingernes udgifter til godtgørelse finansieres på den for afdelingen billigste måde.

Forslaget vil medføre øgede offentlige udgifter til individuel boligstøtte til de efterfølgende lejere, som vælger lejeforhøjelse frem for konstant betaling af afdelingens godtgørelsesafgift.

Det skønnes med meget betydelig usikkerhed, at forslaget vil medføre samlede merudgifter til boligstøtte på 0,4 mio. kr. i 1994, 1,2 mio. kr. i 1995, 2,3 mio. kr. i 1996 og 3,6 mio. kr. i 1997. Omkring 33 pct. af merudgifterne påhviler kommunerne, mens 67 pct. påhviler staten.

Forslaget forventes ikke at medføre øget offentlig administration.

Idet jeg i øvrigt henviser til lovforslaget og de bemærkninger, der ledsager det, skal jeg anbefale forslaget til Tingets velvillige behandling.

Finansministeren (Lykkesoft):

Jeg tillader mig herved at fremsætte: